



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEREŽIŠĆA  
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-01/23-04/03  
URBROJ: 2181-34-03/1-24-08  
Nerežišća, 12. veljače 2024.

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Nerežišća objavljuje sljedeću

**OBAVIJEST  
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE „SMRKA“**

Obavještava se javnost da je Općina Nerežišća pristupila izradi sljedećeg dokumenta prostornog uređenja:

**ODLUKA O IZRADI  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“**

Općinsko vijeće Općine Nerežišća na sjednici održanoj 14. prosinca 2023. donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“, broj: 19/23, na mrežnim stranicama Općine Nerežišća i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.

Pročelnik JUO  
Marko Jerčić, mag.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEREŽIŠĆA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019), a u svezi s člankom 29. Statuta Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj: 6/21), Općinsko vijeće Općine Nerežišća, na svojoj 18. redovnoj sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. donosi

**ODLUKA  
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke  
zone „Smrka“**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU-a (Plana)).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

**Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi je određena u članku 86. stavak 3. i članak 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u nastavku teksta: Zakon), Statutu Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj: 6/21) i u ovoj Odluci.
- (2) Izmjene i dopune UPU-ase izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (3) U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Županije Splitsko-dalmatinske, KLASA: 351-02/23-0004/0135, URBROJ: 2181/1-10/07-23-0008 od 14. studenog 2023. Navedenim Mišljenjem propisano je kako je za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“ potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-A, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 3.**

- (1) Pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a inicirano je od strane zainteresiranog predlagatelja i većinskog vlasnika zemljišta. Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a je stupanje na snagu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 154/21) te usklađenje s istim, promjena obuhvata Plana, izrada na Plana na novoj geodetskoj podlozi u HTRS96/TM sustavu, omogućavanje lakše provedbe, privođenja namjeni i stvaranju uvjeta za uređenje i gradnju.
- (2) Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU-a sadržani su u Inicijativi predlagatelja te se odnose na promjene u odredbama za provođenje i u grafičkim prikazima.

### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

#### **Članak 4.**

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a smanjuje se i mijenja se u odnosu na obuhvat UPU-a ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“. Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona područje obuhvata čine čestice; 574/4, 577/2, 578, 576, i dijelovi čestica 584/1, 554/18, 584/3, 574/1, 577/1 i 575 s pripadnim akvatorijem.
- (2) Površina kopnenog dijela ugostiteljsko-turističke namjene iznosi maksimalno 13,50ha, a pripadajućeg akvatorija cca 1,55ha.

### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

#### **Članak 5.**

- (1) Područje obuhvaćeno Planom nije izgrađeno. Isto presijeca makadamski put neprikladnih prometno-tehničkih elemenata. Područje obuhvata u smislu priključenosti na komunalnu infrastrukturu je potpuno neopremljeno.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

- (1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se nova topografsko-katastarska podloga, potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija nije utvrđena. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, te koncept planirane ugostiteljsko-turističke zone dostavljen od strane predlagatelja.

- (2) Izmjene i dopune UPU-a će mijenjati kartografske prikaze UPU-a na snazi.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

### Članak 7.

- (1) Izrada stručnih rješenja povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom. Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-A**

### Članak 8.

- (1) U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti potrebni zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga.
- (2) Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
  2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
  3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
  4. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
  5. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, Supetar,
  6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
  7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, Split,
  8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
  9. Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
  10. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1,
  11. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
  12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
  13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split,
  14. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
  15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
  16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
  17. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
  18. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,

19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
20. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
21. Hrvatski telekom d.d. Odjel za tehničko planiranje, regija 2-JUG, Vinkovačka 19, Split
22. drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU-a pokaže potrebnim.

#### Članak 9.

- (1) Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 10. obvezuju se u roku od 30 dana dostaviti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a na adresu nositelja izrade. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku utvrđenom ovom Odlukom o izradi smatrati će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.
- (2) Zahtjevi se dostavljaju pisanim ili drugim načinom dostave uz dokaz o obavljenoj dostavi, a isti treba sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Svi kartografski prikazi koji se dostavljaju izrađivaču moraju biti na odgovarajućoj podlozi. Ako sve prethodno navedeno nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir.
- (3) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja. Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
- (4) Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se da su sukladni članku 8. ove Odluke uz posebno obrazloženje.

### **IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-A**

#### Članak 11.

- (1) Rokovi za provedbu pojedinih faza tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a:
  - rok za izradu Nacrta prijedloga Plana: devedeset (90) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima, te od dostave zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
  - rok za izradu Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu je 30 dana od odobrenog koncepta od strane Nositelja izrade,
  - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: trideset (30) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Mišljenja zavoda i Suglasnosti Ministarstva.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-A**

### Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osigurat će se iz drugih izvora što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju/financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama čl. 167. Zakona.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 13.

- (1) Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

### Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“.

KLASA: 350-01/23-04/03

URBROJ: 2181-34-01/1-23-05

Nerežišća, 14. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEREŽIŠĆA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Jakša Marinković

