



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 2186-25-01-23-4
Ljubešćica, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Ljubešćica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/21), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 20. veljače 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi 4. izmjena i dopuna
Prostornog plana ređenja Općine Ljubešćica**

0. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica („Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 03/04, 39/10, 25/12 i 29/18) - dalje u tekstu: *4. izmjene i dopune Plana (ili PPUO-a)*.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja 4. izmjena i dopuna PPUO-a pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom članka 81. do 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - dalje u tekstu: *Zakon*.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona, prije donošenja Odluke o izradi 4. izmjena i dopuna PPUO-a na Općinskom vijeću, pribavlja se mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 351-06/22-01/83; URBROJ: 2186-05/7-23-9) od 04. siječnja 2023. godine za 4. izmjene i dopune PPUO Ljubešćica **nije** potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 3.

Ove 4. izmjene i dopune PPUO-a izradit će se u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama Zakona o prostornom uređenju, kao i u skladu s odredbama posebnih propisa, strategija, planova i drugih dokumenata koje će u postupku odrediti nadležna javnopravna tijela.

2. RAZLOZI DONOŠENJA 4. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izrada 4. izmjena i dopuna PPUO-a pokreće se radi potrebe za:

- usklađenjem PPUO-a s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito Prostorni plan Varaždinske županije – 3. izmjene i dopune „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21)
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2021. godine, ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnosti podataka i analiza
- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO (izgrađenost građevinskog područja, izvedeno stanje infrastrukture i dr.)
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja u svim naseljima s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS-a i zahtjeve građana, društava i drugih (smanjenje/proširenje)
- preispitivanjem potrebe prenamjene određenih rezerviranih zona građevinskog područja
- preispitivanjem mogućnosti većih proširenja područja povremenog stanovanja i područja s namjenom sport i rekreacija, zdravstveni turizam i sl. (Stiper)
- preispitivanjem odnosa prema zatečenoj (legalnoj ili legaliziranoj) izgradnji izvan građevinskog područja (npr. mogućnosti prenamjene, kao i uključivanjem iste u građevinsko područje)
- preispitivanjem potrebe planiranja POS izgradnje
- redefiniranjem odredbi za provođenje, vezano na izgradnju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (OPG-ova)
- usklađenjem PPUO-a s PPŽ-om u dijelu koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, tj. preispitivanje inicijativa tvrtke Kaming d.d. ukoliko su iste u skladu s postavkama PPŽ-a
- ažuriranjem infrastrukture sukladno izvedenom stanju, novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima, te zahtjevima društava i nadležnih tijela
- preispitivanjem stavljanja UPU Poduzetničke zone Ljubešćica (iz 2013. g.) izvan snage (ili dijela zone)
- usklađenjem i drugih dijelova plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela
- prihvaćanje navedenih razloga kao i razloga proizašlih iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacрта prijedloga 4. izmjena i dopuna Plana, uz uvjet da se izuzmu zahtjevi koji se nalaze na području ekološke mreže ili u neposrednoj blizini istih
- redefiniranje i usklađenje Odredbi za provođenje.

Iz navedenih razloga za izradu i donošenje ovih 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica proizlazi da se radi o sveobuhvatnoj reviziji Plana.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

S obzirom da se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta, obuhvat 4. izmjena i dopuna PPUO-a je područje čitave Općine Ljubešćica.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica izmijenjen je posljednji put 2018. godine.

Sukladno članku 85. Zakona, pojedine fizičke i pravne osobe su dostavile svoje inicijative za izmjene i dopune Prostornog plana, koje se smatraju opravdanim za razmatranje. Ukoliko su stručno i zakonski opravdane, mogu se uvrstiti u novo plansko rješenje.

Obzirom na protok vremena, revizijom Prostornog plana treba se izvršiti ažuriranje planskih rješenja prema u međuvremenu usvojenim planovima i drugim dokumentima koji se odnose na prostor Općine, te važećim sektorskim propisima.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj 4. izmjena i dopuna PPUO-a je da se u Općini Ljubešćica unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu, te po mogućnosti rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 4. izmjena i dopuna PPUO-a su:

- nova zakonska regulativa koja direktno ili posredno utječe na prostorni razvoj Općine
- nove planske, studijske i programske razrade na županijskoj razini
- Plan ukupnog razvoja Općine Ljubešćica za razdoblje od 2021.do 2026.godine
- programi razvoja pojedinih poduzetnika s područja Općine
- usklađenje s novim trendovima iz oblasti energetike
- rezultati procesa legalizacije bespravno izgrađenih objekata
- drugo, ovisno o nastalim promjenama u razdoblju nakon donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu 4. izmjena i dopuna PPUO-a će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci (kao i oni čija je izrada u tijeku), tj. sektorski dokumenti za područje Općine i Županije, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Za potrebe izrade 4. izmjena i dopuna PPUO-a, Općina će stručnom izrađivaču plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju o prostoru Općine, uključujući digitalne podloge za izradu plana.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Ocjenjuje se da u postupku izrade 4. izmjena i dopuna PPUO-a neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te oni koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, sukladno članku 8. ove Odluke.

Ukoliko se u postupku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana pokaže potreba za stručnim rješenjima koja su izvan zakonskih ovlasti prostornih planera, navedena će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

**8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH
SUDIONIKA/KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 10.

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 4. izmjena i dopuna PPUO-a, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenje ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb – daje prethodnu suglasnost temeljem članka 23. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - a) Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište – daje mišljenje temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22)
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem članka 40. stavka 5. Zakona o šumama (NN br. 68/18., 115/18., 98/19, 32/20 i 145/20)
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2 – daje suglasnost temeljem članka 56. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10 - daje mišljenje temeljem članka 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18)
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1 – daje suglasnost temeljem članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20., 20/21 i 114/22)
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 – daje prethodno mišljenje temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22)
7. HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26, – daju mišljenje temeljem članka 39. stavka 8. Zakona o vodama (NN br. 66/19)

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 4. izmjena i dopuna PPUO, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - a) Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - b) Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
3. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26, Varaždin
4. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
5. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. HUC – Ispostava Varaždin, Ul. kralja P. Krešimira IV 25, Varaždin
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, Varaždin
8. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ul. grada Vukovara 37, Zagreb
9. HEP - ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin

10. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb, Bani 75a
13. A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1
14. TELE2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
16. JU „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“ - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Ul. S. Vraza 4, 42000 Varaždin
17. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
18. PODUZETNIČKI CENTAR LJUBEŠĆICA d.o.o., Ljubeški trg 1, Ljubešćica
19. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb, Savska cesta 88a
20. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78,
21. NOVOKOM d.o.o., Zagrebačka 31, 42220 Novi Marof
22. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Stanka Vraza 4, Varaždin
23. Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, *Stanka Vraza 4, Varaždin*
24. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
25. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a.
26. Susjedne općine u Varaždinskoj i Koprivničko-križevačkoj županiji
27. Općinsko vijeće Općine Ljubešćica
28. Mjesni odbori na području Općine Ljubešćica.

Ako se tijekom izrade 4. Izmjena i dopuna PPUO ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 4. izmjena i dopuna PPUO-a je **30 dana** od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Izrada 4. izmjena i dopuna PPUO provodit će se u nekoliko osnovnih faza i to:

I FAZA (pripremni radovi)	- Obavješćavanje javnosti o izradi 4. izmjena i dopuna Plana - Prikupljanje Zahtjeva od javnopravnih tijela i osoba - Odabir izrađivača izmjena i dopuna Plana
II FAZA	- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu
III FAZA	- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - objava i provođenje javne rasprave - izrada Izvješća o javnoj raspravi
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
V FAZA	- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave - pribavljanje mišljenja na Konačni prijedlog Plana

VI FAZA	<ul style="list-style-type: none"> - donošenje izmjena i dopuna Plana na Općinskom Vijeću - objava Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu - isporuka Izmjena i dopuna Plana
---------	--

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Plana je 12 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

Tijekom izrade 4. izmjena i dopuna Plana poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javnog uvida i dr.).

10. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Financiranje stručne izrade 4. izmjena i dopuna PPUO-a i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurat će se u Proračunu Općine Ljubešćica.

11. OSTALE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade 4. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica je Jedinostveni upravni odjel Općine Ljubešćica (JUO) - sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 16.

Za izradu 4. izmjena i dopuna PPUO-a koristit će se ažurne kartografske digitalne podloge koje će Nositelj izrade pribaviti od Državne geodetske uprave.

Članak 17.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 10. zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 4. izmjena i dopuna Plana.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi 4. izmjena i dopuna PPUO i ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Ljubešćica.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.



PRVA POTPREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Maja Bahunek

Bahunek Maja