



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2186-16-02/1-23-05
Ludbreg, 06. srpnja 2023.

Na temelju članka 86., 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 12/21) te mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 351-06/23-01/26 URBROJ:2186-05/9-23-2 od 24. travnja 2023.godine) *da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš*, Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 20. sjednici održanoj 06. srpnja 2023. g., donosi

ODLUKU O IZRADI
VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUDBREG

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 35/2011, 37/2012-ispravak, 21/2015, 25/2015-pročišćeni tekst, 83/18, 49/20, 104/20, 4/21-pročišćeni tekst, 49/22, 61/22-ispravak, 63/22-pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana temelji se na Programu za izradu izmjena i dopuna Plana koji je izradio Upravni odjel za financije i komunalni sustav Grada Ludbrega, te Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Članak 3.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu, razlozi donošenja plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlozi za izmjene i dopune Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa planovima višeg reda,
- Redefiniranje namjena površina te Odredbi za provedbu sukladno uočenim problemima u postupku izdavanja akata za gradnju,
- Inicijative/zahtjevi građana i pravnih subjekata:
 - Korekcije granica pojedinih zona namjene, sukladno aktualnim potrebama
 - Ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela

- Eventualni zahtjevi tijekom javne rasprave koji će se uvažiti ukoliko nisu u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom.
- Usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana mijenja obuhvat sukladno ciljevima i programskim polazištima VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg te usklađenju sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ovim izmjenama i dopunama Plana ulazi se u određene korekcije obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, namjene površina i odredbi u skladu sa ciljevima i programskim polazištima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

U Urbanističkom planu uređenja Ludbreg utvrđena je potreba za promjenama namjene određenih površina, izmjenama obuhvata građevinskih područja, usklađivanjem sa u međuvremenu novo donesenim zakonskim i podzakonskim aktima te za usklađivanjem sa izmjenama i dopunama prostornih planova višeg reda: Prostornog plana Varaždinske županije i Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

Osnovni ciljevi i programska polazišta su:

1. Prostorna cjelina – u kontaktnom području UPU-a Gospodarske zone sjever u Ludbregu i UPU-a Ludbreg potrebna je promjena namjene iz stambene namjene (S) i zaštitnih zelenih površina (Z) u gospodarsku namjenu (I) u svrhu osiguranja izgradnje industrijskog kolosijeka za potrebe gospodarskog subjekta u zoni Sjever, te proširenja gospodarskog subjekta na susjedne čestice unutar UPU Ludbreg.
2. Prostorna cjelina – ispitivanje mogućnosti proširenja koridora ceste u naselju Sigetec (čkr. 2715 k.o. Ludbreg), odnosno redefiniranje planirane mreže prometnica u om dijelu naselja.
3. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor Doma zdravlja Ludbreg - jugoistočni prostor katastarske čestice čkr. 1853 k.o. Ludbreg (okoliš objekta doma zdravlja) koji je u naravi zelena površina (travnjak) iz površine namjene zdravstvo (D4) u namjenu mješovita namjena pretežito stambena (M1) u svrhu realizacije projekta izgradnje višestambene zgrade.
4. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor sjeverno od željezničke pruge do obilaznice naselja Ludbreg, te između Ulice Vatroslava Lisinskog i Ulice 5. Studenog. Potrebno je preispitati cjelokupnu planiranu mrežu prometnica te uz to vezanu namjenu pojedinih kazeta. Potrebno je planirati prostor bez namjene (D) – javna i društvena namjena, odnosno izvršiti podjelu prostora sa smanjenim brojem mješovitih namjena.
5. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor sa sjevera omeđen Trgom Svetog Trojstva, sa zapada Ulicom Petra Zrinskog, sa juga Ulicom bana Jelačića, te sa istoka Ulicom Petra Preradovića. Promjena namjene obuhvaća čkr. 1380/1, 1380/2, 1380/3, 1381, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1383, 1373, 1386, 1387, 1388, 1389/1, 1390, 1391, 1392 i 1393 iz (M2) – mješovita namjena – pretežito javna i poslovna u (M1) mješovita namjena – pretežito stambena.
6. Prostorna cjelina – promjena namjene odnosi se na zeleni pojas između Marulićeve ulice sa zapada, Trga Svetoga Trojstva sa sjevera, rijeke Bednje sa istoka i Ulice Petra Preradovića sa juga koji se mijenja iz (Z1) – parkovne zelene površine (javni park) u (R) sportsko-rekreacijska namjena.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMAKOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristeće se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA
POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 11.

Stručno rješenje (izrada elaborata izmjena i dopuna Plana) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu izmjena i dopuna Plana, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin;
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;
6. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin;
7. Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42000 Varaždin;
8. HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
9. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
11. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
12. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
13. Termoplin d.d., Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
14. VARKOM d.d., Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin

**ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA
I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga kao Prijedloga plana: najviše 60 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 10 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: najviše 10 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i prijedloga Odluke o donošenju plana: najviše 10 dana od dana usvajanja Nacrta konačnog prijedloga od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće,
- Elaboracija plana: najviše 10 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukupni rok izrade i donošenja iznosi ukupno 160 dana. Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 14.

Na području obuhvata izmjena i dopuna Plana do donošenja izmjena i dopuna Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Ludbrega.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna Plana obvezuje se da sukladno članku 81. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke.

Predsjednik Gradskog vijeća

Darko Jagić

