



**Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Beretinec
Općinsko vijeće**

Na temelju odredbe članka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 67/23) te odredbe članka 28. Statuta Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 35/18, Službeni vjesnik Općine Beretinec broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 20. sjednici održanoj 22. prosinca 2023. godine, donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BERETINEC**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 15/06, 60/14 i "Službeni vjesnik Općine Beretinec" broj 10/21, 01/22 – pročišćeni tekst) (u dalnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec (u dalnjem tekstu: ID PPUO, Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Beretinec (u dalnjem tekstu: Nositelj izrade).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUO dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u dalnjem tekstu: Zakon).

(2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) U skladu s čl. 86., stavak 3. Zakona, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec, općinski načelnik Općine Beretinec donio je Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 352-03/23-01/01, 2186-2-01-23-26 od 14. prosinca 2023. godine).

II. RAZLOZI ZA IZRADU ID PPUO

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu i donošenje ID PPUO su:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- usklađivanje sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama te propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima;
- proširenje građevinskih područja naselja na područjima gdje je izkazan interes pravnih i fizičkih osoba, ukoliko isti nemaju negativan utjecaj na okoliš i gdje za to postoje zakonski i prostorni uvjeti;
- promjena namjene površina unutar granica građevinskog područja, sve prema izkazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, gdje za to postoje zakonski i prostorni uvjeti;
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene k.č. 1090, k.o. Beretinec iz mješovite namjene-povremeno stanovanje u sportsko – rekreacijsku (R) i/ili u javnu i društvenu (D), te propisivanje uvjeta kojima se omogućava izgradnja jednostavnih građevina za potrebe povremenog okupljanja stanovnika naselja;
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene k.č. 441/1, k.o. Črešnjevo iz javne i društvene namjene – zona centralnih sadržaja – škola (D1) u sportsko – rekreacijsku namjenu (R) te propisivanje uvjeta gradnje s mogućnošću smještaja kompatibilnih pratećih sadržaja;
- preispitivanje mogućnosti promjene dijela k.č. 775/4, k.o. Črešnjevo iz sportsko – rekreacijske (R) u javnu i društvenu (D) radi omogućavanja izgradnje građevina društvene namjene s mogućnošću smještaja kompatibilnih pratećih sadržaja, te detaljnije propisivanje uvjeta gradnje dijela koji se zadržava kao sportsko-rekreacijska namjena;
- proširenje groblja Črešnjevo na dijelove k.č. 3/1 i k.č. 3/2, obje k.o. Črešnjevo, ukoliko su za to zadovoljeni zakonski preduvjeti;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Ukoliko se tijekom izrade izmjene i dopune Plana ukaže potreba za izmjenom zbog zahtjeva javnopravnih tijela a koja nije obuhvaćena navedenim razlozima, takva izmjena provest će se bez izmjene i dopune ove Odluke.

III. OBUHVAT ID PPUO

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Beretinec.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PPUO

Članak 5.

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Beretinec je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvoj Općine.
- (2) Prostorni plan uređenja Općine Beretinec usvojen je 2006. godine kao prvi strateški prostorni plan izrađen za ovo područje. Navedeni Prostorni plan doživio je dvije izmjene i dopune, 2014. i 2021. godine, a koje nisu bile konceptijske naravi nego su se donosile prvenstveno iz razloga usklađenja interesa korisnika prostora i planskih rješenja, vodeći pritom računa da pojedinačni interesi ne štete javnim interesima.
- (3) Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja ili stručne podloge, studije ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno-planska rješenja. Iznimku od navedenog predstavljaju promjene zakonskih propisa, zahtjevi i planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela.
- (4) Ocjenjuje se da će ID PPUO kroz odgovarajuća usklađenja, reviziju prostorne organizacije i provedbenih odredbi, kako je navedeno u razlozima za donošenje u članku 3. ove Odluke, valorizirati i u kontekstu cjelokupne organizacije prostora donijeti ocjenu opravdanosti njihove prenamjene. Novim planskim

rješenjima doprinijet će se unapređenju prostornih kvaliteta i funkcija Općine kao i njenog dalnjeg razvoja definiranjem poboljšanih uvjeta za izgradnju i uređenje prostora.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUO

Članak 6.

(1) Cilj ID PPUO je da se kroz usklađenje Prostornog plana uređenja Općine sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima, te kroz razloge za izradu ID PPUO, koji su navedeni u članku 3. ove Odluke, osiguraju preduvjeti za unapređenje održivog prostornog i općeg razvoja Općine te poticanje investicijskih planova i gospodarske aktivnosti.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOŠNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade ID PPUO ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.
(2) U postupku izrade ID PPUO koristit će se postojeće stručne podloge te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.
(3) Kartografski prikazi ID PPUO izraditi će se na postojećim kartografskim prikazima PPUO Beretinec.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PPUO

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu ID PPUO izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a koristit će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Beretinec.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PPUO

Članak 9.

(1) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja sudjeluju u postupku izrade i donošenja ID PPUO, skladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljiste, biljnu proizvodnju i tržiste, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, Varaždin
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
- Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin
- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI za mali sлив „Plitvica Bednja“, Međimurska 26b, Varaždin,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
- Hrvatske ceste, d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
- Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, Varaždin
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
- Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
- HEP – ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- Hrvatska pošta, Poštansko središte Varaždin, Trg slobode 9a, Varaždin
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Varkom d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin
- Termoplín d.d., Ulica Vjekoslava Špinčića 80, 42000 Varaždin
- Čistoća d.o.o., Ulica Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
- Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, Varaždin
- Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, Novi Marof
- Grad Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9B, Ivanec
- Općina Vidovec, Trg sv. Vida 9, Vidovec
- Općina Sveti Ilijas, Trg Josipa Godrijana 2, Sveti Ilijas

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

(2) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi ID PPUO pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu ID PPUO. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatraće se da zahtjeva nema.

(3) U zahtjevima za izradu ID PPUO moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(4) Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu ID PPUO niti se mogu zahtijevati izrada i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja .

IX. ROK ZA IZRADU ID PPUO

Članak 10.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana: petnaest (15) dana od stupanja na snagu ove Odluke;
 - izrada Nacrta prijedloga Plana: trideset (30) dana od dostave zaprimljenih zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana;
 - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Plana;
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana: petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave;
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana;
 - donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishođenju Mišljenja nadležnog Zavoda za prostorno uređenje;
 - dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja Plana na Općinskom vijeću.
- 2) Moguća su odstupanja od planiranih rokova iz prethodnog stavka u slučaju nepredviđenih dodatnih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

**X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVaju
ZAHVATI U PROSTORU ODNOsNO GRAĐENje TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

Članak 11.

(1) Do donošenja ID PPUO prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Beretinec.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Izrada ID PPUO financirati će se sredstvima proračuna Općine Beretinec, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Općina Beretinec će po objavi u „Službenom vjesniku Općine Beretinec“ ovu Odluku objaviti na internetskoj stranici Općine Beretinec i Varaždinske županije te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(2) Sukladno članku 86., stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Beretinec“.

KLASA:350-02/23-01/25
URBROJ:2186-2-02-23-1
Beretinec, 22. 12. 2023. god.

PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Hrvoje Kapeš

