

Na temelju članka 86. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17) i čl. 30. Statuta Grada Virovitice-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 07/14.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 6. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja Jug 2**

**Predmet Odluke i polazne odredbe**

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade i donošenja prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jug 2 (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 4/16, dalje u tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- razlozi za izradu i donošenje,
- obuhvat UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za UPU, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u njegovoj izradi,
- planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade UPU-a,
- odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana – UPU-a.

**Pravna osnova za izradu i donošenje**

Članak 3.

Izrada i donošenje UPU-a temelji se na osnovnom planu koji je predmetom izmjena i dopuna, a isti mora biti u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

### **Razlozi za izradu i donošenje**

#### **Članak 4.**

Cilj novih izmjena i dopuna UPU-a Jug 2 je identičan onom primarnom cilju zbog kojih je i osnovni plan prvobitno donesen, a to je omogućavanje daljnjeg gospodarskog razvoja grada kroz mijenjanje postojećeg broja parcela gospodarske namjene unutar poduzetničkih zona grada. S time, što se predmet izmjena i dopuna plana odnosi na izmicanje 2 planirane prometnice radi postizanja bolje iskoristivosti pojedinih parcela, uz korigiranje maksimalne visine proizvodnih građevina po pitanju krovnog vijenca i sljemena.

### **Obuhvat UPU-a**

#### **Članak 5.**

Obuhvat UPU-a definiran je Generalnim urbanističkim planom Virovitice i osnovnim planom i nije predmetom ovih izmjena i dopuna.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a**

#### **Članak 6.**

Cilj izrade i donošenja novih izmjena i dopuna prostornog plana kojim se dozvoljavaju gospodarske djelatnosti jest primarno da se iste mogu obavljati na površinom većim parcelama, a koji plan svojim provedbenim odredbama, odnosno lokacijskim uvjetima će olakšati i ubrzati širenje i razvoj gospodarske aktivnosti unutar planirane poduzetničke zone u obuhvatu UPU-a Jug II.

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU-a koristit će se uvjeti iz osnovnog plana podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Izrada izmjena i dopuna UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

## **Popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugi sudionici i korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi**

### **Članak 9.**

U izradi UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu, te drugi sudionici korisnici prostora koji će eventualno sudjelovati u izradi kroz javnu raspravu:

1. MUP, PU Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
2. HEP-ODS, DP Elektra Virovitica,
3. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije
4. HRVATSKE VODE, VGI Županijski kanal Virovitica
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse

te drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **Planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

### **Članak 10.**

Planirani rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a po pojedinim fazama:

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva;
- izrada prijedloga plana – 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom –8 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi – 3 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada nacрта konačnog prijedloga plana- 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada konačnog prijedloga plana – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika;

- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- elaboracija plana – 7 dana od dana donošenja plana na Gradskom vijeću;
- dostava plana s odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Zavodu za prostorno uređenje županije – 15 dana od dana objave odluke u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

### **Izvori financiranja izrade UPU-a**

#### **Članak 11.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će se dijelom u proračunu Grada Virovitice.

### **Završne odredbe**

#### **Članak 12.**

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi UPU-a na mrežnoj stranici Grada Virovitice, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj i Zavoda za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

#### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 350-02/18-01/11  
Urbroj: 2189/01-03-02/1-18-1  
Virovitica, 30. siječnja 2018.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE**

### **PREDSJEDNICA**

**Lahorka Weiss, dipl.oec.**

