

Na temelju članka 86., stavak 3., članka 89. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („NN RH „,br.153/13. i 65/17.) i članka 30. Statuta Općine Suhopolje („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Suhopolje na svojoj 6. sjednici održanoj 12. veljače 2018. godine, donosi

**ODLUKU  
o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
„ODBOJ-JUG“**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Urbanistički plan uređenja „ODBOJ-JUG“ (u dalnjem tekstu: UPU „ODBOJ-JUG“), donesen je 08.04.2009. godine („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 2/09.)

Ovom Odlukom započinje postupak izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „ODBOJ-JUG“ (u dalnjem tekstu: I. Izmjene i dopune Plana).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna UPU „ODBOJ-JUG“, je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“,broj: 153/13. i 65/17. i Prostorni plan uređenja općine Suhopolje „Službeni vjesnik“ Općine Suhopolje, broj 3/05., 7/07., „Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 5/15. i 1/17.)

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljen je prethodno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a temeljem članka 86. stavak. 3. Zakona o prostornom uređenju. Slijedom pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije (KLASA: 351-02/18-01/02, URBROJ: 2189/1-08/3-18-2 od 12. veljače 2018. god.) provest će se odgovarajući postupak ocjene o potrebi provođenja strateške procjene za I. Izmjene i dopune Plana UPU „ODBOJ-JUG.“

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

**III. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

**Članak 3.**

Razlog izmjena i dopuna UPU „ODBOJ-JUG“ je preoblikovanje građevnih čestica, izmjena infrastrukturnih sustava, te izmjena uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, kako bi se stvorili planski uvjeti za izgradnju građevina gospodarsko-poslovne namjene.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Površina obuhvata UPU-a „ODBOJ-JUG“ iznosi 23.2414 ha, a I. izmjene i dopune Plana, koje su predmet ove Odluke, provesti će se na području cijelog obuhvata.

I. Izmjene i dopune Plana uključuju izmjene i dopune u grafičkom i tekstuallnom djelu UPU „ODBOJ-JUG“, sukladno razlozima navedenim u prethodnom članku.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

Urbanistički plan uredenja Odboj Jug donesen je 08.04.2009. godine. Namjena unutar predmetnog plana je gospodarsko-poslovna. Usljed potrebe za promjenom i širenjem gospodarsko-poslovne djelatnosti potrebno je preoblikovanje gradevnih čestica i izmjena infrastrukturnih sustava.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su u razlozima za pokretanje I. Izmjena i dopuna Plana.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRDUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 7.**

Za izradu I. Izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga već će se I. Izmjene i dopune Plana raditi na postojećim podlogama.

Stručne analize će se provesti kroz rad odabranog izradivača, a u suradnji s nadležnom općinskom službom.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih novih stručnih rješenja kao podloge za izradu ovih I. Izmjena i dopuna Plana.

Prema potrebi koristit će se i ostala raspoloživa dokumentacija i podaci, te podaci i dokumentacija koju će dostaviti javnopravna tijela odredena posebnim propisima u okviru svojih zahajjeva, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja, odnosno podaci koji su javno dostupni na mrežnim stranicama javno pravnih tijela.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Za izradu predmetnih izmjena i dopuna koristit će se katastarska podloga Državne geodetske uprave, na kojoj je izrađen UPU Odboj Jug.

## **X. POPIS JAVNO PRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

### **Članak 10.**

U izradi I. Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će javnopravna tijela, odredena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu I. Izmjena i dopuna, te drugi sudionici korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica
- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a
- Hrvatske vode, VGI županijski kanal, Antuna Mihanovića 29, Virovitica
- Hrvatske ceste, Vončinina 3., 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, Matije Gupea 53, Virovitica
- HEP DP Elektra, Virovitica, Antuna Mihanovića 42, Virovitica
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,
- Plin VTC, Ulica Ote Horvata 15, Virovitica
- Virkom d.o.o. Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo državne imovine

## **XI. ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOŠNO NJEGOVIH POJEDINIHF FAZA**

### **Članak 11.**

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

## XII. IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 12.

Financiranje stručne izrade I. Izmjena i dopuna Plana i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade osigurati će se iz proračunskih sredstava Općine Suhopolje.

## XIII. OSTALE ODREDBE

### Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno planske dokumentacije.

### Članak 14.

Za nositelja izrade I. Izmjena i dopuna Plana i provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Suhopolje.

Nositelj izrade dostaviti će ovu Odluku, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu I. Izmjena i dopuna Plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrati će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju I. Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna odreduju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu I. Izmjena i dopuna Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za I. Izmjene i dopune Plana postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz UPU „ODBOJ-JUG“ koja nisu predmet ovih I. Izmjena i dopuna Plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna.

### Članak 15.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi I. Izmjena i dopuna Plana i ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Suhopolje i u Informacijskom sustavu prostornog uredjenja.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Suhopolje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUHOPOLJE

KLASA: 350-01/18-01/4  
URBROJ: 2189/05-03/14-18-2  
Suhopolje, 12. veljače 2018. godine

PREDSJEDNICA  
Zorica Hegedušić, dipl. iur.