

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 87. i članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica („Službeni vjesnik“ Općine Špišić Bukovica broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 19.04.2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica

I. Predmet Odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica (u daljnjem u tekstu: Odluka) pristupa se izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica (Sl. vjesnik broj:03/23) (u daljnjem u tekstu: V. Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Ovom Odlukom određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje V. Izmjene i dopune Plana
- razlozi donošenja V. Izmjena i dopuna Plana
- obuhvat V. Izmjena i dopuna Plana
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu V. Izmjena i dopuna Plana
- ciljevi i programska polazišta V. Izmjena i dopuna Plana
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova
- način pribavljanja stručnih rješenja
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u njegovoj izradi,
- planirani rok za izradu V. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza
- izvori financiranja izrade V. Izmjena i dopuna Plana
- zabrana i trajanje zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Plana
- završne odredbe

II. Pravna osnova za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

(1) Postupak izrade i donošenje V. Izmjena i dopuna Plana temelji se na Odredbama članka 81.-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon), te moraju biti usklađene sa:

- Zakonom
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 9/11),
- svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

(2) Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Špišić Bukovica.

(3) Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Plana donosi predstavničko tijelo Općine Špišić Bukovica po prethodno pribavljenom mišljenju Virovitičko-podravske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem članka 86, stavak 3. Zakona i čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

V. Razlozi za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Izradi V. Izmjena i dopuna Plana pristupa se zbog:

- promjena građevinskih područja naselja, prema zaprimljenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba,
- usklađenja s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije,
- usklađenja sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja prostornog planiranja i drugih srodnih područja koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna PPUO
- revizija i prema potrebi redefiniranje/izmjene odredbi za provedbu u cilju lakše provedbe Plana
- ažuriranje tekstualnog dijela PPUO Špišić Bukovica sa novim podacima,
- ažuriranje infrastrukturnih sustava,
- definiranje uvjeta za gradnju objekata i razvoj „robinzonskog turizma“,
- dopune uvjeta za obnovljive izvore energije,
- ažuriranje kartografskih prikaza i prebacivanje HTRS96 sustav,
- izmjene i dopune koje se pokazu opravdane u tijeku izrade V. Izmjena i dopuna Plana i javne rasprave, te proizidu iz gore navedenih razloga (npr. revidiranja razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dopuna i ažuriranje infrastrukturnih sustava),
- drugi ispravci, kojima će se ispraviti manje greške i neusklađenosti koje se pokazu nužnima tijekom izrade V: Izmjena i dopuna Plana. Uz navedeno ispravci i manje promjene mogu biti posljedica novih spoznaja i podataka, koji u trenutku donošenja ove Odluke nisu bili poznati.
- usklađenja područja obuhvaćenih industrijskom zonom, te osnivanje novih industrijskih zona i ukidanje već postojećih industrijskih zona.

IV. Obuhvat Plana

Članak 5.

- (1) Obuhvat V. Izmjena i dopuna Plana određen je administrativnom granicom Općine Špišić Bukovica, odnosno granicama važećeg PPUO Špišić Bukovica.
- (2) V. Izmjene i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Špišić Bukovica.

V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica donesen je 2004. godine, sa Izmjenama i dopunama 2009., 2014, 2018. i 2021. godine (Službeni glasnik Općine Špišić Bukovica broj: 02/04, 02/09, 5/14, 8/18, 3/19 i 4/21).

U proteklom razdoblju zaprimljeno je nekoliko zahtjeva za izmjenom građevinskih područja naselja, pa je potrebno revidirati građevinska područja, koja će se zbog boljeg provođenja i novih prostornih zahtjeva prikazati na novim DKP podlogama.

Općina Špišić Bukovica ima potrebu i potencijal za ulaganja na svom području, te je potrebno stvoriti prostorno planske uvjete za razvoj pojedinih djelatnosti kroz poboljšavanje prostornih, turističkih, gospodarskih i infrastrukturnih uvjeta uz poticanje razvoja obnovljivih izvora energije. Razvoj

navedenih djelatnosti bi utjecao na poticaj demografije u skladu s očuvanjem ruralnog karaktera. Pri provedbi PPUO Špišić Bukovica utvrđena je potreba za dopunom i revizijom odredbi za provedbu i kartografskih prikaza sa svrhom brže i kvalitetnije realizacije zahvata u prostoru.

VI. Ciljevi i programska polazišta V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu V. Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za pokretanje V. Izmjena i dopuna Plana.

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana prikazati će se na novim podlogama u HTRS96/TM sustavu.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi ovih Izmjena i dopuna koristit će se podloge iz elaborata PPUO Špišić Bukovica, ostale izrađene stručne podloge i sva ostala dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za izradu V. Izmjena i dopuna Plana koristit će se topografska podloga u mjerilu 1:25 000 i digitalna katastarska podloga u mjerilu 1:5000 u HTRS96/TM sustavu, pribavljene od Državne geodetske uprave.

(3) Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Plana izvršit će se prethodne radnje koje se odnose na usklađivanje i prilagodbu postojećih građevinskih područja sa digitalnim katastarskim podlogama u koordinatnom HTRS96/TM sustavu, također će se postojeći kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000 uskladiti i prikazati na novom koordinatnom sustavom HTRS96/TM.

VV. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade i nadležnim javnopravnim tijelima.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu V. Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u njegovoj izradi

Članak 10.

(1) U postupku izrade V. Izmjena i dopuna Plana, sukladno čl. 90. Zakona, zatražit će se zahtjevi javnopravnih tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu, te drugi sudionici korisnici prostora koji će eventualno sudjelovati u izradi kroz javnu raspravu:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, M. Pieća 3, 34000 Požega
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10 000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove,

- Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
- VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREDENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Slatina, A. Kovačića 15, 33520 Slatina
- HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,
Matije Gupca 53, 33000 Virovitica
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE I
EKOLOŠKOM MREŽOM VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,
Noskovci 2/a, 33523 Čadavica
- HOPS d.o.o. Osijek, Ulica cara Hadrijana 1 31000 Osijek
- HEP ODS, DP „Elektra” Virovitica, Antuna Mihanovića 42, 33 000 Virovitica
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33000 Virovitica
- PLINACRO d.o.o. Zagreb Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Virkom d.o.o., Kralja Petra Krešimira IV 30, 33 000 Virovitica
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
- MUP, PU Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, T. Masaryka bb, 33 000 Virovitica
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- HEP PLIN d.o.o., Ulica cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek,

Susjedne jedinice lokalne samouprave kojima se dostavlja pisana obavijest

- Grad Virovitica, Trg kralja Tomislava, 33 000 Virovitica
- Grad Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43 290
- Općina Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33 405 Pitomača,
- Općina Lukač, Lukač 50, 33 406 Lukač,
- Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3, 33 270 Veliki Grđevac,

Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Plana (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe navedene u ovom članku iznosi 30 dana ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Zahtjevi koje daju nadležna tijela i osobe iz čl. 10 ove Odluke ne mogu se mijenjati u kasnijim postupcima izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Plana, odnosno nositelj izrade nije dužan razmatrati mišljenja koja se temelje na izmijenjenim zahtjevima.

X. Rokovi za izradu V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

(1) Planirani rokovi za izradu V. Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva;

- izrada nacрта prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana – 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- utvrđivanje Prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana – 30 dana
- javna rasprava s javnim uvidom – 15 dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana- 15 dana
- priprema i utvrđivanje konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana
- dostava Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije na mišljenje o usklađenosti sa Prostornim planom Virovitičko-podravske županije sukladno čl. 107 Zakona
- usvajanje Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću Općina Špišić Bukovica
- dostava elaborata usvojenih V. Izmjena i dopuna Plana, sukladno čl. 112. Zakona
- objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku -30 dana od dana stupanja na snagu odluke o V. Izmjenama i dopunama Plana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1 ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

XI. Zabrana i trajanje zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju važeće prostorno planske dokumentacije

XII. Izvori financiranja izrade V. Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada V. Izmjena i dopuna Plana financirati će se sredstvima Općine Špišić Bukovica.

XIII. – Koordinator izrade

Članak 14.

Za koordinatora izrade IV. Izmjena i dopuna Plana određuje se Javna ustanova – Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

XIV. Završne odredbe

Članak 15.

(1) Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona. obavijestiti javnost o izradi Plana putem mrežne stranice Općine Špišić Bukovica, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

(2) Pisanim putem obavijestiti će se susjedni gradovi i općine o izradi V. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 16 .

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Špišić Bukovica.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

KLASA: 350-01/22-01/09
URBROJ: 2189-6-02-23-12
Špišić Bukovica, 19.04.2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:
Sanja Stubičar, mag. oec.

