



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/08  
URBROJ: 2188/08-01-14-1  
Otok, 17. prosinca 2014.

Gradsko vijeće Grada Otoka na 10. sjednici održanoj 17. prosinca 2014. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 21. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 14/09. i 4/13.), donosi

#### ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ČISTINE"

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Čistine", u nastavku:
- (2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja UPU "Čistine".
- (3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU "Čistine" je Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka.
- (4) Stručni izrađivač UPU "Čistine" će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU "ČISTINE"

##### Članak 2.

- (1) UPU-om "Čistine" se, na temelju Prostornog plana uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 07/06, 11/09 i 18/14), (u nastavku: PPUG Otoka), detaljnije propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru te sadrži detaljnu podjelu područja obuhvata na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.
- (2) UPU "Čistine" izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.
- (2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za izradu UPU "Čistine" nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

#### RAZLOZI DONOŠENJA UPU "ČISTINE"

##### Članak 3.

UPU "Čistine" izrađuju se u svrhu prostornog uređenja i komunalnog opremanja neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja u neposrednoj blizini značajnog krajobraza Virovi te unutar Ekološke mreže EU NATURA 2000.

U području obuhvata UPU "Čistine" planiran je smještaj znanstveno - istraživačkog i edukacijskog Centra za biološku raznolikost (multimedijska dvorana, biološki istraživački laboratorij, knjižnica s bazom podataka, priručni uredi, kuhinja s blagovaonicom, sanitarni i pomoćni sadržaji) koji bi namijenjen za istraživački rad, konferencije, promocije zaštite prirode te služio kao receptivni punkt i točka praćenja i zaštite prirodnih vrijednosti, bioraznolikosti i održivog razvoja.

U području obuhvata planiran je smještaj sadržaja namijenjenih ugostiteljskoj i turističkoj namjeni i smještaju posjetitelja sa pratećim sadržajima.

## OBUHVAT UPU "ČISTINE"

### Članak 4.

(1) Prostorni obuhvat UPU "Čistine" određen je na kartografskom prikazu broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" PPUG Otoka i obuhvaća izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene (znanstveno - istraživački sadržaji) namjene "Čistine".

(2) Područje obuhvata graniči:

- na istoku sa željezničkom prugom R105 (Vinkovci - Drenovci - državna granica),
- na jugoistoku s Gospodarskom jedinicom "Slavir" Uprave šuma Podružnice Vinkovci,
- na jugu sa vodotokom Spačva
- na jugozapadu s kanalom na k.č.br. 4229 k.o. Otok kojim gospodare Hrvatske vode,
- na sjeverozapadu sa trasom županijske ceste Ž4223 Otok (Ž4172) - Bošnjaci (D214),
- na sjeveru s parcelom k.č.br. 4129 k.o. Otok u privatnom vlasništvu.

(3) Površina obuhvata UPU "Čistine" iznosi oko 12,0 hektara.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU "ČISTINE"

### Članak 5.

(1) Područje obuhvata obuhvaća k.č.br. 4130 i dio k.č.br. 4434 k.o. Otok na kojima je PPUG-om Otoka planirano uređenje izdvojenog građevinskog područja športsko rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački sadržaji).

(2) Područje obuhvata UPU "Čistine" je ravno, na apsolutnoj koti od oko 79 m n.v.

(3) Mogućnost kolnog i infrastrukturnog pristupa planiranim sadržajima u području obuhvata osigurat će se sa županijske ceste Ž4223.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU "ČISTINE"

### Članak 6.

(1) Programska polazišta UPU "Čistine" temelje se na potrebi prostornog uređenja, prometnog i komunalnog opremanja danas neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja.

(2) Osnovne programske postavke utvrđene su PPUG-om Otoka kojim je u sklopu izdvojenog građevinskog područja "Čistine" UPU-om moguće planirati:

- gradnju športsko - rekreacijskih građevina i terena sa pratećim sadržajima,
- gradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene sa pratećim sadržajima,
- gradnju građevina javne i društvene namjene sa sadržajima u funkciji znanstveno - istraživačkog rada, te edukacije, nadzora i promocije zaštite prirode.

(3) Najveća izgrađenost građevne čestice na području obuhvata UPU "Čistine" je 30%.

(4) Najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo.

(5) UPU-om "Čistine" potrebno je osigurati priključenje područja obuhvata na komunalnu i drugu infrastrukturu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU "ČISTINE"

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU "Čistine" Grad Otok za područje obuhvata osigurava digitalnu katastarsku kartu i Hrvatsku osnovnu državnu kartu (HOK) u mjerilu 1:5.000.

(2) U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi UPU "Čistine" će se izrađivati na Hrvatskoj osnovnoj državnoj karti (HOK) u mjerilu 1:5.000.

(3) Za potrebe izrade UPU "Čistine" nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU "ČISTINE"

Članak 8.

Stručno rješenje UPU "Čistine" izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU "ČISTINE"

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU "Čistine", Grad Otok će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Otok, Vladimira Nazora 1, 32252 OTOK
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
- "HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU "Čistine" je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Ako se u tijeku izrade UPU "Čistine" za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU "ČISTINE", ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU "Čistine":

- dostava zahtjeva za izradu UPU "Čistine" (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Prijedloga UPU "Čistine" - 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava o Prijedlogu UPU "Čistine" - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU "Čistine" utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADU UPU "ČISTINE"

##### Članak 11.

Troškovi izrade UPU "Čistine" financirat će se iz Proračuna Grada Otoka.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU "Čistine".

(2) Grad Otok će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije", na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi UPU "Čistine".

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

##### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Topalović

