



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/16-01/03
URBROJ: 2188/08-01-16-1
Otok, 21. ožujka 2016.

Gradsko vijeće Grada Otoka na 17. sjednici održanoj 21. ožujka 2016. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 21. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 14/09. i 4/13.), donosi

ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKE ZONE
S UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIM SADRŽAJIMA "VIROVI"

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi" (u nastavku: UPU "Virovi").

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja izrade UPU-a "Virovi".

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU-a "Virovi" je Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka.

(4) Stručni izrađivač UPU-a "Virovi" će biti pravna osoba kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a "VIROVI"

Članak 2.

(1) UPU-om "Virovi" se, na temelju Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 07/06, 11/06, 11/09, 18/14 i 13/15), (u nastavku: PPUG Otoka), detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih zahvata u prostoru te određuju mjere za zaštitu okoliša i drugih vrijednosti.

(2) UPU "Virovi" se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te ostalih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

OBUHVAT UPU-a "VIROVI"

Članak 3.

(1) Prostorni obuhvat UPU-a "Virovi" određen je PPUG-om Otoka na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" i obuhvaća izdvojena građevinska područja športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene.

(2) Površina obuhvata UPU-a "Virovi" iznosi oko 13,7 hektara.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a "VIROVI"

Članak 4.

(1) Na području obuhvata na dijelu kčbr. 2608 k.o. Komletinci nalazi se postojeća građevina za koju je PPUG-om Otoka omogućena gradnja zamjenske građevine bioekološkog centra sa pratećim sadržajima.

(2) Mogućnost kolnog pristupa sadržajima u području obuhvata osigurat će se sa županijske ceste Ž4223 Otok (Ž4172) - Bošnjaci (D214).

(3) UPU-om "Virovi" potrebno je osigurati priključenje izdvojenog građevinskog područja "Virovi" na komunalnu i drugu infrastrukturu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a "VIROVI"

Članak 5.

(1) Programska polazišta UPU-a "Virovi" utvrđena su PPUG-om Otok kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja i temelje se na potrebi prostornog uređenja i komunalnog opremanja danas neizgrađenog i neuređenog izdvojenog građevinskog područja.

(2) U području obuhvata UPU-a "Virovi" planiran je smještaj Centra za biološku raznolikost NATURA 2000 "Spačva - Virovi" u funkciji nadzora, istraživačkog i znanstvenog rada, te edukacije i promocije zaštite prirode i biološke raznolikosti, te pratećih športsko - rekreacijskih i ugostiteljsko - turističkih sadržaja i građevina.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU UPU-a "VIROVI"

Članak 6.

(1) Za potrebe izrade UPU-a "Virovi" Grad Otok osigurava: Idejno rješenje zamjenske građevine bioekološkog centra te ostale programske skice i rješenja planiranih zahvata u prostoru športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi".

(2) Za potrebe izrade UPU-a "Virovi" će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

(1) Stručno rješenje UPU-a "Virovi" izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Grad Otok će osigurati digitalnu topografsko - katastarsku podlogu za izradu UPU "Virovi" sukladno članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA ZA IZRADU UPU-a "VIROVI" IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 8.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU-a "Virovi" Grad Otok će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci - Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
- "HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a "Virovi" je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Ako se u tijeku izrade UPU-a "Virovi" za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

ROK ZA IZRADU UPU-a "VIROVI", ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a "Virovi" su:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-a "Virovi" (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga UPU-a "Virovi" - 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog UPU-a "Virovi" - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a "Virovi" - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-a "Virovi" utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a "VIROVI"

Članak 10.

Troškovi izrade UPU-a "Virovi" financirat će se iz Proračuna Grada Otoka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-a "Virovi".

(2) Nositelj izrade, sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), a u svezi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, dostavlja primjerak ove Odluke Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske

županije, Županijska 9, 32000 Vukovar. Uz dostavu Odluke upućuje se zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a "Virovi".

(3) Grad Otok će, po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije", obavijestiti javnost o izradi UPU-a "Virovi" na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja .

(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

