

KLASA: 350-02/15-02-02
URBROJ: 2196-04-16-02-38
Borovo, 06.10.2016 god.

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13.) člana 36. Statuta Opštine Borovo (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije 07/13 i Službeni glasnik Općine Borovo 1/15) Općinsko vijeće Općine Borovo, na 29. sjednici održanoj dana 06.10.2016 godine, donijelo je:

O D L U K U O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA BOROVO

PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Centra Borovo sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13.).

U skladu sa čl. 86. st 3. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) nositelj izrade zatražiti će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene od nadležnog tijela.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

III Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centra Borovo obuhvaćaju:

1. Promjena namjene iz T1 -ugostiteljsko-turističke namjene u D –javnu i društvenu namjenu,
2. Promjena namjene iz K1-poslovne namjene u javni prostor s zelenilom, pješačkom zonom, zonom za rekreaciju i ostalim javnim sadržajima,
3. Promjena namjene iz Z1-javne zelene površine u R1-sportsko-rekreacijsku namjenu,
4. Korekcija veličine i površine definiranih građevnih čestica i njihovih granica građivih
5. Ukidanje obveznog građevinskog pravca,
6. Revizija Odredbi za provođenje DPU-a Centra Borovo.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio DPU-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OCJENA STANJA

Članak 3.

Ocjenom stanja unutar obuhvata DPU-a Centra Borovo, uočeni su problemi vezani za veličine i površine građevnih čestica i njihovih definiranih namjena te ograničenja u uvjetima gradnje građevina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj centra Borovo i poboljšanje kvalitete stanovanja.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 5.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna DPU-a Centra Borovo nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se važeći DPU Centra Borovo.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna DPU-a Centra Borovo koristiti će se kartografske podloge iz važećeg DPU-a Centra Borovo.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Borovo iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Županijska 5, p.p. 4
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
3. MUP- POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI

4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB
5. HRVATSKI TELEKOM d.d.
Regija 4
K.A. Stepinca 8b
31000 OSIJEK
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
7. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.
Kardinala A. Stepinca 27
32000 Vukovar
8. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3
10000 ZAGREB
9. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
10. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
11. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
12. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.
Za vodoopskrbu i odvodnju
Jana Bate 4
32010 VUKOVAR
13. HRVATSKE ŠUME
UŠP Vinkovci
Trg Bana J.Šokčevića 20
32100 VINKOVCI
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
15. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR
16. PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini, u roku od 15 dana, zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05.04.2012. (Klasa: 350-02/12-01/1 Urbr.: 531-05-12-1) zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat Izmjene i dopune prostornog plana, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

ROKOVI ZA IZRADU

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna DPU-a Centra Borovo ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Borovo.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Borovo.

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8.dana oda dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Srđan Jeremić mag. oec.