



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/17-01/01  
URBROJ: 2196/02-02-17-03  
Ilok, 13. veljače 2017.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 28 Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 11/13), Gradsko vijeće Grada Iloka na svojoj 31. sjednici održanoj dana 13. veljače 2017. godine, donijelo je sljedeću:

**ODLUKU O IZRADI  
I. IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE ILOKA - CILJANE  
IZMJENE I DOPUNE**

**Članak 1.**

Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Iloka – ciljane izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 11/06), (u daljnjem tekstu: Detaljni plan uređenja).

Postupak se provodi kao ciljani (u daljnjem tekstu: Ciljane izmjene i dopune DPU), sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna DPU**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna DPU je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Zakonom je utvrđena je nadležnost gradskih vijeća za donošenje provedbenih prostornih planova, kao i mogućnost izrade izmjene i dopune istih, uključujući i detaljne planove uređenja izradene prije stupanja na snagu Zakona.

**II. Razlozi za izradu i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna DPU**

**Članak 3.**

Ciljane izmjene i dopune DPU pokreću se radi:

- utvrđivanja nove namjene i načina uporabe prizemlja dvorca, aneksa dvorca i dvorišta dvorca Odescalchi u Iloku, prema elaboratu: „Muzej Grada Iloka - Promijenjeni idejni projekt muzeja“ izrađenom od Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, po prof.mr.sc. Mario Beusan, d.i.a. od 07. 03.2011.

- utvrđivanja nove namjene i načina uporabe žitnice u sklopu kompleksa tvrtke Iločki podrumi d.d. za potrebe hotelskog ili sličnog tipa smještajne turističke ponude, prema pismu namjere od 07.02.2017. dostavljenom od zastupnika društva Iločki podrumi d.d.

### **III. Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna DPU**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna DPU odnosi se na grafičke i tekstualne dijelove Detaljnog plana uređenja, kojima se osigurava provedba razloga iz članka 3. ove Odluke.

Sukladno Zakonu, javna rasprava o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna DPU provest će se samo u odnosu na sadržaj Ciljanih izmjena i dopuna DPU.

Mijenjat će se samo kartografski prikazi koji obrađuju namjene i način korištenja prostora.

### **IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Ciljanih izmjena i dopuna DPU**

#### **Članak 5.**

Od usvajanja Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Iloka 2006. godine kontinuirano se provodi obnova i revitalizacija područja povijesne jezgre, sukladno značaju pojedinačnih spomenika kulture i povijesne jezgre u cjelini.

Nakon usvajanja Detaljnog plana uređenja je kroz varijantna pojedinačna idejna rješenja dano više prijedloga za korištenje dvorca, aneksa i dvorišta dvorca Odescalchi u Iloku i žitnice u okviru kompleksa Iločkih podruma, a koja rješenja nisu na istovjetan način obrađena u Detaljnom planu uređenja, prvenstveno iz razloga jer su izrađena nakon usvajanja Detaljnog plana uređenja.

Kako međusobna neusklađenost idejnih rješenja navedenih sadržaja unutar povijesne jezgre i Detaljnog plana uređenja prijeći ishodenje akata za gradnju i uređenje navedenih sadržaja, potrebno je međusobno uskladiti prijedloge iz projekata i idejnih rješenja navedenih u članku 3. ove Odluke i Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Iloka.

### **V. Ciljevi i programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna DPU**

#### **Članak 6.**

Cilj je osiguranje mogućnosti daljnje obnove i revitalizacije građevina i prostora unutar povijesne jezgre grada Iloka.

Programska polazišta čine važeći akti zaštite i revitalizacije povijesne jezgre grada Iloka i zahtjevi korisnika prostora – Muzeja grada Iloka i Iločki podrumi d.d.

**VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU**

**Članak 7.**

Važeći akti zaštite i smjernice za postupanje unutar povijesne jezgre grada Iloka.

Elaborat - „Muzej Grada Iloka - Promijenjeni idejni projekt muzeja“ izrađen od Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, po prof.mr.sc. Mario Beusan, d.i.a. od 07. ožujka 2011. , dostavljen od Muzeja grada Iloka, ravnateljice Maje Novaković.

Dokumenti čiju primjenu će u postupku izdavanja zahtjeva prema članku 91. Zakona propisati javnopravna tijela.

**VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

**Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU čine akti i elaborati naveden u članku 7. ove Odluke, te dodatno zahtjevi pribavljeni od javnopravnih tijela, temeljem upita prema članku 90. Zakona.

**VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU**

**Članak 9.**

Zahtjevi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU mogu biti podaci, planske smjernice i posebni uvjeti.

Popis javno pravnih tijela koja na upit daju zahtjeve za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19/II, 32000 Vukovar Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, nadležna PP
4. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar
7. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 Vinkovci

9. Hrvatske vode, VGO Osijek, Splavarska 2a, 31000 Osijek
10. Županijska uprava za ceste, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci
11. Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
12. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
13. KOMUNALJE d.o.o, Julija Benešića 49, 32 236 Ilok
14. Muzej grada Iloka
15. Iločki podrumi d.d.
16. Mjesni odbor Ilok

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz čl. 9. st. 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

Sukladno čl. 91. Zakona, javnopravna tijela iz čl. 9. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Ciljanih izmjena i dopuna DPU.

#### **Članak 12.**

Sukladno čl. 92. Zakona, javnopravna tijela iz čl. 9. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU.

### **IX. Planirani rok za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU**

#### **Članak 13.**

Rok za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU do utvrđivanja konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna DPU je okvirno 30. lipnja 2017. godine.

Rok za pripremu upita za izdavanje zahtjeva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna DPU prema javnopravnim tijelima iz članka 9. stavka 2. ove Odluke je najviše 30 dana.

Rokovi se mogu produžiti ukoliko za to postoje opravdani razlozi nemogućnosti utvrđivanja pojedinih faza izrade Ciljanih izmjena i dopuna DPU

#### **Članak 14.**

Izrada Ciljanih izmjena i dopuna DPU dijeli se u više faza i to:

- I. FAZA Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela
- II. Izrada Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna DPU

- III. Utvrđivanje prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna DPU za javnu raspravu i izrada elaborata Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
- IV. Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
- V. Izrada nacрта konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna DPU
- VI. Utvrđivanje konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna DPU od strane gradonačelnika
- VII. Usvajanje Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna DPU na Gradskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu.

## X. Izvori financiranja izrade Ciljanih izmjena i dopuna DPU

### Članak 15.

Izvor financiranja Ciljanih izmjena i dopuna DPU je proračun Grada Iloka.

## XI. Završne odredbe

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

### Članak 17.

Sukladno čl. 90. Zakona ova Odluka dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi objave na WEB stranicama Ministarstva
- javnopravnim tijelima iz čl. 9. st. 2. ove Odluke, zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva prema članku 90. Zakona.



Predsjednik Gradskog vijeća:  
Željko Sladetić

#### Dostaviti:

- Izrađivač
- Upravni odjel za pravne i opće poslove
- Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Pismohrana