



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/17-01/67

URBROJ: 2188/01-01-17-2

Vinkovci, 14. studenoga 2017. god.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2017. godine temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) članka 19., 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09. i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 9/09. i 1/13.) donosi

**O D L U K U**  
**O POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE**  
**PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA RADIČEV BLOK 2, VINKOVCI**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje se postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Radićev blok 2, Vinkovci, („Službeni vjesnik“ bivše Općine Vinkovci broj 3/91., 5/91.), u daljnjem tekstu: Plan.

**I. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

(1) Stavljanje izvan snage Plana provodi se u skladu s odredbama članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

**II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

**Članak 3.**

- (1) Provedbeni urbanistički plan Radićev blok 2, Vinkovci, („Službeni vjesnik“ bivše Općine Vinkovci broj 3/91., 5/91.), izrađen je 1991. godine. Isti je i danas na snazi.
- (2) Važeći Plan priječi razvitak budući isti ne prati suvremena tehnička i tehnološka rješenja u svim segmentima gospodarstva, infrastrukture, stanovanja, javnog, društvenog, kulturnog života ovog dijela grada Vinkovaca.

- (3) Važeći Plan nije potreban budući se akti za gradnju mogu utvrđivati neposrednom provedbom planova šireg područja, i to: Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 07/04, 05/16) i Generalnim urbanističkim planom grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 06/06.).

#### **Članak 4.**

- (1) Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:
- neusklađenost plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.) i drugim zakonima i propisima budući je Plan donesen 1991. godine te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
  - problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa,
  - realizacija neusklađena s važećim Planom.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 5.**

- (1) Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Radićev blok 2, Vinkovci, („Službeni vjesnik“ bivše Općine Vinkovci broj 3/91. i 5/91.), Obuhvat Plana nalazi se jugoistočno od centra Vinkovaca, a granica područja obuhvaćenog Planom je slijedeća:

- na sjeveroistoku dijelom Ulice Ćirila i Metoda od k.č.br. 5117/13 do 5117/41 k.o. Vinkovci,
  - na jugoistoku po sjeverozapadnom rubu k.č.br. 5116/1 do Ulice Antuna Takšića,
  - na jugozapadu dijelom Ulice Antuna Takšića od k.č.br. 5117/12 do 5120/59,
  - na sjeverozapadu od 5120/59 uz Ulicu Grigora Viteza do k.č.br. 5117/19 sa spojem na sjeveroistočnu granicu, odnosno do k.č.br. 5117/13 k.o. Vinkovci.
- (2) Granica obuhvata određena je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina („Službeni vjesnik“ bivše Općine Vinkovci broj 33/91. i 5/91.) te je ucrtana i u Generalni urbanistički plan Grada Vinkovaca na kartografskom prikazu „4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 6.**

- (1) Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj grada Vinkovaca.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 7.**

- (1) Stavljanjem izvan snage Plana bit će omogućena realizacija planiranih sadržaja, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 07/04., 05/16.) i Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 06/06.).

**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI VEZANI UZ PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANA IZVAN SNAGE PLANA**

**Članak 8.**

- (1) Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga odnosno dokumenata.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

**Članak 9.**

- (1) Za stavljanje izvan snage Plana, koristit će se Provedbeni urbanistički plan Radićev blok 2, Vinkovci, („Službeni vjesnik“ bivše Općine Vinkovci broj 3/91. i 5/91.)

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U PROVEDBI POSTUPKA STAVLJANA IZVAN SNAGE PLANA**

**Članak 10.**

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve, očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana, iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u stavljanju izvan snage Plana, je sljedeći:

| Rd. br. | Naziv   | Odjel/odsjek  | Ulica                | Kućni broj | Poštanski broj | Mjesto   |
|---------|---|---|----------------------|------------|----------------|----------|
| 1.      | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO KULTURE  | Uprava za zaštitu kulturne baštine<br>Konzervatorski odjel u Vukovaru | Olajnica             | 19         | 32 000         | VUKOVAR  |
| 2.      | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO ZAŠTITE<br>OKOLIŠA I ENERGETIKE                | Uprava za zaštitu prirode   | Radnička cesta       | 80         | 10 000         | ZAGREB   |
| 3.      | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO OBRANE   | Služba za nekretnine,<br>graditeljstvo i zaštitu okoliša              | Sarajevska cesta     | 7          | 10 000         | ZAGREB   |
| 4.      | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO<br>POLJOPRIVREDE                               | Uprava poljoprivrede<br>i prehrambene industrije                      | Ulica grada Vukovara | 78         | 10 000         | ZAGREB   |
| 5.      | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO<br>POLJOPRIVREDE                               | Uprava šumarstva,<br>lovstva i drvne industrije                       | Planinska            | 2a         | 10 000         | ZAGREB   |
| 6.      | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO<br>POLJOPRIVREDE                               | Uprava vodnoga gospodarstva   | Ulica grada Vukovara | 220        | 10 000         | ZAGREB   |
| 7.      | JAVNA USTANOVA ZAVOD<br>ZA PROSTORNO UREĐENJE<br>VUKOVARSKO-SRIJEMSKÉ<br>ŽUPANIJE |   | Glagoljaška          | 27         | 32 100         | VINKOVCI |
| 8.      | MUP- Policijska uprava<br>Vukovarsko-srijemska                                    | Protupožarni odjel  | Glagoljaška          | 27b        | 32 100         | VINKOVCI |

|     |   |  |                                   |     |        |          |
|-----|---|--|-----------------------------------|-----|--------|----------|
| 9.  | HRVATSKE ŠUME   | UŠP VINKOVCI   | Trg bana Josipa Šokčevića         | 20  | 32 100 | VINKOVCI |
| 10. | DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE                      | Područni ured za zaštitu i spašavanje VUKOVAR                          | L. Ružičke                        | 1   | 32 000 | VUKOVAR  |
| 11. | HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI |  | Ulica Roberta Frangeša Mihanovića | 9   | 10 110 | ZAGREB   |
| 12. | HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE      |  | Jurišićeva                        | 13  | 10 000 | ZAGREB   |
| 13. | HRVATSKE CESTE d.o.o.                                       | Sektor za studije i projektiranje                                      | Vončinina                         | 3   | 10 000 | ZAGREB   |
| 14. | UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE              |  | Glagoljaška                       | 4   | 32 100 | VINKOVCI |
| 15. | HŽ  | Infrastruktura   | Mihanovićeve                      | 12  | 10 000 | ZAGREB   |
| 16. | HOPSDo.o.   | PrP Osijek   | Ulica cara Hadrijana              | 3   | 31 000 | OSIJEK   |
| 17. | HEP-OPERATOR DISTRIBUCUSKOG SUSTAVA d.o.o.                  | Elektra Vinkovci   | Kralja Zvonimira                  | 96  | 32 100 | VINKOVCI |
| 18. | PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE D.O.O.                            |  | Ohridska                          | 17  | 32 100 | VINKOVCI |
| 19. | INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.                                   | SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina<br>Sektor za razradu polja | Šubićeve                          | 29  | 10 000 | ZAGREB   |
| 20. | INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.                                   | Sektor proizvodnje nafte i plina<br>Okrug Slavonija                    | Ohridska                          | 17  | 32 100 | VINKOVCI |
| 21. | JANAF   |  | Miramarska                        | 24  | 32 100 | VINKOVCI |
| 22. | PLINACRO d.o.o.   |  | Savska cesta                      | 88a | 10 000 | ZAGREB   |
| 23. | HRVATSKE VODE   | VGI za Mali sliv „Biđ-Bosut“   | J. Kozarca                        | 28  | 32 100 | VINKOVCI |
| 24. | VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.                   |  | Dragutina Žanića-Karle            | 47a | 32 100 | VINKOVCI |
| 25. | VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA                               | Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša         | Županijska                        | 9   | 32 000 | VUKOVAR  |
| 26. | Upravi odjeli i institucije Grada Vinkovaca                 |  |                                   |     |        |          |
| 27. | MO Grada Vinkovaca  |  |                                   |     |        |          |

(2) Prema članku 88. Zakona, pisanim putem obavijestit će se susjedni gradovi i općine, i to:

- OPĆINA STARI JANOVCI
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA ANDRIJIAŠEVCI
- OPĆINA IVANKOVO
- OPĆINA JARMINA
- OPĆINA MARKUŠICA
- OPĆINA NUŠTAR

- (3) Tijela i osobe navedene u stavku prvom ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti podatke, planske smjernice i propisane dokumente sukladno članku 90. Zakona.

#### **Članak 11.**

- (1) Sukladno članku 90. stavak 2. Zakona, u slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

- (1) Sukladno članku 90. stavak 4. Zakona, tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve.  
Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, te u tom slučaju je nositelj izrade Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 13.**

- (1) Sukladno članku 90. stavak 3. Zakona, tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za stavljanje izvan snage Plana.

### **IX. PLANIRANI ROKOVI VEZANI UZ PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA**

#### **Članak 14.**

- (1) Rok za dostavu zahtjeva sukladno članku 90. stavak 1. Zakona - 8 dana od dana dostave Odluke.
- (2) Nacrt prijedloga stavljanja izvan snage Plana - 15 dana od primitka zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, sukladno članku 90. Zakona.
- (3) Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom – 8 dana.
- (4) Rok za dostavu pisanih prijedloga i primjedbi, odnosno davanje mišljenja sudionika u javnoj raspravi – završava zadnjim danom javne rasprave.
- (5) Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, odnosno mišljenja sudionika u javnoj raspravi
- (6) Nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana – 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (7) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

### **X. IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

#### **Članak 15.**

- (1) Izvor financiranja je iz Proračuna Grada Vinkovaca sukladno članku 63. stavku 2. Zakona.

**XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM UZ PROVEDBU  
POSTUPKA STAVLJANA IZVAN SNAGE PLANA**

**Članak 16.**

- (1) U vrijeme stavljanja izvan snage Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

**XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 17.**

- (1) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te
  - tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva sukladno članku 90. Zakona.

**Članak 18.**

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca.

**Članak 19.**

- (1) Sukladno članku 88. Zakona, ova Odluka bit će objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca, te stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Mladen Karlić, dr. med., v. r.**

**Za točnost:**

**TAJNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Zlatko Dovhanj, dipl. iur.**



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ovdje,
2. „Službeni glasnik“, na objavu, ovdje,
3. Tajnik Gradskog vijeća, ovdje,
4. Pismohrana.