



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/18-01/04

URBROJ: 2188/01-18-01-2

Vinkovci, 29. siječnja 2018. god.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 6. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2018. god., temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 8/09. i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/09. i 1/13.) donosi

**ODLUKU**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**  
**GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- 1) Ovom Odlukom započinje izrada prvih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Odluka).

**I. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

- 1) Odluka se donosi temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17., u daljnjem tekstu: Zakon).

**II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA**

**Članak 3.**

- 1) Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Plan) su:
  - zahtjevi vlasnika katastarskih čestica na području grada Vinkovaca,
  - nove potrebe u gospodarstvu, izgradnje suvremene infrastrukture grada koja otvara nove mogućnosti gospodarskom, društvenom i kulturnom sektoru života u gradu Vinkovcima,
  - usklađivanje s planovima šireg područja te
  - usklađivanje sa zakonskim propisima i obvezom usaglašavanja s istim, što je u skladu s člankom 61. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.).



### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat Plana je određen Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17., članak 77.) i Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca (članak 33., „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04. i 5/16.).
- 2) Područje obuhvata Plana su građevinska područja naselja grada Vinkovaca što uključuje: naselje Vinkovci i naselje Mirkovci s izdvojenim dijelovima građevinskih područja navedenih naselja.
- 3) Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.
- 4) Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.
- 5) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.
- 6) Izdvojeni dio građevinskog naselja Mirkovci su Trbušanci.
- 7) Granice obuhvata građevinskih područja naselja Vinkovci i naselja Mirkovci s njihovim izdvojenim građevinskim područjima ucrtane su u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 5/16., Kartografski prikaz: 4.A., 4.B., 4.C., 4.D.).

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

- 1) Unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru za gospodarski, društveni i kulturni razvoj grada Vinkovaca, budući je do sada samo naselje Vinkovci (bez Borinaca) bilo u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 6/06.), u daljnjem tekstu GUP.
- 2) GUP je usvojen 2006. god. i od tada nije mijenjan niti dopunjavao. Od 2006. god. do danas, nastale su nove potrebe i zahtjevi za redefiniranje, planiranje i uređenje prostora u svrhu sveopćeg razvoja i unapređenje života u gradu Vinkovcima.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za održivi urbani razvoj grada Vinkovaca.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 7.**

- 1) Za potrebe izrade Plana koristit će se stručne podloge iz važećih prostornih planova, strategija, planova i studija odnosno dokumenata.
- 2) U slučaju potrebe izrade dodatnih dokumenata, iste će biti izrađeni.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

#### **Članak 8.**

Stručna rješenja Plana izradit će stručni izrađivač Plana.



### Članak 9.

- 1) Kartografski prikazi Plana izradit će se na digitalnoj katastarskoj podlozi koju je izdao nadležni ured za katastar i geodetske poslove u obliku propisanom Zakonom.
- 2) Plan će se izraditi u mjerilu 1: 5000 odnosno sukladno zakonskim propisima.

### VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

- 1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

Red. broj	Naziv	Odjel/odsjek	Ulica	Kućni broj	Poštanski broj	Mjesto
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE	Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru	Olajnica	19	32 000	VUKOVAR
2.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	Uprava za zaštitu prirode	Radnička cesta	80	10 000	ZAGREB
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE	Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Sarajevska cesta	7	10 000	ZAGREB
4.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije	Ulica grada Vukovara	78	10 000	ZAGREB
5.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	Planinska	2a	10 000	ZAGREB
6.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Uprava vodnoga gospodarstva	Ulica grada Vukovara	220	10 000	ZAGREB
7.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE		Ulica Ivana Dežmana	10	10 000	ZAGREB
8.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO- SRIJEMSKE ŽUPANIJE		Glagoljaška	27	32 100	VINKOVCI



9.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO- SRIJEMSKA	Protupožarni odjel	Glagoljaška	27b	32 100	VINKOVCI
10.	HRVATSKE ŠUME	UŠP Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića	20	32 100	VINKOVCI
11.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE	Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar	L. Ružičke	1	32 000	VUKOVAR
12.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI		Ulica Roberta Frangeša Mihanovića	9	10 110	ZAGREB
13.	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Jurišićeva	13	10 000	ZAGREB
14.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	Sektor za studije i projektiranje	Vončinina	3	10 000	ZAGREB
15.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO- SRIJEMSKE ŽUPANIJE		Glagoljaška	4	32 100	VINKOVCI
16.	HŽ	Infrastruktura	Mihanovićeve	12	10 000	ZAGREB
17.	HOPS do.o.	PrP Osijek	Ulica cara Hadrijana	3	31 000	OSIJEK
18.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCUSKOG SUSTAVA d.o.o.	Elektra Vinkovci	Kralja Zvonimira	96	32 100	VINKOVCI
19.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE D.O.O.		Ohridska	17	32 100	VINKOVCI
20.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Sektor za razradu polja	Šubićeve	29	10 000	ZAGREB
21.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	Sektor proizvodnje nafte i plina Okrug Slavonija	Ohridska	17	32 100	VINKOVCI
22.	JANAF		Miramarska	24	32 100	VINKOVCI
23.	PLINACRO d.o.o.		Savska cesta	88a	10 000	ZAGREB
24.	HRVATSKE VODE	VGI za Mali sliv „Bid-Bosut“	J. Kozarca	28	32 100	VINKOVCI
25.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.		Dragutina Žanića-Karle	47a	32 100	VINKOVCI
26.	VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA	Upravni odjel za prostorno	Županijska	9	32 000	VUKOVAR



		uređenje, gradnju i zaštitu okoliša				
27.	UPRAVNI ODJELI I INSTITUCIJE GRADA VINKOVACA					
28.	MO GRADA VINKOVACA					
29.	UPRAVNI ODJELI, SLUŽBE, INSTITUCIJE I TIJELA VUKOVARSKO- SRIJEMSKE ŽUPANIJE					
30.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO TURIZMA		Prisavlje	14	10 000	ZAGREB

- 2) Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu izmjena i dopuna plana koja je predmet ove Odluke ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- 3) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona.
- 4) Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju, o izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne općine:
  - OPĆINA STARI JANKOVCI
  - OPĆINA PRIVLAKA
  - OPĆINA ANDRIJIAŠEVCI
  - OPĆINA IVANKOVO
  - OPĆINA JARMINA
  - OPĆINA MARKUŠICA
  - OPĆINA NUŠTAR

#### **Članak 11.**

- 1) Sukladno članku 90. stavak 2. Zakona, u slučaju da tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

- 1) Sukladno članku 90. stavak 4. Zakona, tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve.
- 2) Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, te u tom slučaju je nositelj izrade Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 13.**

- 1) Sukladno članku 90. stavak 3. Zakona, tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana.



## **IX. PLANIRANI ROKOVI VEZANI UZ PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA**

### **Članak 14.**

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 60 dana od isteka roka za očitovanja na Odluku o izradi,
- II faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana u ugovorenom broju primjeraka - u roku od 15 dana od donošenja na Gradskom vijeću Grada Vinkovaca.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se, iz opravdanih razloga te uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, produljiti/skratiti što će se smatrati sukladno ovom članku.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 15.**

- 1) Izvor financiranja je iz Proračuna Grada Vinkovaca sukladno članku 63. stavku 2. Zakona.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA**

### **Članak 16.**

- 1) Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

- 1) Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka dostavlja se:
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
  - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

### **Članak 18.**

- 1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

**Članak 19.**

- 1) Sukladno članku 88. Zakona, ova Odluka biti će objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca, te stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Mladen Karlič, dr. med.**



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ovdje,
2. „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, ovdje,
3. Tajnik Gradskog vijeća, ovdje,
4. Pismohrana.