

osmi dan od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 026-02/20-21/02
URBROJ: 2188/10-01-20-01
Stari Jankovci, 28. veljače 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Boris Dragičević, bacc.ing.agr.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 32. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 5/13 i 2/18.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci, na 21. sjednici održanoj dana 28. veljače 2020. godine, donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„JOŠINA 1“ U NOVIM JANKOVcima**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
URBANISTIČKOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima (u daljem tekstu: Plan), (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.11/14 i 7/15) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima obuhvaćaju:

1. Ukida se obvezni građevinski pravac i korigiraju se udaljenosti građevina od regulacijskog pravca,
2. Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zone M5- mješovite- sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene,
3. Izmještanje ili eventualno ukidanje planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPU-a „Jošina 1“ u Novim Jankovcima ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat izmjene i dopune Plana je područje unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPU-a „Jošina 1“ u Novim Jankovcima uočen je problem vezan za planiranu izgradnju Doma za kulturu unutar zone M5- mješovite- sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje uvjeta za projektiranje i izgradnju Doma za kulturu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima koristiti će se katastarski planovi iz važećeg Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI

4. REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR

5. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
L. Ružičke 1
32000 VUKOVAR

6. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

7. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB

8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA
d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI

9. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE
Ohridska 17
32100 VINKOVCI

10. HRVATSKE VODE
VGI za Mali sliv „Bid-Bosut“
J. Kozarca 28
32100 VINKOVCI

11. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA,
d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima:

- Dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javna rasprava trajati će do maksimalno 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Stari Jankovci i ostalih izvora .

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jošina 1“ u Novim Jankovcima ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственом upravnom odjelu Općine Stari Jankovci.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan po njezinu objavljivanju u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 026-02/19-21/03

URBROJ: 2188/10-01-19-01

U Starim Jankovcima, 28. veljače 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Boris Dragičević, bacc.ing.agr.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, broj 13/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/499; URBROJ: 252-07/1799-18/6 od 22. listopada 2018. godine i članka 32. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije 5/13, 2/18.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 21. sjednici održanoj dana 28. veljače 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Stari Jankovci u katastarskim općinama: Novi Jankovci, Orolik, Slakovci, Srijemske Laze, Stari Jankovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci predviđeno za zakup.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 20,00 ha, a iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Jankovci u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Stari Jankovci u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Jankovci.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na prijedlog Povjerenstva