



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2188/08-01/1-21-1
Otok, 25. siječnja 2021.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 21 Statuta Grada Otoka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09, 4/13 i 6/18 "Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 02/20), Gradsko vijeće Grada Otoka na 35. sjednici održanoj dana 25. siječnja 2021. godine donosi

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR I. U OTOKU

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku ("Službeni vjesnik Grada Otoka", broj 06/20), (u nastavku: Izmjene i dopune UPU-a-Centar I.).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna UPU-a-Centar I.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a-Centar I. je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka.

(4) Stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a-Centar I. bit četvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA UPU-a-CENTAR I.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune UPU-a-Centar I. izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a-Centar I. provest će se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-aCENTAR I.

Članak 3.

Donošenjem Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. omogućit će se urbana preobrazba igradnja novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-aCENTAR I.

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune UPU-aCentar I. odnose se isključivo na izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i realizacije planiranog prometnog sustava kao preduvjeta za gradnju novih sadržaja u dijelu središnje zone grada Otoka.

(2) Izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-aCentar I. sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-aCENTAR I.

Članak 5.

Uvjeti i načini gradnje na području obuhvata utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja Centar I. koji utvrđuje planske mjere i uvjete urbane preobrazbe prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-aCENTAR I.

Članak 6.

Izmjenama i dopunama UPU-aCentar I. ostvarit će se preduvjeti za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i realizaciju planiranog prometnog sustava na području obuhvata UPU-a Centar I.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-aCENTAR I.

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti postojeća prostorno - planska dokumentacija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-aCENTAR I.

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI
U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-aCENTAR I.

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. Grad Otok će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Bič - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. zato ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-aCENTAR I.,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a Centar I.:

- pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. od nadležnih javnopravnih tijela - 8 dana od dostave ove Odluke
- izrada Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. - 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi -8dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Centar I. utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-aCENTAR I.

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-aCentar I. financirat će se iz Proračuna Grada Otoka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-aCentar I.

(2) Grad Otok će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Grada Otoka", na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstvaprostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna UPU-aCentar I.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otoka".

