



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

## GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-2/01

URBROJ: 2196-4-1-22-2

Vinkovci, 27. 6. 2022.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 10. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19., 98/19.) i članka 36. i 62. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 2/21), donosi

### ODLUKU O PROVOĐENJU POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO-SERVISNO-SKLADIŠNE ZONE „JOŠINE“ U VINKOVcima

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19., 98/19.-u daljnjem tekstu Zakon), ovom Odlukom započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone „Jošine“ u Vinkovcima, u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) Plan je objavljen u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca, broj 08/98.

#### PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

##### Članak 2.

- (1) Stavlanje izvan snage Plana provodi se u skladu s odredbama članka 86. i 113. Zakona.

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 3.

- (1) Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se za cijeli obuhvat definiran Planom.

#### SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 4.

- (1) Plan obuhvaća površinu 7,95 ha te se nalazi u jugoistočnom dijelu grada Vinkovaca. Obuhvat Plana je omeđen ulicama kako slijedi: Ulica kod silosa, Put na katastarskoj

čestici broj 5145/7 KO VKII, Kumanovom ulicom, dijelom Putem na katastarskoj čestici broj 5145/5 KO VKII, sjeveroistočnom međom katastarske čestice broj 5202/4 KO VKII (Silos), jugoistočnom i sjeveroistočnom međom katastarske čestice broj 5202/3 KO VKII, Put na katastarskoj čestici broj 5145/3 KO VKII.

- (2) Granice obuhvata određene su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 08/98).
- (3) U obuhvatu Plana je uređeno građevinsko zemljište što uključuje izgrađenu infrastrukturu. Plan je pretežito proveden (provedeno je 80%, a preostalih 20 % je u tijeku provedbe). Obuhvat Plana uključen je u Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br.: 06/06., 05/21., 06/21. - pročišćeni tekst Elaborat 2021/JP, u nastavku: GUP) i Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br.: 07/04, 05/16, 09/17, 11/18- pročišćeni tekst i grafika 1IDPPUGVK – ELABORAT 2018/JP, 06/20-2IDPPUGVK i 15/20 - pročišćeni tekst Elaborat 2020/JP, u nastavku: Prostorni plan) s infrastrukturom i gospodarskom namjenom koja uključuje proizvodnu i poslovnu gospodarsku namjenu.

## **RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 5.**

- (1) Detaljni plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone „Jošine“ u Vinkovcima, („Službeni glasnik“ grada Vinkovaca br. 08/98) izrađen je 1998. godine te je isti pretežito proveden. Od 1998. godine do danas došlo je do promjena u zakonskim propisima, terminologiji i proizvodno/uslužnim tehnologijama te je u odnosu na isto otežano tumačenje odredbi za provedbu Plana. Budući je obuhvat Plana uključen u GUP i Prostorni plan, akti za gradnju u obuhvatu Plana mogu se ishoditi temeljem GUP-a i Prostornog plana u skladu sa zakonskim propisima.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 6.**

- (1) Stavljanjem izvan snage Plana biti će omogućen razvoj predmetnog obuhvata, sukladno Prostornom planu grada Vinkovaca i Generalnom urbanističkom planu grada Vinkovaca te zakonskim propisima.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 7.**

- (1) Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nisu potrebne stručne podloge budući se koristi sam Plan.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

- (1) Za stavljanje izvan snage Plana, pribavit će se katastarska podloga Odjela za katastar nekretnina Vinkovci.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve, očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana, iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u stavljanju izvan snage Plana, je sljedeći:
1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB
  2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
  3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
  4. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB
  5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
  6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10 000 ZAGREB
  7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemske, Protupožarni odjel, Glagoljaška 27b, 32100 VINKOVCI
  8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100, Vinkovci
  9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
  10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
  11. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci, J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
  12. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
  13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, Karla Žanića 47a, 32100 VINKOVCI
  14. VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovar, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
  15. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
  16. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI

### **Članak 10.**

- (1) Rok za dostavu zahtjeva, očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana, iz područja svog djelovanja iz članka 9. ove Odluke je 8 dana od dana dostave ove Odluke.
- (2) U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

### **Članak 11.**

- (1) U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19., 98/19.), tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve.

Ako to ne učine, smatra se da zahtjeva nema.

U tom slučaju je nositelj izrade Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

### **Članak 12.**

- (1) Tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za stavljanje izvan snage Plana.

## **PLANIRANI ROKOVI VEZANI UZ PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 13.**

- (1) Rok za dostavu zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), - 8 dana od dana dostave Odluke.
- (2) Nacrt prijedloga stavljanja izvan snage Plana - 15 dana od uručivanja zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, izrađivaču dokumentacije za stavljanje izvan snage Plana, uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.
- (3) Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom – 8 dana.
- (4) Rok za dostavu pisanih prijedloga i primjedbi, odnosno davanje mišljenja sudionika u javnoj raspravi – završava zadnjim danom javne rasprave.
- (5) Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, odnosno mišljenja sudionika u javnoj raspravi
- (6) Nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana – 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (7) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

### **Članak 14.**

- (1) Izvor financiranja je Proračun Grada Vinkovaca, a sukladno članku 63. stavaku 2. Zakona.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

- (1) U vrijeme stavljanja izvan snage Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja.

### **Članak 16.**

(1) Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka dostavlja se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

### **Članak 17.**

(1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca.

### **Članak 18.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Mladen Karlić, dr. med., v. r.**

**Za točnost:**

**TAJNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Zlatko Doyhanj, dipl. iur.**



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, Gradnju i zaštitu okoliša, ovdje,
2. „Službeni glasnik“, na objavu, ovdje,
3. Pismohrana.