



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/21-01/02

URBROJ: 2196-25-03/01-22-14

Štitar, 24. kolovoz 2022. godine

Temeljem članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Štitar objavljuje:

OBAVIJEST O IZRADI

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar

Općinsko vijeće Općine Štitar na svojoj 15. sjednici održanoj 22. kolovoza 2022. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar.

Predmetna Odluka je upućena na objavu u Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije.

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade navedenog Prostornog plana mogu se dobiti na adresi Jedinstvenog upravnog odjela Općine Štitar, J.J. Strossmayera 36, na telefon: 032/847-914 ili kroz mrežnu stranicu Općine Štitar, www.opcina-stitar.hr.



Pročelnica:

Katarina Curkić Stipica, mag.iur.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 35. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj: 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22), Općinsko vijeće Općine Štitar na 15. sjednici održanoj 22. kolovoza 2022. godine donijelo je:

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Štitar

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije" broj 2/15. i 11/19), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak, 163/04. i 9/11.).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

1. Izmjene vezane za sport i rekreaciju (unutar građevinskog područja naselja Štitar, ukidanje izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene istočno od naselja Štitar i planiranje na novoj lokaciji bliže naselju,...),
2. Izmjene granica građevinskog područja naselja (povećanje za nove stambene lokacije i sl., te smanjenje ukoliko je potrebno),
3. Izmjene odredbi za provedbu vezanih za gradnju i uređenje sportsko rekreacijskih površina i građevina unutar i izvan građevinskih područja (sportski tereni, kupalište na rijeci Savi i sl.),
4. Određivanje planske zaštite za vrijedne dijelove prirodne i kulturne baštine, planiranje pješačke i biciklističke infrastrukture uz nasip uz rijeku Savu i uz županijsku cestu prema Županji i sl.,
5. Izmjene vezane za nerazvrstane ceste, pristup rijeci Savi, ažuriranje podataka vezanih za šumsko zemljište i sl.,
6. Crtanje građevinskih područja na novom digitalnom katastarskom planu (DKP),
7. Preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena unutar građevinskog području naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te građevina izvan građevinskih područja,

8. Određivanje lokacija, odnosno uvjeta gradnje odmorišta/izletišta, pristaništa i vodenice na rijeci Savi, umjetnih nastambi za ptice, revitalizacije graničarskih čardaka, i sl.,
9. Izmjene elektroenergetske mreže na području Općine,
10. Usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da dio navedene izmjene nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz navedenih izmjena i dopuna.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Općine Štitar.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine je Prostorni plan uređenja Općine Štitar kao i njegove Izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Štitar.

Zadnje Izmjene i dopune donesene su 2019. godine, te je Plan u najvećem dijelu aktualan.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi sukladno važećim propisima unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja Općine Štitar prema novonastalim potrebama a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Štitar.

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana utvrđena su u točki 3. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana koristit će se sva važeća prostorno planska dokumentacija, kao i raspoložive stručne i druge podloge.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručno rješenje Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi zatražiti će se od:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE,
Uprava za zaštitu prirode,
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
Ulica Ivana Dežmana 10,
10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Županijska 5
32000 VUKOVAR
4. MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse,
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO – SRIJEMSKA
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
6. HAKOM- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB
7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI

8. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
Lavoslava Ružičke 1
32000 VUKOVAR
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Vukovarsko-srijemske županije
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
11. VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovar
Županijska 9
32000 VUKOVAR
12. KOMUNALAC d.o.o.
Veliki kraj 132, ŽUPANJA
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
Policajska uprava Vukovarsko-srijemska, Služba za granicu,
Glagoljaška 27b,
32100 VINKOVCI
14. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ul. Grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
15. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
16. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava vodnog gospodarstva
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
17. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Ulica grada Vukovara 220, 10.000 Zagreb

18. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci
J.Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
19. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska 217
31000 OSIJEK
20. PLINACRO d.o.o
Savska 88a
10 000 ZAGREB
21. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Širolina 4
10000 ZAGREB
22. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Josipa Kozarca 10
32100 VINKOVCI
23. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Parobrodska 5
32000 VUKOVAR
24. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (GRAD ŽUPANJA, OPĆINE GRADIŠTE,
CERNA I BABINA GREDA)

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela, osobe i ostali sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz prethodnog stavka ovoga članka pozvat će se da u roku od najviše 20 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanje dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost objavom na web stranici Općine Štitar, kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, te objavom u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ
FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana – u roku 30 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava sa javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u roku 8-15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku 30 dana od proteka roka za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 15 dana

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Štitar.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke, te upućuje poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Općina Štitar će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku“ na web stranici Općine Štitar i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja obavijestiti javnost o Izradi izmjena i dopuna Plana.

Jedan primjerak ove Odluke u roku od najviše 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Štitar.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠTITAR
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 351-01/21-01/02
URBROJ: 2196-25-01-22-13
Štitar, 22. kolovoz 2022. godine

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Pranjić, mag.educ.
Marina Pranjić

