

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 29. Statuta Općine Tompojevci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije br. 04/21 i 19/22) Općinsko vijeće Općine Tompojevci, na 14. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2022. godine, donijelo je:

**O D L U K U**  
**O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE (PPUO) TOMPOJEVCI**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Tompojevci sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19).

**RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci obuhvaćaju:

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Crtanje i redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu,
4. Usklađenje Plana sa zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te po potrebi definiranje/reguliranje izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom,
5. Usklađivanje Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena,
10. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i/ili proširenje građevinskog područja naselja Čakovci.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Tompojevci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

**OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Tompojevci.

**O CJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Tompojevci, uočeni su problemi vezani uz usklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i PPVSŽ te zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te je iskazana potreba definiranja/reguliranja izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom. Iskazana je također potreba redefiniranja granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja te izmjene odredbi za provedbu kao i potreba određivanja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i/ili proširenje građevinskog područja naselja Čakovci.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Tompojevci.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 6.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se važeći PPUO Tompojevci.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 8.

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Tompojevci te će se nabaviti novi katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Olajnica 19  
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78

- 10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
  6. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
  7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek  
Služba civilne zaštite Vukovar  
L. Ružičke 1  
32000 VUKOVAR
  8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
  9. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončina 3  
10000 ZAGREB
  10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Josipa Kozarca 10  
32100 VINKOVCI
  11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI
  12. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
  13. JANAF, d.d  
Miramarska cesta 24  
10000 ZAGREB
  14. PLINACRO d.o.o.  
Savska 88a  
10 000 ZAGREB
  15. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za energetiku  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
  16. HRVATSKE VODE

VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK

17. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.  
Za vodoopskrbu i odvodnju  
Jana Bate 4  
32010 VUKOVAR
18. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci  
J.Kozarca 28  
32100 Vinkovci
19. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27  
32100 VINKOVCI
20. REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša  
Županijska 9  
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od **15** dana.

III. Izmjene i dopune PPUO Tompojevci rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VUKOVAR
- OPĆINA LOVAS
- OPĆINA TOVARNIK
- OPĆINA NIJEMCI
- OPĆINA STARI JANKOVCI
- OPĆINA BOGDANOVCI
- OPĆINA NEGOSLAVCI

#### PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci:

Rok za izradu Nacrta prijedloga III. ID PPUO je **90** dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju) i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati količina predviđenih radova.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Tompojevci i drugih izvora.

#### ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Tompojevci ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственном upravnom odjelu Općine Tompojevci.

##### Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TOMPOJEVCI

KLASA:350-02/22-01/02

URBROJ:2196-26-03-22-25

Tompojevci, 21.prosinac 2022. godine



PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Štefanac

*Ivan Štefanac*