



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2196-25-03/01-22-5
Štitar, 11. siječanj 2023. godine

Temeljem članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Općina Štitar objavljuje:

OBAVIJEST O IZRADI Urbanističkog plana uređenja „Dvorište“ Štitar

Općinsko vijeće Općine Štitar na svojoj 18. sjednici održanoj 28. prosinca 2022. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Dvorište“, Štitar.

Predmetna Odluka je upućena na objavu u Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije.

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade navedenog Urbanističkog plana uređenja „Dvorište“, Štitar mogu se dobiti na adresi Jedinstvenog upravnog odjela Općine Štitar, J.J. Strossmayera 36, na telefon: 032/847-914 ili kroz mrežnu stranicu Općine Štitar, www.opcina-stitar.hr.

Pročelnica:

Katarina Curkić Stipića, mag.iur.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 35. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj: 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22), Općinsko vijeće Općine Štitar na 18. sjednici održanoj 28. prosinca 2022. godine donijelo je:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Dvorište, Štitar

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Dvorište, Štitar (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Dvorište, u daljnjem tekstu: Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak, 163/04. i 9/11.).

(2) Istovremeno s izradom plana izrađuju se i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije" broj 2/15. i 11/19).

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje radi omogućavanja gradnje sportsko – rekreacijskih, stambenih i drugih sadržaja unutar građevinskog područja.

(2) Izrada plana preduvjet je razvoja

(3) Obveza izrade Plana i granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Štitar – II. Izmjene i dopune – Nacrt prijedloga u izradi.

OBUH VAT PLANA I OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

(1) Prostorni obuhvat Plana je područje istočno od naselja Štitar, te obuhvaća kč.br. 3524/1 i 3524/2 k.o. Štitar, te kontaktne površine (kanal, prometnica i sl.)

(2) Područje obuhvata Plana smješteno je južno od županijske ceste te obuhvaća površinu od cca 11,6 ha.

(3) Područje obuhvata plana je neizgrađeno,.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj unutar građevinskog područja naselja prvenstveno sporta i rekreacije i stanovanja uz racionalno korištenje potencijala prostora te razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora, te osiguranje kvalitetne povezanosti zone s okolnim prostorom osobito u pogledu prometnog rješenja.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

- (1) Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Plana.
- (2) Stručna planska rješenja izradit će stručni izrađivač plana.
- (3) Za izradu Plana koristit će se važeća prostorno planska dokumentacija, te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nositelj izrade pribavit će nove podloge, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

(1) U postupku izrade Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE,
Uprava za zaštitu prirode,
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
Ulica Ivana Dežmana 10,
10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Županijska 5
32000 VUKOVAR
4. MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse,
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO – SRIJEMSKA
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
6. HAKOM
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB

7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
Lavoslava Ružičke 1
32000 VUKOVAR
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Vukovarsko-srijemske županije
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
9. VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovar
Županijska 9
32000 VUKOVAR
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
Policajska uprava Vukovarsko-srijemska, Služba za granicu,
Glagoljaška 27b,
32100 VINKOVCI
11. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava vodnog gospodarstva
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
12. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci

32 100 Vinkovci
J. Kozarca 28
13. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Vinkovci
Ul. Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
14. Plinara istočne Slavonije
Ohridska ul. 17
32100 VINKOVCI
15. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
Josipa Kozarca 10
32100 VINKOVCI
16. „Komunalac“ d.o.o. Županja
32 270 Županja
Veliki kraj 132.
17. nadležni mjesni odbori

(2) Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) O izradi Plana potrebno je obavijestiti nadležne mjesne odbore.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana – u roku 20 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava sa javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u roku 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku 20 dana od protoka roka za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 15 dana

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 110.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Štitar.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke, te upućuje poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Općina Štitar će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku“ na web stranici Općine Štitar i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o Izradi izmjena i dopuna Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke u roku od najviše 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Štitar.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠTITAR
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2196-25-01-22-4
Štitar, 28. prosinac 2022. godine

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Pranjić, mag.educ.