

**Članak 36.**

Odredbе ove Odluke analogno se primjenjuju i na raspolaganje pokretnina u vlasništvu Općine. Općinski načelnik može zavisno o vrijednosti pokretnine donijeti odluku da se natječaj o raspolaganju pokretnina objavi na oglasnoj ploči Općine i da se početna cijena za pokretninu utvrdi u visini njezine knjigovodstvene vrijednosti.

**Članak 37.**

Jedinstveni upravni odjel dužan je ustrojiti i uredno voditi evidenciju nekretnina u vlasništvu Općine, poduzimati sve potrebne mjere na sređivanju zemljišno-knjižnog stanja nekretnina kao i druge mjere radi sređivanja i zaštite prava Općine na nekretninama u njezinom vlasništvu, odnosno posjedu.

Članak 38.

Do donošenja Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Cerna i Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerna, upravljanje i raspolaganje imovinom obavljat će se prema dosadašnjim aktima i praksama upravlja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerna.

**Članak 39.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

KLASA: 406-04/23-01/3

URBROJ: 2196-11-02-23-1

Cerna, 16. veljače 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

Mario Kesegić, mag.ing.mech.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 13/09, 2/13, 24/14, 8/18 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Cerna, na 15. sjednici održanoj 16. veljače 2023. godine, donijelo je:

**ODLUKU  
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE  
„ZAGRAĐE“ U CERNI**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
PROSTORNOG PLANA

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Zagrađe“ u Cerni (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje izrada Gospodarske zone „Zagrađe“ u Cerni (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

(3) Obveza izrade Plana određena je člankom 269.a stavkom 1. Prostornog plana uređenja Općine Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/07, 16/11, 20/20 i 11/21)

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG  
PLANA**

**Članak 2.**

(1) Stvaranje prostornih uvjeta za planiranu izgradnju gospodarskih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Izrada plana preduvjet je razvoja poduzetništva, kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog gospodarskog razvoja, s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine kao i povećanja broja zaposlenih.

**OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

(1) Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Cerna (prikazana je na kartografskim prikazima „3.B Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i „4.A Građevinsko područje naselja Cerna i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička i rekreacijska "Cerna" I "Perun".

(2) Površina obuhvata Plana iznosi cca 35,05 ha.

**O CJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG  
PLANA**

**Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno i neuređeno.

(2) Gospodarska zona „Zagrađe“ smještena je uz županijsku cestu Ž 4221.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA  
PROSTORNOG PLANA**

**Članak 5.**

(1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj Općine Cerna.

(2) Planom će se definirati površine javne namjene, gospodarska namjena i ostale namjene za potrebe korisnika prostora te osigurati kvalitetna povezanost gospodarske zone s okolnim prostorom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 6.

(1) Ne procjenjuje se potrebitim izrada stručnih podloga za izradu Plana.

(2) Za potrebe izrade Plana nositelj izrade pribavit će nove podloge, odnosno digitalno-katastarski plan (DKP) te po potrebi i druge podloge.

(3) Za izradu Plana koristiti će se važeća prostorno planska dokumentacija, te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Olajnica 19  
32000 VUKOVAR

2. REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša  
Županijska 9  
32000 VUKOVAR

3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB

4. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek  
Služba civilne zaštite Vukovar  
L.Ružičke 1  
32000 VUKOVAR

5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glađoljaška 27  
32100 VINKOVCI

6. HAKOM  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB

7. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK

8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI

9. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE  
Ohridska 17  
32100 VINKOVCI

10. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB

11. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glađoljaška 4  
32100 VINKOVCI

12. HRVATSKE VODE  
VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb  
VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci  
J. Kozarca 28  
32100 VINKOVCI

13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.  
Dragutina Žanića-Karle 47a  
32100 VINKOVCI

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA****Članak 9.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 30 dana,
- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA****Članak 10.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Cerna i drugih izvora.

**ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA****Članak 11.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 12.**

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cerna.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostomom uređenju ova Odluka dostavlja se:
  - Zavodu za prostorni razvoj,
  - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostomom uređenju.
- (3) Općina Cerna će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko - srijemske županije, na web stranici Općine Cerna i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Zagrađe".

**Članak 13.**

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-01/23-01/1  
URBROJ: 2196-11-02-23-1  
Cerna, 16. veljače 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
Mario Kesegić, mag.ing.mech.

---

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 29. Statuta Općine Cerna („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 13/09, 2/13, 24/14, 8/18, 4/21), Općinsko vijeće Općine Cerna na svojoj 15. sjednici održanoj 16. veljače 2023. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o prihvatanju Integriranog akcijskog plana za energetski i klimatski održivi razvitak (SECAP) općina Cerna, Stari Mikanovci, Štitar i Gunja**

**Članak 1.**

Donosi se Integrirani akcijski plan za energetski i klimatski održivi razvitak (SECAP) općina Cerna, Stari Mikanovci, Štitar i Gunja.

**Članak 2.**

Integrirani akcijski plan za energetski i klimatski održivi razvitak (SECAP) općina Cerna, Stari Mikanovci, Štitar i Gunja sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 351-05/23-01/3  
URBROJ: 2196-11-02-23-1  
Cerna, 16. veljače 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
Mario Kesegić, mag.ing.mech.

---