

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) članka 29. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" br. 2/22.) Općinsko vijeće Općine Andrijaševci, na 25. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2023. godine, donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ANDRIJAŠEVCI**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/07, 18/09., 12/12, 7/17, 7/18-pročišćeni tekst i 7/23) sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Odluku o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Andrijaševci donosi predstavničko tijelo Općine Andrijaševci po prethodno pribavljenom mišljenju Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

- (1) V. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci obuhvaćaju sljedeće:
 1. Omogućiti uređenje i rekonstrukciju prostora zaštićenog kulturnog dobra Graditeljskog sklopa Rokovačke zidine na prostoru arheološkog nalazišta "Rokovačke zidine" koje se planira koristiti za kuturno-turističku namjenu, omogućiti gradnju sadržaja koji su u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra sukladno Idejnom rješenju prezentacije arheološkog nalazišta "Rokovačke zidine" te odrediti uvjete i način gradnje koje će omogućiti njeno funkcioniranje,
 2. Korekciju Odredbi za provedbu vezanih za rekonstrukciju građevina izvan građevinskog područja.
- (2) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu revitalizaciju prostora zaštićenog kulturnog dobra Graditeljskog sklopa Rokovačke zidine na prostoru arheološkog nalazišta "Rokovačke zidine", povećanje kvalitete stanovanja nadopunjavanjem mreže društvene infrastrukture te zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Andrijaševci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana.

Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Andrijaševci.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Andrijaševci, uočena su ograničenja u prostoru vezana za revitalizaciju prostora zaštićenog kulturnog dobra zaštićenog kulturnog dobra Graditeljskog sklopa Rokovačke zidine na prostoru arheološkog nalazišta "Rokovačke zidine".

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Andrijaševci.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 7.

U okviru izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Andrijaševci te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi i topografske karte od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

- Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
 3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
 4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
 5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Zavod za prostorno uređenje
Vukovarsko-srijemske županije
Glagoljaška 27
32100 Vinkovci
 6. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša,
Županijska 9
32000 VUKOVAR
 7. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
 8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
 9. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
 10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
 11. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
 12. HRVATSKE VODE ZAGREB

VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb
 VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci
 J. Kozarca 28
 32100 VINKOVCI

13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
 Dragutina Žanića-Karle 47a
 32100 VINKOVCI

- (2) Javnopravna tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana. U slučaju da javnopravna tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrati će se da ih nemaju.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
- GRAD VINKOVCI
 - OPĆINA PRIVLAKA
 - OPĆINA CERNA
 - OPĆINA IVANKOVO

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza V. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci:

- Dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci izraditi će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Andrijaševci i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za opće, pravne i komunalne poslove Općine Andrijaševci.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Andrijaševci će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“, na web stranici Općine Andrijaševci i kroz informacijski sustav Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

KLASA:350-02/23-03/03

UR.BROJ:2196-6-03-23-2

Rokovci, 28. prosinac 2023.

