

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JASENICE  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), te članku 30. Statuta Općine Jasenice (Glasnik Općine Jasenice 01/18) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 6. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2018. godine donosi:

**ODLUKU  
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA MASLENICA - VLAČINA**

UVODNE ODREDBE

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Maslenica - Vlačina (u daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Urbanističkog plana uređenja.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Službeni glasnik Općine Jasenice 06/13 i 02/16).

RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**Članak 4.**

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17),
- Definiranje odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru,

- Definiranje namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

## OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana iznosi cca. 2,1 ha, te obuhvaća dio građevinskog područja naselja Maslenica, a prikazan je u kartografskom prikazu koji je prilog ovoj Odluci.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 6.

Predmetno područje djelomično izgrađeno te komunalno opremljeno.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi izrade Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Maslenica - Vlačina.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Urbanistički plan uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
- MINISTARSTVO OBRANE; Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE CESTE, Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Zadar; Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGI Zrmanja-Zadarsko Primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

#### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

#### **Članak 12.**

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

Ova Odluka će se objaviti u Glasniku Općine Jasenice.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Jasenice“.

KLASA: 350-04/18-01/01

URBROJ: 2198/21-03-18-1

Jasenice, 28. ožujka 2018. godine

**Predsjednik  
Šime Maruna**