



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/18-01/39  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-7  
Zadar, 13. lipnja 2018. god.

HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ  
Ulica republike Austrije 20  
10000 Zagreb

Odredbama članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra dostavlja

### O B A V I J E S T

#### O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/18) pokrenuta je izrada Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti .

Detaljnije informacije o tijeku izrade navedenog Plana mogu se dobiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Grada Zadra, Narodni trg 1, 23000 Zadar, na telefon: 023/ 208 047, 023/208 019 ili putem e-maila: [marijeta.kalanjelavic@grad-zadar.hr](mailto:marijeta.kalanjelavic@grad-zadar.hr), [vjeran.curakovic@grad-zadar.hr](mailto:vjeran.curakovic@grad-zadar.hr)

S poštovanjem

PROČELNIK

*[Handwritten signature]*  
Darko Kasap, dipl. inž. stroj



Temeljem članka 86., stavak 1. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj dana 29. svibnja 2018. godine, donosi**

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti (u daljnjem tekstu: UPU-a).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**

##### **Članak 2.**

Obveza izrade i donošenja UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 89. („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11).

#### **II. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a**

##### **Članak 3.**

Donošenjem predmetnog UPU-a izvršiti će se u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna) urbana preobrazba na način da će se reorganizirati javni prostor, omogućiti izgradnja stambene zgrade s pratećim sadržajima te urediti zone sporta i rekreacije.

#### **III. OBUHVAT UPU-a**

##### **Članak 4.**

Obuhvat UPU-a utvrđen je grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a**

##### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim UPU-om predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Sadašnje stanje u naravi neprimjereno je značaju i prostornom potencijalu lokacije.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a**

##### **Članak 6.**

Cilj donošenja UPU-a u je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

#### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a**

##### **Članak 7.**

Za izradu UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).



**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a****Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU-a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU-a.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a****Članak 9.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi UPU-a sukladno odredbi čl.89. st.1. toč.8 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske željeznice – infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
- EVN Croatia, Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**IX. ROK ZA IZRADU UPU-a****Članak 10.**

Za izradu ovog UPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu UPU-a u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga UPU-a u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u UPU te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU-a.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na UPU-a,
- izrada nacerta konačnog prijedloga UPU-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,

- Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog UPU-a najviše 10 dana od primitka nacрта konačnog prijedloga UPU-a od izrađivača Plana i upućuje Konačni prijedlog plana Ministarstvu uz zahtjev za suglasnost na UPU-a,
- nositelj izrade UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje,
- objava Odluke o donošenju UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u „Glasniku Grada Zadra“.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU-a

### Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu UPU-a financirat će društvo „Nautilus“ d.o.o. Zadar vlastitim sredstvima.

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/18-01/39

URBROJ: 2198/01-1-18-5

Zadar, 29. svibnja 2018. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

---

Temeljem članka 86., stavak 1. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj dana 29. svibnja 2018. godine, donosi**

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok)**

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) (u daljnjem tekstu: UPU-a).

## I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

### Članak 2.

Obveza izrade i donošenja UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 89. („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11).

## II. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

### Članak 3.

Donošenjem predmetnog UPU-a ostvariti će se preduvjeti privođenja planiranoj namjeni predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), čime će se bitno promijeniti obilježba i kvaliteta korištenja istog.