

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 5/09, 9/10, 3/13, 2/16, 11/17, 3/18 i 5/19), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Klasa:351-04/19-01/97, Urbroj:2198/1-07/2-19-2 od 13. lipnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 18. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Košljun

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Košljun, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Košljun (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe detaljnog sagledavanja načina uređenja, korištenja i zaštite dijela građevinskog područja naselja Košljun, uzimajući u obzir da se paralelno sa izradom Plana izrađuju i V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada

Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17).

Izradi Plana pristupit će se također i sa ciljem stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja sa svim potrebnim sadržajima.

Planom će biti potrebno utvrditi uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, uz propisivanje mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata Plana obuhvaća dio građevinskog područja naselja Košljun (izgrađeni i neizgrađeni-neuređeni dio), površinu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te površinu zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, koje su utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17).

Površina obuhvata Plana iznosi 12,17 ha, a odnosi se na kopneni dio (8,83 ha) i akvatorij (3,34 ha).

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

Obuhvat Plana prikazan je u prilogu ove Odluke.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Naselje Košljun smješteno je na južnom dijelu područja Grada Paga. Područje obuhvata Plana većim dijelom predstavlja neizgrađen prostor obrastao rijetkom autohtonom vegetacijom. U izgrađenom dijelu naselja smještene su građevine namijenjene stanovanju i ugostiteljsko - turističkoj namjeni. Obalno područje dijelom je uređeno i namijenjeno smještaju brodica.

Prilikom izrade planskog rješenja potrebno je voditi računa i o postojećim suhozidima koji predstavljaju vrijedan element krajobraza.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe utvrđivanja detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene zakonima i planovima šireg područja, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrđivanje detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana,

- utvrđivanje uvjeta za realizaciju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - luke Košljun, sa svim potrebnim sadržajima,
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora, prvenstveno s aspekta zaštite krajobraznih značajki.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrijedan predio.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjeti za racionalno korištenje i očuvanje prirodnih resursa.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Plana bit će potrebno izraditi geodetsko-katastarsku podlogu u mj. 1: 1000 kojom će se, među ostalim, utvrditi i nova obalna linija koja odstupa od one prikazane u Prostornom planu uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17). Također, s novom, detaljnijom podlogom biti će potrebno uskladiti i obuhvat Plana, pri čemu se manje odstupanje od granice obuhvata određene ovom Odlukom neće smatrati u neskladu s istom.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će sesudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 20, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
- Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
- susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije: 40 dana od dostave geodetske podloge te sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 50 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- trajanje javne rasprave: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 5 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Gradskom vijeću Grada Paga.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Paga.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

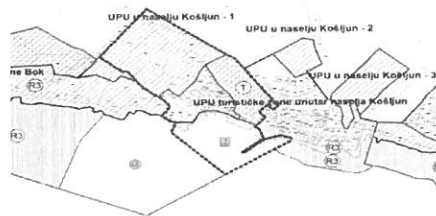
Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Paga".

KLASA: 350-02/19-20/19
URBROJ: 2198/24-04/01-19-4
Pag, 18. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jasna Magaš, v.r.



ObuhvatPlana prikazan na izvatku iz kartografskog prikaza 4.8. PPUG Paga Građevinsko područje - naselje Košljun



ObuhvatPlana prikazan na digitalnom ortofoto snimku

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 20. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 5/09, 9/10, 3/13, 2/16, 11/17, 3/18 i 5/19), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Klasa: 351-04/19-01/97, Urbroj:2198/1-07/2-19-4 od 28. studenoga 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 05. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU
o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Košljun

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Košljun ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 10/19), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

"Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe detaljnog sagledavanja načina uređenja, korištenja i zaštite dijela građevinskog područja naselja Košljun, uzimajući u obzir da se paralelno sa izradom Plana izrađuju i V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17).

Izradi Plana pristupit će se također i sa ciljem stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju planirane luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet lokalnog značaja sa svim potrebnim sadržajima.

Planom će biti potrebno utvrditi uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, uz propisivanje mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti."

Članak 3.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

"Temeljem članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), kojim je omogućeno da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži i širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, ovom Odlukom obuhvat Plana utvrđen je širi od obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17).

Granica obuhvata ovog Plana obuhvaća dio građevinskog područja naselja Košljun (izgrađeni i neizgrađeni-neuređeni dio), planiranu luku nautičkog turizma i luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja te površinu zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, koje su utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17).

Površina obuhvata Plana, na temelju katastarskog plana iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Paga, iznosi cca 22 ha, a odnosi se na kopneni dio i akvatorij.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

Obuhvat Plana prikazan je u prilogu ove Odluke."

Članak 4.

Članak 7. Odluke mijenja se i glasi:

"Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe utvrđivanja detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene zakonima i planovima šireg područja, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrđivanje detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana,
- utvrđivanje uvjeta za realizaciju planirane luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - luke Košljun, sa svim potrebnim sadržajima,
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora, prvenstveno s aspekta zaštite krajobraznih značajki.

S obzirom na to da je u tijeku izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17), kojom je, među ostalim, ciljevima i programskim polazištima određeno i redefiniranje namjene površina i uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja Košljun, ovim Planom predviđa se prenamjena zone ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja (T) u građevinsko područje naselja. Na navedenoj površini omogućit će se smještaj građevina svih namjena koje je moguće smjestiti unutar naselja, s tim da je dominantna namjena stanovanje, no moguć je i smještaj ostalih namjena kompatibilnih stanovanju.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrijedan predio.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjete za racionalno korištenje i očuvanje prirodnih resursa."

Članak 5.

Ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u članku 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Košljun ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 10/19),

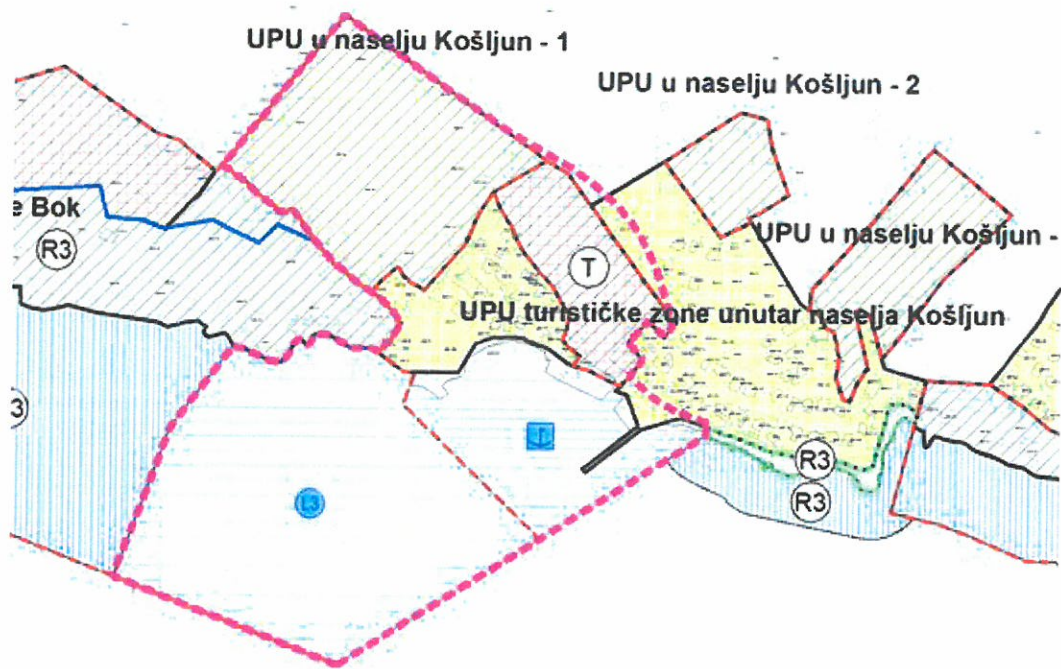
Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Paga".

KLASA: 350-02/19-20/19
URBROJ:2198/24-05/01-19-23
Pag, 05. prosinca 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednica
Jasna Magaš, v.r.



Obuhvat Plana prikazan na izvatku iz kartografskog prikaza 4.8. PPUG Paga Građevinsko područje - naselje Košljun



Obuhvat Plana prikazan na digitalnom ortofoto snimke

