



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/19-01/12
URBROJ: 2198/11-01/01-19-1
NIN, 28. listopada 2019.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 02/13, 05/13, 02/18, 03/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nina na 22. sjednici održanoj 28. listopada 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o pristupanju izradi
Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ninski Stanovi 1"-Ninski Stanovi

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ninski Stanovi naziva "Ninski Stanovi 1" u daljnjem tekstu: Odluka. Nositelj izrade je Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nina.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi donošenja Urbanističkog plana, obuhvat Urbanističkog plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvore financiranja izrade Urbanističkog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu urbanističkog plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se temelji na odredbama člana 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 135/10), te Prostornom planu uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14 i 08/18).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Urbanističkim planom će se urbanizirati planirani prostor u smislu izgradnje stambenih zgrada, kao i sve potrebne infrastrukture.

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je u PPUG Nina, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3.1.a Uvjeti korištenja i zaštite površina i List 4/3 - Građevinska područja naselja Ninski Stanovi i ovom Odlukom, s površinom obuhvata Plana cca. 3,5 ha.

Izrada Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor je u cijelosti neizgrađen i neopremljen infrastrukturom. Izgrađenu strukturu naselja i pojedinih infrastrukturnih mreža nalazimo u neposrednoj blizini (po rubu) obuhvata ovog Plana. Zatečeno stanje onemogućava korištenje prostora na planom predložen način, što negativno utječe na daljnji razvoj zone.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata iz članka 4. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Plana koristit će se:

- PPUG Nina (Službeni glasnik Grada Nina 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14 i 08/18).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za potrebe izrade osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave Odluke.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana kako slijedi:

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
2. "Vodovod" d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
3. „Vodovod-Vir“ d.o.o., Put Mula 16, 23234 Vir,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Murvička 9, 23000 Zadar,
6. Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
7. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar,
8. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23000 Zadar,
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
11. Mjesni odbor Ninski Stanovi,
12. i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (n) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u roku od 30 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (o) osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke
- (p) izrada Prijedloga Plana u roku od 15 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (q) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (r) javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (s) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (t) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (u) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (v) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (w) gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (x) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan
- (y) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (z) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 30 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Nina«.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

XII. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Nina.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtijeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

Predsjednik
Marko Burela
