



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD BIOGRAD NA MORU**  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-03/09  
URBROJ: 2198/16-03/1-19-7  
Biograd na Moru, 14. studenog 2019. godine

Sukladno čl. 88. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, kao Nositelj izrade predmetnog prostornog plana objavljuje

### **OBAVIJEST ZA JAVNOST**

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje**

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 20. sjednici održanoj 03. listopada 2019. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje. Predmetna Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“ broj 12/2019.

Razlozi za izradu UPU-a:

1. Urbana preobrazba zone ugostiteljsko turističke namjene

**PRIVREMENA PROČELNICA:**  
Drina Bešenić, struč. spec. oec.



\*\*\*

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), te članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 20. sjednici održanoj 03. listopada 2019. godine donijelo je:

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanistićkog plana uređenja zona ugostiteljsko-turistićke namjene (T2) uz naselje**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Ćlanak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanistićkog plana uređenja zona ugostiteljsko-turistićke namjene (T2) uz naselje(u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Ćlanak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, te izvori financiranja Plana.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

##### **Ćlanak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/2005, 3/2009, 7/2011, 10/2011, 3/2016, 7/2016, 8/2016-proćišćeni tekst, 11/2016, 12/2019)

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Ćlanak 4.**

Razlog za izradu i donošenje plana je urbana preobrazba zone ugostiteljsko turistićke namjene.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Ćlanak 5.**

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 9/2005, 3/2009, 7/2011, 10/2011, 3/2016, 7/2016, 8/2016-proćišćeni tekst, 11/2016, 12/2019).

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Ćlanak 6.**

Na području obuhvata Plana nalaze se bivša odmarališta koja su većinom zapušćena.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Ćlanak 7.**

Cilj plana je urbana preobrazba prostora više zasebnih zona ugostiteljsko-turistićke namjene i omogućiti razvoj kvalitetne turistićke ponude što je i osnovno programsko polazište.

#### **VII. STRUĆNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA**

##### **Ćlanak 8.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe odrećene posebnim propisima.

Urbanistički plan izradit će se na topografsko-katastarskoj podlozi.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjana 11; 23000 Zadar,
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; Dr. Franje Tuđmana 82 A; 23210 Biograd na Moru,
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar,
4. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova Vukovarska 35; Split
5. HEP d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10110 Zagreb,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova; PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar,
10. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru,
11. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split,
12. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb,
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, Zagreb, Hrvatska
15. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ul. 10, 10000, Zagreb
16. I. Mjesni odbor Grada Biograda na Moru
17. II. Mjesni odbor Grada Biograda na Moru

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

## X. ROKOVI

### Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana



- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

Plan se financira iz proračuna Grada Biograda na Moru.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

### **Članak 14.**

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

### **Članak 15.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje, KLASA: 350-02/13-03/02, URBROJ: 2198/16-02-13-5, ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 13/2013).

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 350-02/19-03/09

URBROJ: 2198/16-02-19-5

Biograd na Moru, 03. listopada 2019. godine

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Tonči Šangulin**

\*\*\*

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), te članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 20. sjednici održanoj 03. listopada 2019. godine donijelo je:

### **ODLUKU**

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja park šume Soline**

## **I. UVODNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja park šume Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana za izradu plana te izvori financiranja Plana.

## **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**