



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-5/5-20-7
Zadar, 23. ožujka 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja			
Primljeno	01.04.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 10-2-1		
350-07/20-01/1	Pril.	Vrij.	
Urudžbeni broj	2	0,00	
2198-20-38			



HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ
Ulica republike Austrije 20
10000 Zagreb

Odredbama članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra dostavlja

O B A V I J E S T

O IZRADI Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“**

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 2/20) pokrenuta je izrada Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“**.

Detaljnije informacije o tijeku izrade navedenog Plana mogu se dobiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Grada Zadra, Narodni trg 1, 23000 Zadar, na telefon: 023/ 208 047, 023/208 019 ili putem e-maila: marijeta.kalanjelavic@grad-zadar.hr, vjeran.curakovic@grad-zadar.hr

S poštovanjem



9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 106.

Poželjno je provoditi arhitektonsko-urbanističke natječajne za pojedine zgrade javne i društvene namjene.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 108.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/19-01/197

URBROJ: 2198/01-1-20-41

Zadar, 17. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine, donosi**

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) - (u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) do danas su se izmijenile te bi se sa djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranjem novih sadržaja podigla kvaliteta ovog sportsko – rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 22 ha.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), kartografski prikaz broj 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 47, te Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01).

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja djelomično izgrađeni dio građevinskog područja prema važećem Urbanističkom planu uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) dok su ostali dijelovi djelomično u funkciji s građevinama sportskih sadržaja bivše vojarne.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta ovih Izmjena i dopuna Plana su reorganizacija i planiranje sportskih i rekreativnih građevina i sadržaja sukladno novonastalim potrebama korisnika kao i prostorna preraspodjela ugostiteljsko – turističkih i dr. sadržaja planiranih Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja

svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-1-20-5
Zadar, 17. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine, d o n o s i**

ODLUKU**o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

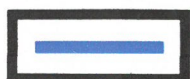
Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/01) – u daljnjem tekstu Plan.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**Članak 2.**

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu Zakon, člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**Članak 3.**

Detaljni plan uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/01) je na snazi od 2001.g., dakle ukupno 19 godina do donošenja ove Odluke. U tom razdoblju postignut je stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni cca 70 % područja obuhvata. Postupak stavljanja izvan snage Plana provodit će se istovremeno s postupkom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) kojim će se reorganizirati prostor u cijelom obuhvatu navedenog UPU-a kao i koji će sadržajno obuhvatiti i elemente postojećeg Detaljnog plana uređenja.



OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA SPORTSKO REKREACIJSKOG
SREDIŠTA "VIŠNJK"