



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSI
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/20-01/02
UR.BROJ: 2198/34-01-20-2
Vrsi, 20. kolovoza 2020. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Vrsi („Službeni glasnik Općine Vrsi“ br.02/13, 03/18, 02/20), Općinsko vijeće Općine Vrsi na svojoj 24. sjednici održanoj dana 20. kolovoza 2020. godine donosi sljedeću:

**Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja
Obalnog pojasa naselja Vrsi sjever (L, R3)**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Vrsi sjever (L, R3) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika i korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Urbanističkog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)
- Prostorni plan Općine Vrsi (Službeni glasnik Općine Vrsi 06/16)

RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Vrsi

- Urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja gradnje

OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Vrsi (L, R3) i digitalnoj katastarskoj podlozi u koordinatnom sustavu HTRS96/TM koja čini sastavni dio ove odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana u naravi je izgrađeno građevinsko područje naselja, prometno i komunalno opremljeno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi Plana: - Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Urbanistički plana uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Franka Lisice 77
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77 23000 ZADAR
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, 23000 Zadar
- MINISTARSTVO OBRANE; Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI; Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO UNUTANJIH POSLOVA, PU ZADARSKA; Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Vrsi. Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Vrsi.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI
Predsjednica
Josipa Maraš