

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/09, 3/09, 2/13, 1/14 i 2/18) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj 12. sjednici održanoj dana 07. studenoga 2019. godine, donijelo je:

ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Dolac“

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Dolac“, (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Dolac“ u tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Dolac“, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/2006, 01/2009, 03/2015, 01/2016, 02/17 i 3/2017- pročišćeni tekst i 2/2019).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/2006, 01/2009, 03/2015, 01/2016, 02/17 i 3/2017- pročišćeni tekst i 2/2019)
- u grafičkom dijelu plana označili postojeće nerazvrstane ceste,
- korigirati planirane nerazvrstane ceste u cilju boljih prometnih rješenja,
- formiranje novih građevnih čestica sa definiranom namjenom unutar obuhvata Plana,
- usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima,
- druge manje izmjene u cilju jednostavnije provedbe Plana i privlačenja investicija.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg UPU za područje „Dolac“ koji je objavljen u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“ broj 1/2011, 3/2011 i 2/2013.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Ocjenu se da kroz važeći UPU Dolac tj. da kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora sukladno novim zakonima i propisima, te je UPU Dolac potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći cilj, te programska polazišta izmjena i dopuna UPU Dolac su:

- osiguranje razvoja prostora unutar obuhvata UPU Dolac
- uskladiti UPU Dolac sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane te važećim pozitivnim pravnim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi izmjena i dopuna UPU Dolac koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune UPU Dolac u grafičkom dijelu, izradit će se u mjerilu 1:2000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za izradu plana neće se naručivati posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno planiranje; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar
- Zadarska županija; Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Biograd na Moru, Ulica dr. Franje Tuđmana 82a, 23210 Biograd na Moru
- Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
- Uprava za ceste Zadarske županije; Brune Karnautića 13; 23000 Zadar
- Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,

- HEP do.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
- HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Srniljanića 3, 23000 Zadar
- PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
- Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane; Trg Kralja Petra Krešimira IV1; 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23 000 Zadar
- vijeće mjesnog odbora Drage.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 8-15 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Pakoštane.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/19-01/29

Urbroj: 2198/18-02-01/01-19-02

Pakoštane, 07. studenoga 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Predsjednik

Slavko Maksan