



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/06
UR.BROJ: 2198-33-03/01-23-146
Kolan, 21. lipnja 2023.

Na temelju članka 88. st.1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan daje

O B A V I J E S T

O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 18/20, 36/21, 13-23 - ispravak) i Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 14/23) pokrenuta je izrada:

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN

Detaljnije informacije o tijeku izrade navedenog Plana mogu se dobiti na adresi Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan, Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan, na telefon 023 698 008, ili putem e-maila na adresi: komunalnopravni@kolan.hr , procelnik@kolan.hr.

**Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kolan**



Općina Kolan
Jedinstveni upravni odjel



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
KLASA: 350-01/20-01/12
UR.BROJ: 2198/33-03/02-21-37
Kolan, 30. prosinca 2021.

Na temelju članka 88. st.1 Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Kolan daje

O B A V I J E S T

O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 18/20) i Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 36/21) pokrenuta je izrada:

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN

Detaljnije informacije o tijeku izrade navedenog Plana mogu se dobiti na adresi Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kolan, Trg karlja Tomislava 6, 23251 Kolan, na telefon 023 698 008, ili putem e-maila na adresi: procelnik@kolan.hr.

**Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kolan**



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka Statuta 28. Općine Kolan ("Službeni glasnik Općine Kolan" br. 5/18) Općinsko vijeće Općine Kolan na 41. sjednici donosi:

ODLUKA

o izradi

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan (u daljnjem tekstu Plan),
2. razlozi za izradu i donošenje Plana,
3. obuhvat Plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza te
10. izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/ 13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15).

(2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kolan.

(3) U izradi Plana, kao savjetodavno tijelo, sudjeluje i tijelo Općinskog vijeća Općine Kolan – Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

II. RAZLOG IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađivanje Plana s prostornim planom višeg reda i Zakonom o prostornom uređenju,
- definiranje novih i redefiniranje postojećih uvjeta za ostvarenje pravne osnove za gradnju u provedbenim odredbama,
- redefiniranje uvjeta gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole Kolan,
- definiranje uvjeta gradnje gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene za gradnju hotela unutar građevinskog područja naselja Kolanjski Gajac,
- određivanje obuhvata urbane preobrazbe područja unutar naselja Kolan i Kolanjski Gajac s ciljem planiranja prometnih površina i sve prateće komunalne infrastrukture, na način da se osigura kvalitetna provedba Plana i omogući gradnja unutar građevinskog područja naselja,
- redefiniranje granice građevinskog područja za k.č. 8948 i 8949 k.o. Kolan
- omogućavanje gradnje stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje (putem vodonepropusnih sabirnih jama) u neizgrađenom dijelu naselja,
- uređenje prometne mreže unutar UPU naselja Mandre (UPU 3),
- redefiniranje obuhvata postojećih poslovnih zona, te definiranje obuhvata novih poslovnih zona Šimunsko polje i Križine i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja),
- detaljnije definiranje smjernica za izradu ostalih prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja).

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana jednako je obuhvatu važećeg plana koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave- Općina Kolan.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15) utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Kolan.

No, uočena je potreba izmjene pojedinih planskih rješenja koja se odnose na:

- usklađenje Plana s planom višeg reda i zakonom,
- definiranja detaljnijih uvjeta uređenja i gradnje,
- redefiniranje uvjeta izgradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i škole,
- definiranje uvjeta izgradnje gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja,

- određivanje obuhvata urbane preobrazbe područja unutar naselja Kolan i Kolanjski Gajac radi kvalitetnijeg prostornog rješenja,
- definiranja smjernica za izradu prostornih planova užeg područja,
- uređenje prometne mreže u naselju Mandre i
- otvaranje novih poslovnih zona.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Ovim Planom vrši se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Kolan, uočnim problemima u provedbi plana te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

(2) Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje izrade Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Kolan.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
13. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
15. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
16. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
17. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
18. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
19. Komunalije d.o.o. Novalja, Čiponjac jug 6, 53291 Novalja,
20. KD Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
21. Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan,
22. susjedne jedinice lokalne samouprave.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i popisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 15 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

(3) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 11.

(1) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisom: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 10 dana od utvrđivanja istog od strane

Načelnika,

- trajanje javne rasprave: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od dostave primjedbi na Plan tijekom javne rasprave izrađivaču Plana,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana: 10 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane Načelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja Plana na Općinskom vijeću,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju: 30 dana od dana donošenja Plana na Općinskom vijeću

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, te će se smatrati da su sukladni ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

(1) Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Općine Kolan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

-sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,

-sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,

-javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KOLAN

Općinsko vijeće



Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zubović

KLASA:350-02/20-01/03

URBROJ:2198/33-03/02-20-1

Kolan, 20. listopada 2020. godine

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka Statuta 28. Općine Kolan ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 6/21) Općinsko vijeće Općine Kolan na 10. sjednici održanoj 22. prosinca 2021. donosi

ODLUKA

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Općine Kolan br. 18/2020), u daljnjem tekstu: Odluka o izmjeni.

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađivanje Plana s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- definiranje novih i redefiniranje postojećih uvjeta za ostvarenje pravne osnove za gradnju u provedbenim odredbama,
- redefiniranje uvjeta gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole u naselju Kolan,
- redefiniranje granice građevinskog područja za k.č. 8948, 8949 i 8868, sve k.o. Kolan,
- omogućavanje gradnje stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje (putem vodonepropusnih sabirnih jama) u neizgrađenom dijelu naselja,
- uređenje prometne mreže unutar UPU naselja Mandre (UPU 3) i Kolan (UPU1),
- redefiniranje obuhvata postojećih poslovnih zona, te definiranje obuhvata nove poslovne zone „Križine“ i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja),
- detaljnije definiranje smjernica za izradu ostalih prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja),
- određivanje lokacije za sidrišta u akvatoriju ispred naselja Mandre i Kolanjski Gajac.“

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan uređenja Općine Kolan ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 01/08, 02/12 i 15/15) utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Kolan.

No, uočena je potreba izmjene pojedinih planskih rješenja koja su detaljno opisana u članku 4. ove Odluke.

Članak 4.

U članku 10., stavku 1. mijenjaju se točke 3., 4., 5. 6. i 8. i glase:

„3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,

5. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,

6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,

8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb“

Članak 5.

U članku 11., stavku 1. broj „9“ mijenja se brojem „10“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KOLAN

Općinsko vijeće

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zubović



KLASA: 350-02/21-01/06

URBROJ:2198/33-02/01-21-1

Kolan, 22. prosinca 2021. godine

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 28. Statuta Općine Kolan ("Službeni Glasnik Općine Kolan" broj: 6/21) Općinsko vijeće Općine Kolan na 23. sjednici održanoj 09. lipnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 18/2020, 36/2021, 13/23 - ispravak), u daljnjem tekstu: Odluka o izmjeni Odluke.

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon), Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23) (dalje: PPŽŽ), te ostalim zakonima i propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
- preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja u skladu sa stanjem u prostoru i temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU);
- osiguranje prostorno – planskih preduvjeta za realizaciju novih investicija i projekata:
 1. redefiniranje uvjeta gradnje javne i društvene namjene predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole u naselju Kolan i
 2. preispitivanje mogućnosti proširenja granice građevinskog područja naselja Kolan na k.č. 8948, 8949 obje k.o. Kolan, za potrebe planiranja građevine javne i društvene namjene – socijalna D2 te na dio k.č. 8868, k.o. Kolan na način da se obuhvati cijela čestica;
- određivanje obalnog pojasa i planiranje morskih površina u sklopu građevinskog područja naselja i građevinskog područja izvan naselja i u svezi s tim definiranje uvjeta gradnje i/ili smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja), sve u skladu sa zakonskim uvjetima i uvjetima planova višeg reda;
- redefiniranje obuhvata postojeće proizvodno - poslovne zone Kolan, te definiranje obuhvata nove proizvodno - poslovne zone Križine i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja);
- definiranje obuhvata novih i redefiniranje obuhvata postojećih zona ugostiteljsko – turističke namjene, i u svezi s tim definiranje smjernica za izradu prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja), sve u skladu sa zakonskim uvjetima i uvjetima planova višeg reda;
- određivanje lokacije za sidrišta u akvatoriju ispred naselja Mandre i Kolanjski Gajac ukoliko su za to ostvareni preduvjeti definirani planom višeg reda;
- usklađenje infrastrukturnog (prometnog i komunalnog) sustava sa stanjem u prostoru i novim projektnim rješenjima te uređenje prometne mreže unutar građevinskih područja naselja;
- omogućavanje gradnje stambenih građevina do 10 ES prije spajanja na sustav javne odvodnje (putem vodonepropusnih sabirnih jama) i u neizgrađenom dijelu naselja;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 1. usklađenje s provedbenim odredbama Zakona i PPŽŽ i
 2. definiranje, dopuna, preispitivanje i izmjena provedbenih Odredbi vezanih za razloge definirane ovim člankom, te u dijelu u kojem su se tijekom provedbe pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive.
- prijenos grafičkog dijela važećeg prostornog plana u službeni koordinatni sustav HTRS96/TM.“

Članak 3.

U članku 6., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„(2) U proteklom razdoblju, nakon zadnjih izmjena i dopuna Plana izvršena je nova katastarska izmjera naselja Kolan i Mandre, te će se ovim izmjenama i dopunama, uz važeći digitalni katastarski plan na preostalom dijelu obuhvata, koristiti navedene podloge.“

Članak 4.

U članku 10., stavku 1. točke 3. i 4. se brišu, a točke 5. – 22. postaju točke 3. – 20.

Članak 5.

Općina Kolan će po objavi u Službenom glasniku Općine Kolan ovu Odluku o izmjeni Odluke objaviti na internetskoj stranici Općine Kolan te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 86., stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, Broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ova Odluka o izmjeni Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 6.

Ostale odredbe Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna o izradi Prostornog plana uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 18/2020, 36/2021, 13/22) ostaju neizmijenjene.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kolan“.

KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2198-33-02/01-23-145
Kolan, 09. lipnja 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

