

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 11. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 21. sjednici održanoj dana 22. 12. 2020. godine, d o n o s i

O D L U K U o izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LUČKOG PROSTORA LIPAUSKA

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja lučkog prostora Lipauska

(1) Donosi se Odluka o izradi *urbanističkog plana uređenja lučkog prostora Lipauska* s pratećim sadržajima. (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

(2) *Urbanistički plan uređenja lučkog prostora Lipauska* s pratećim sadržajima izrađuje se i donosi u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), *Prostornim planom Zadarske županije* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01 i izmjene i dopune br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14) i s *Prostornim planom uređenja općine Bibinje*.

Članak 2.

Razlozi za izradu urbanističkog plana uređenja lučkog prostora Lipauska

(1) Lučki prostor Lipauska čini planirana luka posebne namjene – *luka nautičkog turizma* i postojeći izdvojeni lučki bazen luke otvorene za javni promet luke Bibinje. U planiranoj luci nautičkog turizma može se planirati manje od 200 vezova (prema *Prostornom planu Zadarske županije*), a u izdvojenom lučkom bazenu luke Bibinje nalazi se oko pedesetak plovila na komunalnom vezu.

(2) Pristupit će se izradi i donošenju *urbanističkog plana uređenja lučkog prostora Lipauska* s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: *Plan*) radi definiranja uvjeta za novu gradnju i urbanu preobrazbu postojećeg kopnenog i morskog dijela ovog lučkog prostora i to iz razloga koji slijede:

- (a) *Potrebno je definirati obuhvat planirane luke nautičkog turizma*. Planirana luka nautičkog turizma obuhvaća morsku i kopnenu površinu. UPU će utvrditi uvjete za uređenje i građenje na kopnenoj i u morskoj površini luke. Uz obveznu lučku infrastrukturu za stalni i povremeni privez turističkih plovila Planom će se predvidjeti i prateći sadržaji u funkciji nautičkog turizma.
- (b) *Potrebno je redefinirati izdvojeni lučki bazen luke otvorene za javni promet luke Bibinje* kako bi se komunalni vez uklopio u sveobuhvatno uređenje kopnenog i morskog područja luke. Planom će se odrediti uvjeti za uređenje ovog prostora u smislu komunalne opremljenosti, uključujući i novi raspored priveza i površine za smještaj vozila u mirovanju.
- (c) *Potrebno je planirati prateće sadržaje u funkciji luke nautičkog turizma*. Uz infrastrukturne građevine za privez i osnovno održavanje plovila Planom će se propisati uvjeti po kojima se mogu planirati prateći sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma, i to: uređenje obalnog pojasa luke radi uređenja parkirališnih površina, šetnica, parkovno uređenih površina i zaštitnog zelenila, te sanitarni čvor, ugostiteljske i poslovne građevina i druge građevine za potrebe mornara (spremište, praonica rublja i drugo), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalica).

Članak 3.
Obuhvat izrade Plana

UPU lučkog prostora Lipauska obuhvaća kopneni i morski dio planirane luke posebne namjene – *nautički turizam* i postojeći izdvojeni lučki bazen *luke otvorene za javni promet – Luka Bibinje*. Lučko područje nalazi se uz granicu s Gradom Zadrom.

Članak 4.
Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) U obuhvatu Plana nalazi se izdvojeni lučki bazen *luke otvorene za javni promet – Luka Bibinje*. Unutar ovog lučkog bazena trenutno je na vezu oko 50 manjih plovila lokalnog stanovništva. Iako je osnovna lučka infrastruktura zadovoljavajuća, neposredni okolni prostor je neuređen i nedefiniran.

(2) Prostor planirane luke nautičkog turizma je neuređen i neizgrađen. Najširi kopneni pojas u ovom području je obrastao šumom.

(3) Prostor u obuhvatu UPU-a potrebno je urbanistički osmisliti i predvidjeti prateće sadržaje u funkciji planirane lučke djelatnost. Potrebno je planirati i nadogradnju komunalne infrastrukture i uređenje obalnog pojasa.

Članak 5.
Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata UPU-a omogući realizacija planiranih sadržaja i mjera iz članka 2. ove Odluke i poveća kvaliteta obalnog pojasa ovog dijela naselja Bibinje. Uređenjem obalnog pojasa u ovom dijelu naselja povećat će se kvaliteta korištenja i ambijentalne vrijednosti kopnenog dijela lučkog prostora, što će pridonijeti boljoj prezentaciji ovog dijela naselja prema moru.

Članak 6.
Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

- (1) Za potrebe izrade Plana, investitor će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju topografsko-katastarskog plana za cijelo područje obuhvata Plana. Topografsko-katastarski plan mora prikazati visine na kopnenom dijelu i dubine u morskom dijelu obuhvata Plana. Potrebno je zahvatiti i neposredno kontakt područja uz granicu obuhvata Plana.
- (2) Uz topografski-katastarski plan investitor će dati na raspolaganje izrađivaču UPU-a planirano idejno rješenje lučkog prostora.
- (3) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Bibinje.
- (4) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ovog Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koje daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
- Ministarstvo obarane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitosti, Zagreb
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu UPU lučkog područja Lipauska određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju

- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, a prema članku 101. Zakona
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 21 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu sa zahtjevom za suglasnost na Plan.
- (k) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

Članak 10.

Izvori financiranja izrade Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava Općine Bibinje i iz drugih izvora.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja Plana nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranice Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranice Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranice Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranice Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranice Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranice Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Bibinje"

KLASA: 021-05/20-01/6

UR. BROJ: 2198/02-01-20-22

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik
Ivan Šimunić, prof.