

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/09, 3/09, 2/13, 1/14, 2/18 i 1/20) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj 20. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2021. godine, donijelo je:

**ODLUKU  
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE „MALENICA“ - DRAGE**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „MALENICA“ – DRAGE (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „MALENICA“ – Drage(dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Malenica“ – Drage, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/2006, 01/2009, 03/2015, 01/2016, 02/17 i 3/2017- pročišćeni tekst i 2/2019).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- usklađenje sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) te podzakonskim propisima koji proizlaze iz tog zakona,
- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/2006, 01/2009, 03/2015, 01/2016, 02/17 i 3/2017- pročišćeni tekst i 2/2019)
- usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima,
- druge manje izmjene u cilju jednostavnije provedbe Plana i privlačenja investicija.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg UPU MALENICA.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći UPU MALENICA tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora sukladno novim zakonima i propisima, te je UPU MALENICA potrebno revidirati.

Prirodni resursi i prostorni potencijal nisu u skladu s trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja, potrebno je prirodne kvalitete prostora usmjeriti za razvoj turističkih djelatnosti.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

Svrha i opći cilj, te programska polazišta izmjena i dopuna UPU MALENICA su:

- osiguranje razvoja prostora unutar obuhvata UPU MALENICA
- uskladiti UPU MALENICA sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane te važećim pozitivnim pravnim propisima.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

U izradi UPU MALENICA koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune UPU MALENICA u grafičkom dijelu, izradit će se u mjerilu 1:2000.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Za izradu plana neće se naručivati posebna stručna rješenja.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno planiranje; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar
- Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
- Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
- HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
- HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Srniljanića 3, 23000 Zadar
- PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
- Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar
- Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Vijeće mjesnog odbora Drage.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 20/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

## PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

### Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 8-15 dana:

- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Pakoštane.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

KLASA: 021-05/21-01/12

URBROJ: 2198/18-02-01/01-21-02

Pakoštane, 16. ožujka 2021. godine

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE**

Potpredsjednik  
Marin Barešić