

Na temelju članka 86. stavak 1. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Kali (» Službeni glasnik Općine Kali » br. 3/21) Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 7. sjednici održanoj dana 17.02.2022. godine donijelo je sljedeću:

ODLUKU
o pristupanju izradi Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja NEREZINE (UPU-1)

Članak 1.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Ovom se Odlukom utvrđuje pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) (Službeni Glasnik Općine Kali br.:1/08)

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja Nerezine (UPU-1) u daljnjem tekstu: Plan, izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kali i Pravilnika o sadržaju, mjerilima i kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne Novine br.: 106/98,39/04, 45/04-isppravak, 163/04 i 9/11).

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

(1) Razlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1)

- korekcija prometne i infrastrukturne mreže,
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 7/21)

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URABANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEREZINE (UPU-1)

Članak 4.

(1) Prostorni obuhvat je dio građevinskog područja naselja Kali, predio Nerezine.

(2) Obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) se ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja, a Izmjene i dopune se odnose na cijeli obuhvat UPU-1.

(3) U tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU- 1) korigirati će se članci i kartografski prikazi u skladu s razlozima i ciljevima Izmjena i dopuna.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A

Članak 5.

(1) Važeći Urbanistički plan uređenja Nerezine UPU-1 potrebno je korigirati kako bi se uskladio sa stanjem u prostoru i novim potrebama.

Područje obuhvata je uglavnom neizgrađeno građevinsko područje s neriješenom komunalnom infrastrukturom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

(1) Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti kvalitetni gospodarski razvoj, zadovoljiti interese korisnika prostora, a sve na način da se osigura zaštita i racionalno korištenje prostora.

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) nije planirana izrada novih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz svog područja osigurava Općina Kali.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za potrebe izrade Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17,114/18, 39/19, 98/19)., u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1).

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KORISNIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 9.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog Plana uređenja Nerezine zatražiti će se od:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar;
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Karnarutića br. 13/1, Zadar
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,

- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 ZADAR
- HEP ODS d.d. Elektra Zadar , Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Odvodnja d.o.o Kali., Trg Marnjive 23, 23272 Kali
- Vodovod d.o.o Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- Hrvatske vode - VGO Split, V UKOVARSKA 35, Split,
- HAKOM, - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HRIPA d.o.o. Kali tvrtka za komunalnu djelatnost, Trg Marnjive 23, 23272 Kali
- Hrvatske ceste, d.o.o. Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar,
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članak dužna su u roku od 15. dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Općini Kali svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatra se da ih nemaju.

VIII. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu Plana u roku od 15 dana od dana dostave Odluke,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid- u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje,

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i /ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a.

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- Općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od dana primitka nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-1)

od izrađivača Plana i upućuje Konačni prijedlog plana Ministarstvu uz Zahtjev za suglasnost na Plan,

- nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje.
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) a u roku od 15. dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u Službenom Glasniku Općine Kali.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Troškove izrade Plana osiguravaju Općina Kali i fizičke osobe – građani.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s pratećim grafičkim prikazom tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Kali«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALI

KLASA: 022-05/22-1/07

URBROJ: 2198-14-1-22-8

Kali, dana 17.02.2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Marin Kolega, v.r.