



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/22-01/01
URBROJ: 2198-9-1-22-1

Starigrad Paklenica, 24. ožujka 2022. godine

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 30. Statuta Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 3/18, 8/18, 3/20 i 3/21) Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 6. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2022. godine, je donijelo

O D L U K U

o izradi izmjena i dopuna

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE STARIGRAD

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU luke Starigrad

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/21), u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja luke Starigrad izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna UPU luke Starigrad

- (1) Luka Starigrad je **postojeća** luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja do 280 vezova (prema *Prostornom planu Općine Starigrad*).
- (2) Pristupit će se izradi izmjena i dopuna *urbanističkog plana uređenja luke Starigrad* s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*). UPU određuje uvjete za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke. Izmjene i dopune UPU-a se donose iz razloga koji slijede:
 - (a) *Potrebno je redefinirati lučku infrastrukturu planirana UPU-om*: gatovi planirani UPU-om će se smanjiti i uskladiti sa stvarnim potrebama i financijskim mogućnostima. Smanjenje gatova neće negativno utjecati na sigurnosti priveza plovila u luci niti će narušiti izvorna programska načela određena UPU-om.
 - (b) *U postupku izrade izmjena i dopuna UPU-a postojeći i planirani prateći sadržaji u funkciji luke otvorene za javni promet mogu se revidirati* ukoliko se za to pokaže potreba.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna UPU-a

Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća prvenstveno morski dio luke otvorene za javni promet (luka lokalnog značaja) u središnjem obalnom pojasu naselja Starigrad. Postojeći i prateći sadržaji u kopnenom dijelu luke mogu se djelomično preraspodijeliti ili izmijeniti ukoliko se za to pokaže potreba u toku izrade ovih izmjena i dopuna.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) U obuhvatu Plana nalazi se postojeća luka otvorena za javni promet. Vezovi su razmješteni u morskom dijelu luke i posloženi uz dva gata. Izmjene i dopune neće bitno utjecati na programska načela UPU-a koji je na snazi. Dakle, i dalje nisu planirani suhi vezovi niti mogućnost servisa plovila.

(2) Ostali sadržaji u obuhvatu Plana (komunalna infrastruktura, parkirališne i ostale javne površine) mogu se u manjoj mjeri preoblikovati ili preraspodijeliti ovim izmjenama UPU-a ali ne i ukinuti.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana jest da se u području obuhvata iz članka 3. ove Odluke osigura realizacija planiranih sadržaja u okvirima stvarnih potreba i financijskih mogućnosti.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana

(1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju topografsko-katastarskog plana za područje obuhvata Plana. Topografsko-katastarski plan

mora prikazati visine na kopnenom dijelu i dubine u morskom dijelu obuhvata Plana. Potrebno je zahvatiti i neposredno kontakt područja uz granicu obuhvata Plana.

(2) U izradi izmjena i dopuna UPU-a će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Starigrad i koja se nalaze na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL, GEOPORTAL i dr.). Koristit će se i idejno rješenje uređenje luke otvorene za javni promet kojeg će osigurati Županijska lučka uprava Zadar.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU Split, Služba CZ Zadar
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Argyruntum d.o.o., Starigrad Paklenica
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar
- Park prirode Velebit
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na izmjene i dopune Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacрта prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju 15 dana
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u izmjene i dopune Plana te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za suglasnost na Plan.
- (j) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (k) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Starigrad.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorno uređenje i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog izmjena i dopuna Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije"



Predsjednik

Marko Marasović
Marko Marasović, dipl. ing. građ.