



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavak 1. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 03/18, 06/21 i 09/21), **Gradsko vijeće Grada Nina**, na 7. sjednici, održanoj dana **16. ožujka 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o izradi

II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone “Podvornice”

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi II. izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja stambene zone “Podvornice” (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Nin, Upravni odjel za komunalne poslove.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je čl. 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18 i 4/21) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (3) Za predmetno područje važeći plan su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone “Podvornice” (Službeni Glasnik Grada Nina broj 7/19).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu II. izmjena i dopuna UPU stambene zone „Podvornice“ je usklađenje granice obuhvata Izmjena i dopuna UPU stambene zone „Podvornice“ s Prostornim planom uređenja Grada Nina, mijenjanjem južne granice obuhvata na način da se isključi zona R za koju je predviđena zasebna izrada UPU R.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvata u površini od cca 17 ha graniči sa morskom obalom na zapadu, gusto izgrađenom starom jezgrom na sjeveroistoku, i rijetko izgrađenim dijelom naselja prema jugoistoku i sjeverozapadu. Lokalna cesta L-63048 koja veže Državnu cestu D 306 prolazi uz sjeverni rub područja obuhvata.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Izradom Plana obradit će se prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana sukladno prostornom planu šireg područja te uskladiti postojeća i planirana prometna i ostala komunalne infrastrukture (fekalna i oborinska).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18, 4/21) i sve u međuvremenu donešene izmjene Prostornog plan uređenja Grada Nina, te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF), kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/22-01/28, URBROJ: 2198-07/2-22-2, od 9. ožujka 2022. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim/posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana
1. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
 2. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine**, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
 3. **HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar**, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
 4. **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar
 5. **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
 6. **Vodovod d.o.o. Zadar**, Špire Brusine 17, Zadar,
 7. **Vodovod Vir**, Put Mula 16, 23234 Vir,
 8. **Hrvatske vode**, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
 9. **Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje**, Braće Vranjana 11, Zadar,
 10. **Zadarska županija, Upravni odjel za prostornog uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove**, Božidara Petranovića 8, Zadar,
 11. **Županijska uprava za ceste Zadarske županije**, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
 12. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 13. **Županijska lučka uprava Zadar**, Franka Lisice 77, Zadar
 14. **Lučka kapetanija**, Gaženička cesta 28C, Zadar
 15. **Mjesni odbor Zaton**
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Ninu svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od zaprimanja prethodnih zahtjeva,

3. javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada i nadležnog Ministarstva
4. javni uvid u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od primitka Nacrta konačnog prijedloga Plana,
7. donošenje plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva,
8. ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Grada Nina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

KLASA: 350-03/22-01/2
URBROJ: 2198-10-01-01-22-3
Nin, 16. ožujka 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA



PPUG Nina - kartografski prikaz 4.2. - Građevinska područja naselja Zaton





REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 03/18 - pročišćeni tekst, 06/21 i 9/21), **Gradsko vijeće Grada Nina, na 12. sjednici, održanoj dana 20. prosinca 2022. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o izmjeni i dopuni

Odluke o pristupanju izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Podvornice“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Podvornice“ (Službeni glasnik Grada Nina 3/22) - dalje u tekstu: Odluka

Članak 2.

Članak 3. mijenja se kako slijedi:

Razlog za izradu II. izmjene i dopune UPU stambene zone „Podvornice“ je usklađenje granice obuhvata UPU-a s Prostornim planom uređenja Grada Nina iz čega proizlazi slijedeće:

- a) izmjena južne granice obuhvata UPU-a na način da se isključi zona R za koju je predviđena zasebna izrada **UPU R**.
- b) izmjena zone *uređene morske plaže – R3* u obuhvatu UPU-a prvenstveno radi usklađenja s PPUG Nina, te s mogućnostima koje proizlaze iz fizičkih ograničenja i vlasničkih odnosa u ovom području.
- c) usklađenje postojeće i planirane prometne i ostala komunalne infrastrukture koje proizlaze iz gore navedene izmjene i ograničenja koja pruža okoliš. Naime, postojećim rješenjem otpadnih voda ugrozio bi se prirodni okoliš same obale.

Članak 3.

Sve ostale odredbe ostaju po Odluci o pristupanju izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene „Podvornice“ (Službeni glasnik Grada Nina 3/22).

KLASA: 350-03/22-01/2
URBROJ: 2198-10-01-01-22-12
Nin, 20. prosinca 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

PREDSJEDNIK

Ante Peroš

