



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavak 1. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 03/18, 06/21 i 09/21), **Gradsko vijeće Grada Nina, na 7. sjednici, održanoj dana 16. ožujka 2022. godine, donosi**

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“ (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Nin, Upravni odjel za komunalne poslove.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je čl. 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18 i 4/21) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- (3) Za predmetno područje važeći plan je Urbanistički plana uređenja stambene zone “Spile-Bori“ (Službeni Glasnik Grada Nina broj 6/15).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu izmjena i dopuna UPU „Spile-Bori“ je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje realizacije gradnje građevina u zoni, korištenjem postojeće prometne i ostale komunalne infrastrukture do realizacije planom predviđene komunalne infrastrukture sukladno zahtjevu vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana površine cca 9,5 ha prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Ocjenjuje se da važećim Planom nisu na odgovarajući način osigurani prostorno planski preduvjeti za izgradnju građevina u zoni.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 4. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18 i 4/21) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF), kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/22-01/32, URBROJ: 2198-07/2-22-2, od 9. ožujka 2022. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana
1. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
 2. **Uprava za zaštitu kulturne baštine**, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
 3. **HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar**, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
 4. **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar
 5. **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
 6. **Vodovod d.o.o. Zadar**, Špire Brusine 17, Zadar,
 7. **Vodovod Vir**, Put Mula 16, 23234 Vir,
 8. **Hrvatske vode**, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
 9. **Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje**, Braće Vranjana 11, Zadar,
 10. **Zadarska županija, Upravni odjel za prostornog uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove**, Božidara Petranovića 8, Zadar,
 11. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 12. **Mjesni odbor Grada Nina**
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Ninu svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od zaprimanja prethodnih zahtjeva,
3. javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada i nadležnog Ministarstva
4. javni uvid u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvešća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od primitka Nacrta konačnog prijedloga Plana,
7. donošenje plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva,

8. ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Grada Nina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Nina". Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja stambene zone "Spile-Bori" (Službeni glasnik Grada Nina 2/18) i sve izmjene i dopune Odluke donešene na osnovi te Odluke.

KLASA: 350-03/22-01/5
URBROJ: 2198-10-01-01-22-3
Nin, 16. ožujka 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

PREDSJEDNIK

Ante Peroš



PPUG Nina - kartografski prikaz 4.1. - Građevinska područja naselja Nin i Grbe

