

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 65/17,114/18,39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik općine Preko“ br. 1/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 6. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**

o

izradi

Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

**Članak 1.**

**Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža -sjever“, u daljnjem tekstu Odluka

(2) Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („NN“ br.153/13, 65/17,114/18,39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu : Zakon.

**Članak 2.**

**Razlozi za izradu UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ (u daljnjem tekstu: Plan ili UPU) i to iz razloga koji slijede:

(a) PPUO Preko utvrđuje obvezu izrade UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

(b) UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

**Članak 3.**

**Obuhvat izrade UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

(1) Obuhvat Plana definiran je temeljem članka 89. stavka 2. Zakona.

(2) Površina obuhvata UPU-a iznosi 4,8 ha. Od toga, kopneni dio obuhvaća 3,4 ha a morski dio obuhvaća oko 1,4 ha.

(3)Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

## **Članak 4.**

### **Sažetak ocjene stanja u obuhvatu Plana**

- (1) Prostor u obuhvatu UPU-a je neizgrađen, te neopremljen komunalnom infrastrukturom.
- (2) Prostor u obuhvatu UPU-a je podijeljen na obalni pojas mora (s akvatorijem) i na kopneni dio. Obalni pojas čini stjenovita obala zatečena u prirodnom stanju. Kopneni dio je prekriven gustim raslinjem borove šume.

## **Članak 5.**

### **Ciljevi i programska polazišta Plana**

Cilj izrade UPU-a jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke ponude u ovom dijelu naselja Ugljan, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

## **Članak 6.**

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz članka 8. ove Odluke moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

## **Članak 7.**

### **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

- (1) Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada aktualne verzije topografsko-katastarske podloge predmetnog područja u digitalnom obliku.
- (2) U svrhe utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 6. ove Odluke koristit će se prostorno-programska studija investitora.
- (3) Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Preko i koja se nalazi na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL i dr.).
- (4) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

## **Članak 8.**

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Zadar
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
- Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru
- Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Javno poduzeće za upravljanje vodoopskrbom
- HAKOM, Zagreb
- HEP d.d., Elektra Zadar
- nadležni mjesni odbor

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

## **Članak 9.**

### **Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.

- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje zahtjev Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za suglasnost na Plan.
- (k) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

### **Članak 10**

#### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana**

- (1) Ovom odlukom se predviđa zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana do donošenja Plana.

### **Članak 11.**

#### **Izvori financiranja izrade Plana**

- (1) Financiranje izrade Plana provest će se sukladno članku 167. Zakona, na način da će izradu financirati u cijelosti investitor Camping Ugljan Sunrise d.o.o., kao zainteresirana osoba vlastitim sredstvima.
- (2) Međusobni odnosi nositelja izrade Plana i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredit će se posebnim Ugovorom.

### **Članak 12.**

#### **Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana**

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/22-01/10  
URBROJ:2198-13-01-1-22-1  
Preko, 25. svibnja 2022. godine

  
Predsjednica Općinskog vijeća  
Ingrid Melada, prof.