

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i čl. 36. Statuta Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici održanoj 29. 06. 2022. godine donosi

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi (u daljnjem tekstu: *Odluka*) III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (u daljnjem tekstu: *III. Izmjene i dopune PPUG Obrovca*).

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca je Jedinstveni upravni odjel Grada Obrovca, a odgovorna osoba je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA

Članak 2.

Za područje Grada Obrovca je donesen Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 7/20).

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjene i dopune PPUG Obrovca utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

III. Izmjene i dopune PPUG Obrovca se izrađuju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-isp.rak i 163/04).

II. Izmjene i dopune PPUG Obrovca izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/22-01/95, UR.BR.: 3198-07-03/1-22-2 od 27. 06. 2022. godine) da za II. Izmjene i dopune PPUG Obrovca nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

2. RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA

Članak 3.

Razlozi za donošenje III. Izmjene i dopune PPUG Obrovca su:

- izmjena i dopuna uvjeta za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar i izvan GP naselja
- ukidanje dijela izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene zbog prostornih ograničenja zbog postojećih i planiranih trasa infrastrukture od važnosti za državu i županiju te premještanje dijela na novu lokaciju gdje istih ograničenja nema
- korekcija uvjeta planiranja i gradnje za društvene djelatnosti
- korekcije građevinskih područja naselja u skladu s čl.43. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevima investitora,
- prenamjena GP naselja iz stambene namjene u T3-kamp namjenu, u skladu sa čl.49. st. 3. Zakona o prostornom uređenju
- korekcija uvjeta planiranja i gradnje te trasa cestovnog prometa u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima
- usklađenje ostalih prometnih sustava u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima
- korekcija uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja
- korekcija uvjeta unutar građevinskih područja naselja u skladu s razvojnim projektima Grada Obrovca
- evidentiranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja koji su dio postojećeg građevinskog područja istog naselja, a koji su nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, ali važećim prostornim planovima nisu bili određeni
- korekcija, dopuna i ispravak ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne, neodređene i sl.

3. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca odnosi se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Grada. Područje obuhvata nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18) usklađen je s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije, br. 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14. i 14/15) i Zakonom o gradnji (NN 153/13).

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA

Članak 6.

III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca izvršit će se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Grada Obrovca, uočenim problemima i ostalim nedostacima te ciljevima i programskim polazištima iz članka 3. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena i dopuna korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja grada Obrovca u tekstualnom dijelu - Odredbe za provođenje i Obrazloženje, te u grafičkom dijelu - odgovarajući kartografski prikazi.

6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18).

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca koristit će se detaljna topografska karta u mjerilu 1:25000 i digitalni katastarski plan u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

Ukoliko se prilikom izrade Plana ukaže potreba za određenom stručnom podlogom istu će priskrbiti nositelj izrade.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten za izradu prostornih planova u skladu s Pravilnikom o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Obrovca.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članci 90. - 92.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA

Članak 9.

Utvrdjuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar
6. HOPS – PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
7. HOPS – PRP Rijeka, Ulica Maršala Tita 166, 51410 Opatija

8. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
9. HEP – Obnovljivi izvori energije d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
10. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
11. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar,
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
18. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
19. Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 A, 23000 Zadar,
20. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar ,
21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
22. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
23. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
24. Loši d.o.o. Pakoštane
25. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
26. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
27. susjedne JLS.
Ukoliko se u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA

Članak 10.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca utvrđuju se slijedeći planirani rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Nacrta Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu u roku od 120 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a u trajanju od 15 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG-a – u roku od 15 dana,
- donošenje III. Izmjena i dopuna PPUG-a ovisno o sjednici Općinskog vijeća.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OBROVCA

Članak 11.

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca osigurati će se iz sredstava proračuna Grada Obrovca.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenim člankom 9. ove Odluke.

Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali će to posebno obrazložiti.

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-01/22-01/09
URBROJ: 2198-23-02-22-3
Obrovac, 29. lipnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik:

Marin Klanac



Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 36. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 11. sjednici, održanoj 18. ožujka 2023. godine, **d o n o s i**

ODLUKU
o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

Članak 1.

Donosi se **Odluka o dopuni** (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Odluke o III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca.

Članak 2.

Izraz „III“ u naslovu Odluke iz riječi „Odluku o izradi“ ispravlja se te glasi: „III“.

Članak 3.

U članku 3., stavku 1. iza 10. alineje dodaju se alineje koje glase:

- ”
- korekcija obaveze UPU-a gdje postoji prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi
 - korekcija svih građevinskih područja u skladu s novim homogeniziranim katastarskim podlogama
 - izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja
 - planiranje prostora za rekreaciju izvan naselja kao posebne zone rekreacijskog karaktera prema zahtjevima investitora
 - planiranje kamp-odmorišta kao posebne vrste ugostiteljsko-turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju, a koje je moguće osim unutar zona T3 planirati i na područjima drugih namjena (unutar građevinskih područja naselja ili izvan uz prometnice ili na drugim prikladnim lokacijama) prema zahtjevima investitora“

Alineja 11. postaje alineja 16.

Članak 4.

U članku 7., stavku 2. iza riječi „HTRS96/TM“ dodaju se riječi koje glase „na kojem je izvršena homogenizacija“.

Članak 5.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca 04/22).

Članak 6.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-01/22-01/09
UR. BROJ: 2198-23-02-23-17
U Obrovcu, 18. ožujka 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA



GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK
Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 36. al. 10. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 3/21) u vezi s čl. 535. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 15. sjednici održanoj 28. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU
o pripajanju trgovačkog društva Razvoj i trgovina d.o.o.
trgovačkom društvu Infra-grad d.o.o.

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost za pripajanje trgovačkog društva Razvoj i trgovina d.o.o., OIB: 26287117083, čiji je jedini osnivač Grad Obrovac, trgovačkom društvu Infra-grad d.o.o., OIB: 44498287115, čiji je također jedini osnivač Grad Obrovac.

Članak 2.

Pripajanjem iz čl. 1. trgovačko društvo Razvoj i trgovina d.o.o. prestaje postojati, a trgovačko društvo Infra-grad d.o.o. postaje njegov sveopći pravni sljednik, te se na njega prenosi sva imovina te prava i obveze trgovačkog društva Razvoj i trgovina d.o.o.

Članak 3.

Istodobno se na trgovačko društvo Infra-grad d.o.o. kao na novog poslodavca prenose svi ugovori o radu koje je trgovačko društvo Razvoj i trgovina d.o.o. sklopilo s radnicima, uz prijenos svih prava i obveza iz radnog odnosa.

Članak 4.

Postupak pripajanja provest će se sukladno važećim propisima, pri čemu Gradonačelnik Grada Obrovca čini skupštinu obaju trgovačkih društava koja sudjeluju u pripajanju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 305-02/23-01/01
URBROJ: 2198-23-02-23-1
Obrovac, 28. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK
Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59., stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 15. sjednici, održanoj 28. prosinca 2023. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o II. dopuni
Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Obrovca**

Članak 1.

Donosi se Odluka o II. dopuni (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (u daljnjem tekstu: *III. Izmjene i dopune PPUG Obrovca*).

Članak 2.

U članku 2. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca nakon stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Temeljem članka 89., st. 3. Zakona, ova Odluka o II. dopuni Odluke o izradi izmjenama i dopunama PPUG provodit će se istovremeno s Odlukom o Izmjenama i dopunama DPU „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo te je s njom vezana.“

Članak 3.

(1) U članku 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca nakon 15. alineje dodaju se alineje koje glase:

„- omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije (energije iz sunčanih elektrana i biomase) za vlastite potrebe ekološki prihvatljivim tehnologijama poštujući zadane mjere zaštite okoliša,
- omogućiti istodobnu proizvodnju električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneraciju) u proizvodnim zonama
- omogućiti energetska oporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina unutar zona industrijska namjene izvan GP naselja u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- omogućiti primjenu suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša”

(2) Alineja 16. postaje alineja 20.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-01/22-01/09

URBROJ: 2198-23-02-23-33

Obrovac, 28. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik Gradskog vijeća
Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59., stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 15. sjednici, održanoj 28. prosinca 2023. godine, d o n o s i

**ODLUKU
o izradi
Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
„Brčić – tvornica žbuke Fassa“ - Kruševo**