

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAŠMAN  
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/22-02/07  
URBROJ:2198-17-01/1-22-18  
Pašman, 21. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 1/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Pašman na svojoj 11. sjednici, održanoj dana 21. prosinca 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3)**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Općina Pašman, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije.

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T2) (UPU BR. 3)**

#### **Članak 2.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14-11-ispravak i 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15, 5/15- pročišćeni tekst, 2/16, 1/20 i 2/20 – pročišćeni tekst).

### **II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 3.**

(1) Pristupit će se izradi i donošenju Plana iz razloga koji slijede:

(a) Prostornim planom uređenja Općine Pašman utvrđuje obvezu izrade Plana za područje Kablin (T2) (UPU br. 3).

(b) Planom će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

### **III. OBUHVAT IZRADE PLANA**

#### **Članak 4.**

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Pašman utvrdio je obvezu izrade i granicu zahvata Plana. Područje obuhvata označeno je u grafičkom prikazu u pravitku ove Odluke, a obuhvaća:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2)
  - zonu sportsko rekreacijske namjene - plaža (R3) i
  - privez uz zonu ugostiteljsko turističke namjene sukladno članku 118. Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

- (1) Prostor u obuhvatu Plana je neizgrađen, te neopremljen komunalnom infrastrukturom.
- (2) Obuhvat Plana odnosi se na područje obuhvata zone ugostiteljsko- turističke namjene- turističko naselje (T2) i prirodna morska plaža (R3).

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 6.**

- (1) Cilj izrade Plana jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke ponude u ovom dijelu naselja Ždrelac, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 7.**

- (1) Osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada aktualne topografsko-katastarske podloge predmetnog područja u digitalnom obliku.

(2) U svrhu utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 7. ove Odluke koristit će se prostorno-programska studija investitora.

(3) Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Pašman i koja se nalazi na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL i dr.).

(4) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Obala tamarisa 6, Pašman,
- Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
- Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
- Mjesni odbor Ždrelac, Ždrelac.

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

(1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i osobama određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana - rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog plana - rok sukladno članku 98. Zakona,
- Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Izrada Konačnog prijedloga Plana rok od 15 dana od Potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Financiranje izrade Plana osigurat će se u Proračunu Općine Pašman.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pašman“



Predsjednik Općinskog vijeća  
Siniša Jureško, v. l.

