

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 02/21), općinsko vijeće Općine Škabrnja na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2022. godine donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA**

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
 - Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15) (u daljnjem tekstu: Županijski plan)
 - Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 1/12 i 2/21) (u daljnjem tekstu: Plan na snazi).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Škabrnja.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna su:
- A. prenošenje građevinskih područja na nove katastarske podloge te manje korekcije građevinskih područja,
 - B. revizija stanja uređenosti i izgrađenosti građevinskog područja,
 - C. revizija obveze i obuhvata izrade urbanističkih planova uređenja,
 - D. revizija površina i sadržaja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - E. određivanje površine i uvjeta za smještaj solarnih i vjetroelektrana i
 - F. korekcije odredbi za provedbu te ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Izmjene i dopune navedene u prethodnom članku odnose se na cijelo područje Općine Škabrnja.
- 2) Planirane izmjene i dopune odnose se na grafički i tekstualni dio plana (Odredbe za provedbu).

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Izmjene i dopune se odnose na površine raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.
 - A. Katastarske podloge na kojima je izrađen Plan na snazi drastično odstupaju od stvarnog stanja. U postupku je izrada novih katastarskih podloga te bi se izradom izmjena i dopuna na novim katastarskim podlogama omogućila lakša i efikasnija provedba Plana.
 - B. Dio građevinskog područja je od zadnjih izmjena i dopuna izgrađen. Također, u novim katastarskim podlogama vidljiv je veliki broj do sada ne evidentiranih puteva te drugačija parcelacija pa je nužno napraviti reviziju stupnja izgrađenosti i uređenosti građevinskog područja kako bi ono odgovaralo stvarnom stanju.
 - C. Na području Općine Škabrnja nema površina namijenjenih urbanoj sanaciji ili obnovi i obveza izrade urbanističkih planova dana je na osnovu neuređenosti površina. Revizija uređenosti i izgrađenosti iz prethodne točke za sobom povlači i potrebu revizije obveze i obuhvata propisanih urbanističkih planova.
 - D. Izdvojena građevinska područja izvan naselja su do sada aktivirana u neznatnom dijelu i potrebno je razmotriti njihovo bolje prilagođavanje stvarnim potrebama.
 - E. Temeljem konkretnog interesa investitora odrediti će se površine i uvjeti za izgradnju solarnih i vjetroelektrana i pratećih baterijskih sustava.
 - F. U praksi se pokazao niz nejasnoća i neusklađenosti pojedinih odredbi plana te je iste potrebno ispraviti kako bi se omogućila jasna i nedvojbeno provedba. Pojedine odredbe je potrebno prilagoditi aktualnim potrebama.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) Prema Zakonu o zaštiti okoliša za Plan izradit će se Strateška studija.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 - **Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar**

- **Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove**, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
- **Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam**, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
- **Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet**, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
- **Zadarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i šport**, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
- **Zadarska županija, Upravni odjel za hrvatske branitelje, udruge, demografiju i socijalnu politiku**, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
- **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru**, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije**, Put Murvice 9, 23000 Zadar
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba policije**, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar**, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana**, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb
- **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split**, Kralja Zvonimira 35, 10000 Split
- **Hrvatske Željeznice – infrastruktura d.o.o.**, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- **Županijska uprava za ceste Zadarske županije**, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- **HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar**, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- lokalno nadležna komunalna poduzeća

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 180 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

- 1) Izrada Plana će se financirati iz sredstava zainteresiranog investitora koji će sredstva uplatiti u Općinski proračun..

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.
- 2) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Škabrnja.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku.

KLASA:350-02/22-01/02

UR.BROJ: 2198-5-01-22-1

Škabrnja, 20. prosinac 2022. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠKABRNJA

Predsjednik

Ante Dražina, dipl.ing.građ.

