

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9. sjednici održanoj dana 27. veljače 2023. godine donosi:

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JAGODNJA DONJA (I)**

### **UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jagodnja Donja (I) (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Urbanističkog plana uređenja, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana uređenja, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jagodnja Donja (I).

### **PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

#### **Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Prostorni plan Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14, 03/19, 06/19 - Pročišćeni tekst).

### **RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

#### **Članak 4.**

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje Urbanističkog plana uređenja sa Prostornim planom Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14, 03/19, 06/19 - Pročišćeni tekst),
- Usklađenje Urbanističkog plana uređenja sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15),
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje gospodarske zone,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

## OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana iznosi cca. 18,66 ha, te je određen Prostornim planom Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14, 03/19, 06/19 - Pročišćeni tekst).

## OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 6.

Obuhvat urbanističkog plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I), koje je neizgrađeno i komunalno neopremljeno.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Urbanistički plan uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE; Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove; Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
- MINISTARSTVO OBRANE; Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Planinska 2a, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE, Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Zadar; Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGI Zrmanja-Zadarsko Primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana,
- Javni uvid: 30 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi: do završetka javnog uvida,
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, te izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana - ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/23-02/2  
Ur.broj: 2198-26-01-23-2  
Polača, 27. veljače 2023. godine

Predsjednik  
Ante Bačić

