



REPUBLIKA HRVATSKA  
Zadarska županija



GRAD NIN  
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 03/18, 06/21 i 09/21), **Gradsko vijeće Grada Nina, na 13. sjednici, održanoj dana 28. veljače 2023. godine, d o n o s i**

## O D L U K U

o izradi

### IX. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NINA

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 04/02, 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18, 4/21 i 5/22) - (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Nin, Upravni odjel za komunalne poslove.

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

##### Članak 2.

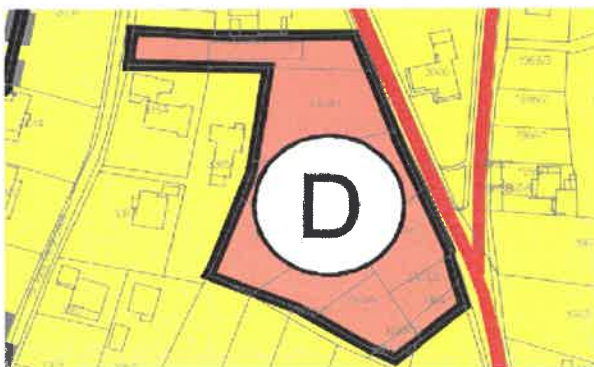
- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)

#### III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA

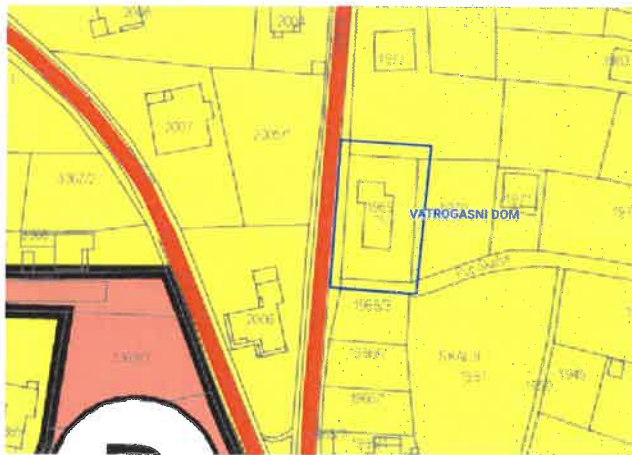
##### Članak 3.

Razlozi za izradu ovih Ciljanih Izmjena i dopuna je korekcija Plana koja je potrebna radi:

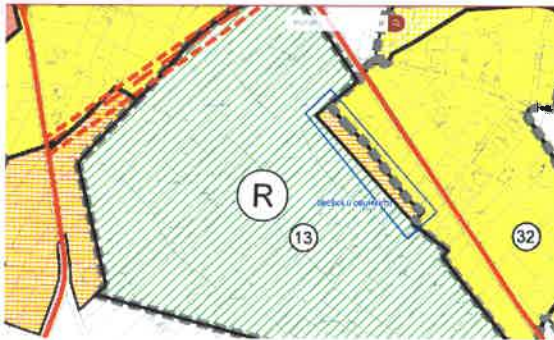
- (1) Definiranje uvjeta za izgradnju centra za starije osobe u naselju Nin unutar zone D-društvena namjena



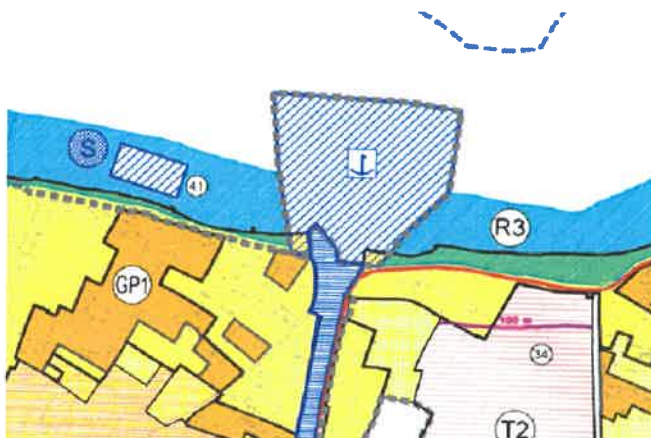
- (2) Definiranje uvjeta za rekonstrukciju i dogradnju vatrogasnog doma u naselju Nin na k.č. 1969 k.o. Nin-Zaton



- (3) Ispravak greške u definiranju obuhvata UPU-a rekreacijske zone -13/„Knežev vrt“ – Nin (R)



- (4) Redefiniranje uvjeta za izgradnju hotela u naselju Nin na k.č. 1214/1 k.o. Nin-Zaton
- (5) Definiranje detaljnijih uvjeta za izgradnju potpornih zidova, članak 57.
- (6) Ispravak greške u obuhvatu lučkog područja na ušću Miljašić jaruge



#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se i nadopunjuju Odredbe u dijelovima koji se odnose na *III. Razloge za donošenje Plana* iz članka 3. ove Odluke. Obrazloženje planskih rješenja će se mijenjati ukoliko izmjene utječu na isto.

Kako bi se provele izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke, potrebno je izmijeniti i **list 4.1. građevinska područja naselja - Nin i Grbe**

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

- (1) U VIII. izmjenama i dopunama PPUG Nina definirana je zona za razvoj javne i društvene namjene (zdravstvene usluge) na području Grada Nina u naselju Nin. Zbog mogućnosti gradnje Centra za starije osobe u zoni potrebno je propisati detaljnije uvjete gradnje.
- (2) Na k.č. 1969 k.o. Nin-Zaton izvršena je prenamjena stare nekorištene trafostanice u vatrogasni dom koji koristi DVD "Pljusak" iz Nina. Zbog potrebe smještaja vatrogasnih vozila potrebno je dograditi potrebne garaže te propisati posebne uvjete gradnje.
- (3) Prilikom pregleda kartografskog prikaza 4.1 građevinska područja naselja, uočena je greška. Potrebno je ispraviti obuhvat UPU-a rekreacijske zone -13/„Knežev vrt“ – Nin (R) sukladno obuhvatu na karti 3.1b uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.
- (4) U VIII. izmjenama i dopunama PPUG Nina u članku 72b. definirani su uvjeti za izgradnju hotela na k.č. 1214/1 k.o. Nin-Zaton. Zbog potrebe usklađenja sa konceptijskim rješenjem potrebno je redefinirati članak 72b.
- (5) Kod izgradnje potpornih zidova potrebno je uvesti iznimke za zatečena stanja unutar izgrađenih dijelova naselja gdje nasljeđena situacija na terenu onemogućava izgradnju potpornih zidova po članku 57. i omogućiti iznimke temeljem plana užeg područja ili krajobraznog rješenja.
- (6) Na ušću Miljašić jaruge predviđeno je lučko područje, međutim uočena je greška u preklapanju obuhvata sa obuhvatom vodnog dobra te je grešku potrebno ispraviti.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Cilj izrade izmjene i dopune Plana je da se na predmetnom području obuhvata omoguće jasni i precizni uvjeti za gradnju planiranih sadržaja.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 7.**

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF), kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/30, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 23. veljače 2023. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana
  1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
  2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar
  4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
  5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
  6. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
  7. Vodovod Vir, Put Mula 16, 23234 Vir,
  8. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
  9. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  10. Zadarska županija, Upravni odjel za prostornog uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
  11. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, Zadar
  12. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
  13. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar
  14. Lučka kapetanija, Gaženička cesta 28 c, Zadar
  15. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
  17. Mjesni odbori
  18. Susjedne jedinice lokalne samouprave
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Ninu svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Prijedloga Plana – rok od 8 dana od zaprimanja prethodnih zahtjeva,
3. javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada i nadležnog Ministarstva
4. javni uvid u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od primitka Nacrta konačnog prijedloga Plana,
7. donošenje plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva,

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Sukladno čl. 63. Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana financirat će Grad Nin.

## **XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENE I DOPUNE PLANA**

### **Članak 12.**

Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Nina".

KLASA: 350-02/23-01/7  
URBROJ: 2198-10-01-01-23-3  
Nin, 28. veljače 2023. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA**

**PREDSJEDNIK**

Ante Peroš





REPUBLIKA HRVATSKA  
Zadarska županija



GRAD NIN  
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Nina („Službeni Glasnik Grada Nina“ broj 3/18-pročišćeni tekst, 6/21 i 9/21), Gradsko vijeće Grada Nina, na 17. sjednici, održanoj dana 8. kolovoza 2023. godine, donosi

## ODLUKU

### o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina

#### Članak 1.

U Odluci o pristupanju izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ broj 3/23) u članku 3. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Izmjena članka 72b. Odredbi i redefiniranje uvjeta koji se odnose na gradnju hotela u naselju Nin.“

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Obrisati planirani koridor obilaznice Nin-Vrsi i na taj način uskladiti s Prostornim planom Zadarske županije.“

#### Članak 2.

Sve ostale odredbe ostaju po Odluci o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ broj 3/23).

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Nina.

KLASA: 350-02/23-01/7  
URBROJ: 2198-10-01-01-23-6  
Nin, 8. kolovoza 2023.

