



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/02
UR.BROJ: 2198-33-03/01-23-2
Kolan, 15. lipnja 2023.

Na temelju članka 88. st.1 Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinствeni upravni odjel Općine Kolan daje

O B A V I J E S T

o izradi slijedećih prostornih planova:

Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)
Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)
i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

Temeljem Zajedničke odluke o izradi slijedećih prostornih planova: Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15) Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan, („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: 14/23) pokrenuta je izrada slijedećih prostornih planova:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE KOLAN (UPU 15)
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE KRIŽINE (UPU 17)
I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOLAN

Detaljnije informacije o tijeku izrade navedenog Plana mogu se dobiti na adresi Jedinственог upravnog odjela Općine Kolan, Trg kralja Tomislava 6, 23251 Kolan, na telefon 023 698 008, ili putem e-maila na adresi: komunalnopravni@kolan.hr , procelnik@kolan.hr.

**Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja
Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)
Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-
poslovne zone Križine (UPU 17)
i s tim u vezi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kolan**



Na temelju članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 28. Statuta Općine Kolan („Službeni glasnik Općine Kolan“, broj: br. 6/21), Općinsko vijeće Općine Kolan na 23. sjednici, održanoj 09. lipnja 2023. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU
o izradi slijedećih prostornih planova:
Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Kolan (UPU 15)
Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Križine (UPU 17)
i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Kolan (u daljnjem tekstu UPU 15), Urbanističkog plana Proizvodno-poslovne zone Križine (u daljnjem tekstu UPU 17) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kolan, u daljnjem tekstu ID PPUOK, („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) za područja tih poslovno-proizvodnih zona, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.
- (2) Nositelj izrade UPU 15, UPU 17 i ID PPUOK je Općina Kolan. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave je pročelnica jedinstvenog upravnog odjela.
- (3) U izradi nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga UPU 15, UPU 17 te ID PPUOK sudjelovat će (savjetodavno) i tijelo Općinskog vijeća Općine Kolan – Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK) utvrđena je *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon*.
- (2) Temeljem članka 89, stavak (2) *Zakona* donosi se Odluka o izradi UPU15 i UPU 17 Proizvodno-poslovne zone Križane te s tim u vezi ID PPUOK. Obuhvat UPU 15 i UPU 17 utvrdit će se upravo u ID PPUOK.
- (3) Temeljem članka 86, stavak (3) *Zakona* od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije zatražit će se Mišljenje o potrebi započinjanja postupka Ocjene o potrebi izrade strateške procjene za zahvate planirane unutar UPU 15 i UPU 17 (dva gospodarska područja) i s tim u vezi ID PPUOK.

RAZLOZI ZA IZRADU ID PPUOK-a I UPU-ova

Članak 3.

- (1) Važećim prostornim planom uređenja Općine Kolan („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 01/08, 02/12, 15/15, 20/15 – pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta) planirano je izdvojeno građevno područje izvan naselja – gospodarske (proizvodno poslovne) namjene neposredno uz križanje državne ceste DC106 i nerazvrstane ceste (prema crkvi sv. Jeronima), a sve unutar Prostora ograničenja. Površina ovog područja iznosi 19,56 ha.
- (2) Kroz ID PPUOK predlaže se daljnja zaštita prostora Općine Kolan na način da se izvrši preraspodjela površine izdvojenog dijela građevnog područja izvan naselja - gospodarske (proizvodno poslovne) i to na način da se oko 3,00 ha premjesti izvan prostora ograničenja (južno od križanja LC63004 s LC63003 – Križine), a preostala površina (Kolan) preoblikuje na način opisan u članku 4 ove Odluke.
- (3) Izradom i donošenjem UPU 15 i UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK omogućiti će se ostvarenje planiranih zahvata u proizvodno-poslovnim zonama *Kolan* i *Križine*, a sukladno zakonskim propisima te uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske

OBUHVAT UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK

Članak 4.

- (1) Približni opis granice obuhvata **zapadnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je slijedeća:
- SZ granica: iz krajnje zapadne točke k.č. 2966 nastavlja prema sjeveru sjeverozapadnim rubom k.č. 2966, presijeca k.č. 2963 i nastavlja sjevero-zapadnim rubom k.č. 2967 do crte koja predstavlja crtu udaljenu 25,00 m od osi DC106;
 - SI granica: iz prethodne točke prema jugoistoku duž crte udaljene 25,00 m od osi DC106 sve do crte koja je 10,00 m odaljena od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;
 - Jl granica: iz prethodne točke prema jugozapadu duž crte udaljene 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste sve do zapadnog ruba k.č. 2968;
 - JZ granica: iz prethodne točke prema sjeveru zapadnim rubom k.č. 2968 i jugozapadnim rubom k.č. 2966 do početne točke.

Ovako utvrđena granica zapadnog područja UPU15 iznosi oko **9,51 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

- (2) Približni opis granice obuhvata **istočnog područja UPU 15** (k.o. Kolan) je slijedeća:
- SI granica: iz točke sjecišta crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m i crte udaljene 20,00 m od osi DC106 i nastavlja tom crtom prema jugoistoku sve do istočnog ruba k.č. 2980;
 - Jl granica: iz prethodne točke duž istočnog ruba k.č. 2980 prema jugozapadu sve do točke udaljene 240 m od sjeveroistočnog kuta k.č. 2980
 - JZ granica: iz prethodne točke prema sjeverozapadu duž crte koja povezuje prethodnu točku sa sjevernim vrhom k.č. 1230/2 pa u produžetka do crte koja je udaljena 10,00 m od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste;
 - SZ granica: iz prethodne točke duž crte udaljene od osi planiranog uređenja nerazvrstane ceste 10,00 m sve do početne točke.

Ovako utvrđena granica istočnog područja UPU15 iznosi oko **7,07 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

- (3) Približni opis granice obuhvata područja **UPU 17** (k.o. Kolan) je slijedeća:
- SI granica: iz točke sjecišta jugoistočnog ruba k.č. 3799/17 i crte udaljene od osi planiranog uređenja LC63004 15,00 m i nastavlja tom crtom prema istoku sve do istočnog ruba k.č. 3798;
 - Jl granica: iz prethodne točke (duž istočnog ruba k.č. 3798) do točke udaljene 246 m od istočnog kuta predmetne k.č.;
 - JZ granica: Iz prethodne točke okomito na sjeverozapadni rub k.č. 3798;
 - SZ granica: iz prethodne točke duž sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 sve do točke sjecišta s produžetkom jugozapadnog ruba k.č. 3799/23, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 3799/23, sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/23 i 3799/24 i sjeverozapadnim rubom k.č. 3799/24 i njegovim produžetkom do sjeverozapadnog ruba k.č. 3798 te nastavlja prema sjeveroistoku sjeverozapadnim rubom k.č. 3798 do početne točke.

Ovako utvrđena granica područja UPU17 iznosi oko **2,96 ha**. Točan oblik i površina utvrditi će se na geodetsko-katastarskoj podlozi koju će općina naručiti od ovlaštenog ureda.

- (4) Područje obuhvata ID PPUOK odnosi se isključivo na područja opisana u prethodnim stavcima ovog članka, a u cilju utvrđivanja novih preoblikovanih površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a I IZMJENE I DOPUNE PPUO-a

Članak 5.

- (1) Obuhvat UPU-a 15 i UPU-a 17 u potpunosti je neizgrađen prostor.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

- (1) Izradom i donošenjem UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK očekuje se utvrđivanje temeljnih smjernica za buduće uređenje i korištenje ovih gospodarskih područja.
- (2) Program sadržaja utvrdit će se predmetnim UPU-ovima, a na temelju Programskog zadatka koji će se dostaviti odabranom Izrađivaču UPU-ova i ID PPUOK.
- (3) Prema Zakonu i odredbama PPSDŽ-a, kako na području Općine Kolan nije izgrađen niti djeluje neki od gospodarskih subjekata na nekom izdvojenom građevnom području izvan naselja gospodarske namjene to će se područje iz važećeg PPUO Kolan preoblikovati i preraspodijeliti u okviru površine današnjeg izdvojenog građevnog područja gospodarske namjene (19,59 ha).
- (4) Prilikom utvrđivanja prostornih cjelina unutar svakog gospodarskog područja odgovorni voditelj odabranog Izrađivača trebat će, u skladu s potrebama Općine, predložiti podjelu područja na prostorne cjeline/jedinice koje bi omogućile lakšu provedbu zahvata unutar njih. Odredbama se trebaju utvrditi posebni uvjeti za provođenje zahvata imajući u vidu da je područje UPU 15 unutar prostora ograničenja, a UPU 17 izvan prostora ograničenja, ali se oba nalaze unutar zaštićenog obalnog područja.
- (5) Predloženi unutrašnji prometni sustav (mreža prometnica) treba omogućiti jednostavnu faznost uređenja ovih područja.
- (6) Uvjeti za provođenje zahvata te kasnije održavanja izgrađenih građevina trebaju se uskladiti s odredbama *Zakona* i odredbama PPZDŽ.
- (7) UPU-ovima treba se odrediti osobito:
 - podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje javnih krajobraznih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade UPU-a 15 i UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK, nisu potrebne nikakve posebne stručne studije iz područja sociologije, demografije, gospodarstva, energetike, i sl.
- 2) Na temelju *Zakona o zaštiti okoliša* (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN br. 3/17.) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi PPUOK. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Kolan u suradnji s odgovarajućim odjelom za zaštitu okoliša Zadarske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje za područja UPU-a 15, UPU-a 17 te ID PPUOK izradit će odabrani Izrađivač.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA POTREBNIH KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

- (1) UPU 15 i UPU 17 izraditi će se na geodetsko-katastarskim podlogama u mjerilu 1:2000, a koju će se naručiti od ovlaštene pravne osobe za izradu istih. Spomenute podloge moraju se izraditi u HTRS96 koordinatnom sustavu od strane ovlaštene pravne osobe.
- (2) ID PPUOK izraditi će se na DTK25 i digitaliziranim katastarskim kartama umanjenim u mjerilo 1:5000 na kojima je izrađen važeći PPUO. Podloge moraju biti u HTRS96 koordinatnom sustavu.
- (3) UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima*

kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-ova I ID PPUOK

Članak 10.

(1) U izradi UPU 15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23.000 Zadar;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10.000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23.000 Zadar;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23.000 Zadar;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10.000 Zagreb;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Ulica Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21.000 Split;
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14B, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinska Frankopanska 10/2, 23.000 Zadar;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica Kralja Zvonimira 8, 23.000 Zadar;
- Komunalno društvo Kolan d.o.o., Kozlar 8, 23.251 Kolan,
- Čistoća i održavanje Kolan d.o.o., Kozlar 8, 23.251 Kolan,
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
- Komunalije Novalja d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja
- Grad Novalja, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja,
- Grad Pag, Branimirova Obala 1, 23.250 53.291 Pag.

Članak 11.

(1) Tijelima i pravnim osobama iz prethodnog članka Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK.

(2) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOVI U POSTUPKU IZRADE UPU15, UPU 17 i s tim u vezi ID PPUOK

Članak 12.

(1) Za izradu UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK, utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11 ove Odluke: **30 dana** od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
- za izradu **Nacrta prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK** za javnu raspravu: **45 dana** od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
- za izradu i dostavu **prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK** za javnu raspravu: **8 dana** od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju istog;
- javna rasprava: **30 dana** za UPU-ove i **15 dana** za ID PPUOK;
- za izradu i objavu **Izješća o javnoj raspravi** **15 dana** od dana završetka javne rasprave;

- za izradu **Nacrta konačnog prijedloga UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK:**
8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje **konačnog prijedloga UPU-a, UPU-a 17 i ID PPUOK** i upućivanje u daljnji postupak ishodenja Mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije za ID PPUOK i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK.
- za dostavu izvornika UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK:
8 dana od dana dostave broja službenog glasila Općine u kojem će biti objavljene Odluke o donošenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a 15, UPU-a 17 i s tim u vezi ID PPUOK-a
Članak 13.

- (1) Izrada UPU-a 15, UPU-a 17 i ID PPUOK financirat će se iz proračuna Općine Kolan.

Članak 14.

- (1) Ova Zajednička Odluka stupa na snagu danom objave u *Službenom glasniku Općine Kolan*.
- (2) Stupanjem na snagu Zajedničke Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Kolan (UPU 15), *Službeni glasnik Općine Kolan* br. 19/22.

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2198-33-02/01-23-1
Kolan, 09. lipnja 2023.godine

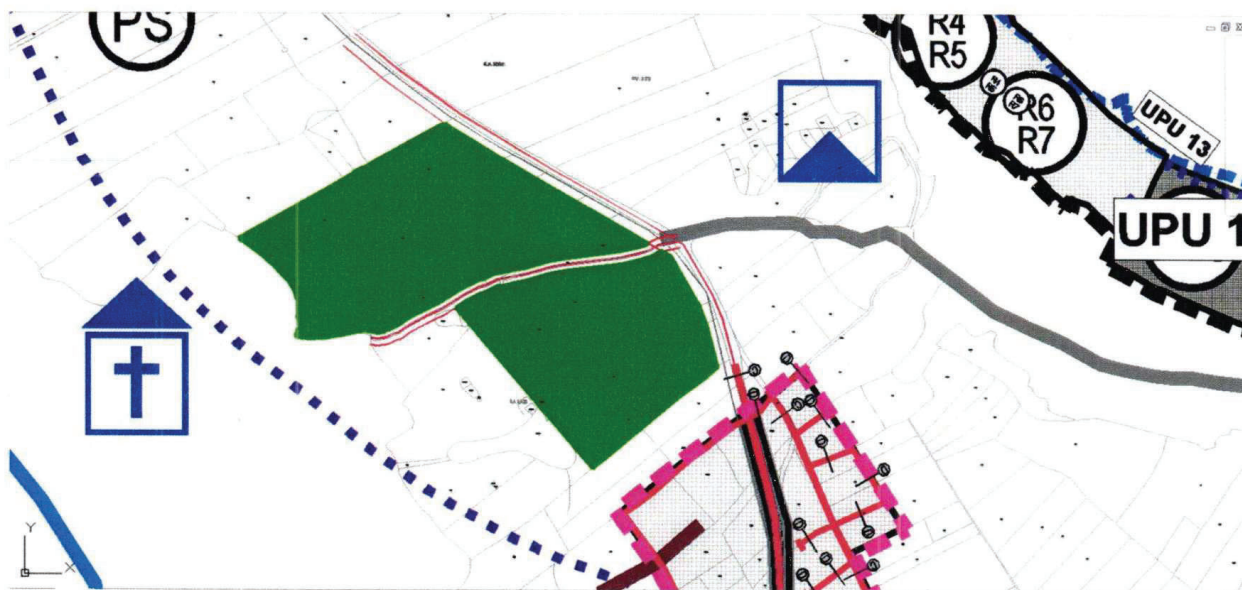
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOLAN

Predsjednik vijeća

Zubović



GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA UPU 15



GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA UPU 17

