

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/09, 3/09, 2/13, 1/14, 2/18 i 1/20) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj 20. sjednici održanoj 16. ožujka 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PAKOŠTANE**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Pakoštane, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja izrade Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Plana:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za donošenje Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom planiranju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima,
- izmjena građevinskih područja naselja,
- prenamjena zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja u zonu proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja,
- osnivanje nove zone proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja,
- proširenje postojeće zone proizvodne namjene („*Servisna zona Pakoštane*“) izvan građevinskih područja naselja,
- određenje uvjeta za sustav javne odvodnje otoka Vrgada,
- druge manje izmjene u cilju jednostavnije provedbe Plana i privlačenja investicija.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora sukladno novim zakonima i propisima, te je Plan potrebno provesti izmjene i dopune.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći cilj, te programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- uskladiti Plan sa važećim pozitivnim pravnim propisima,
- osiguranje gospodarskog razvoja Općine Pakoštane,

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja izradit će se na topografskim kartama TK25 u mjerilu 1:25000 i katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za izradu plana neće se naručivati posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno planiranje; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar

- Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
- Uprava za ceste Zadarske županije; Brune Karnautića 13; 23000 Zadar
- Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
- HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
- HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Srniljanića 3,23000 Zadar
- Lučka kapetanija Zadar; Obala kralja Petra Krešimira IV bb; 23000 Zadar
- PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
- Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane; Trg Kralja Petra Krešimira IV1; 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških hrvata 1, 21000 Split
- vijeća mjesnih odbora Općine Pakoštane.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 40 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 30 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Pakoštane.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije..

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2198/18-02-01/01-21-01

Pakoštane, 16. ožujka 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Potpredsjednik

Marin Barešić

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 29. Statuta Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane", broj 2/09, 3/09, 2/13, 1/14, 2/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj 09. sjednici održanoj 30. lipnja 2023. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Pakoštane

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pakoštane, koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“ broj: 1/2021.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

U Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pakoštane, „Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj: 1/2021, dalje u tekstu: Odluka, **dopunjuje se članak 3. Odluke**, na način da se dodaje novi stavak koji glasi:

- „Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 5/23 i ispr. 6/23)“

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

Razlozi za donošenje Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije
- usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja
- izmjena granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- izmjene uvjeta gradnje unutar i izvan građevinskog područja
- planiranje kampova unutar građevinskog područja naselja
- određivanje uvjeta za sustav javne odvodnje otoka Vrgada
- izmjena površina planiranih sidrišta
- planiranje sunčanih elektrana
- planiranje privezišta u funkciji ugostiteljsko turističke namjene
- druge manje izmjene u cilju jednostavnije provedbe Plana i privlačenja investicija.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama Općine Pakoštane, uz izuzetak Parka prirode Vransko jezero.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

Ocjenuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora sukladno novim zakonima i propisima, te je Plan potrebno provesti izmjene i dopune.

Iza članka 6. Odluke, dodaje se članak 6. a koji glasi

„Članak 6. a

Plan je potrebno uskladiti sa Izmjenama i dopunama prostornog Plana Zadarske županije koje su usvojene 2023. godine i objavljene u službenom glasilu Zadarske županije - „Službeni glasnik Zadarske županije br. 5/23 i ispr. 6/23)“.

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pakoštane, koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“ broj: 1/2021.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2198-18-02-01/01-23-02

Pakoštane, 30. lipnja 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Predsjednik
Marin Barešić