

Temeljem članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Bibinje, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 03. 11. 2021. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Bibinje / uvala Jaz

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja luke Bibinje / uvala Jaz, (u daljnjem tekstu: UPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). UPU se izrađuje u skladu s odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04),
- Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15),
- Prostorni plan uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.10/08 i "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14, 4/16, 01/18 i 05/20).

II. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 3.

Člankom 125. Prostornog plana uređenja Općine Bibinje određeno je da će se prostorno i funkcionalno rješenje gradnje nove i rekonstrukcija postojeće lučke infrastrukture, uključujući i preoblikovanje obalnog pojasa, utvrditi UPU-om.

Razlog za izradu UPU-a je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju i uređenje površina i građevina te planiranje prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata UPU-a.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Površina obuhvata UPU-a obuhvaća kopneni i morski dio luke za javni promet lokalnog značaja i prometne i infrastrukturne površine, a kako je utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Bibinje, te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1. Građevinsko područje naselja - Bibinje.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim UPU-om je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja koja u postojećim uvjetima, stanjem lučke infrastrukture i kapacitetom, ne zadovoljava potrebe mještana Općine. Lučka infrastruktura je dijelom u izrazito lošem stanju te joj je potrebna hitna sanacija.

UPU-om je potrebno riješiti uređenje luke Bibinje/uvala Jaz na način da se postojeća infrastruktura rekonstruira i dogradi te poveća kapacitet, prvenstveno za prihvat brodica domicilnog stanovništva i operativni dio javnog pomorskog prometa, a poželjan je i dio za prihvat nautičkih (tranzitnih) i turističkih plovila.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Cilj donošenja UPU-a je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

U izradi UPU-a koristit će se raspoloživa planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja UPU-a će izraditi pravna osoba – stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/C, Zadar,
4. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
5. Bibinjac d.o.o., Kralja Petra Krešimira IV. 112, 23205 Bibinje,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb,
8. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krmarutića 13, Zadar,
9. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Franka Lisice 77, Zadar,
10. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28 C, Zadar,
11. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Općini Bibinje svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU UPU-a

Članak 10.

Za izradu ovog UPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu UPU-a u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid u trajanju od 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje,
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme javnog uvida u UPU-a te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na UPU bit će definirane u objavi javne rasprave,
- izrada izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na UPU-a,
- izrada nacrt konačnog prijedloga UPU-a u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog UPU-a najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga UPU-a od izrađivača plana
- nositelj izrade UPU-a upućuje konačni prijedlog UPU-a Ministarstvu uz zahtjev za suglasnost u roku od 15 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga UPU-a,
- nositelj izrade UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a predstavničkom tijelu na donošenja, Odluka o donošenju ovisi o sjednici predstavničkog tijela.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 11.

Svi troškovi izrade UPU-a financirat će se iz proračuna Općine Bibinje.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA UPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade UPU-a mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a temeljem članka 86. stavaka 3. Zakona o prostornom uređenju

pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela prostornog uređenje, zaštite okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

KLASA: 021-05/21-01/8
UR. BROJ: 2198/02-01-21-14
Bibinje, 03.11.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Marijana Kandić, prof.

