



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/23-01/3
URBROJ: 2198-27-01-23-2
Benkovac, 02. kolovoza 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. Statuta Grada Benkovca (Službeni glasnik Grada Benkovca broj 5/09, 3/10, 4/10, 1/13, 2/14, 1/18, 2/21 i 2/23), Gradsko vijeće Grada Benkovca na 13. sjednici održanoj dana 02. kolovoza 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno industrijske zone Veljani

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno industrijske zone Veljani („Službeni glasnik Grada Benkovca“, broj 4/05; 2/06; 5/16 i 1/17) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU-a je:

- članak 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19), Statut Grada Benkovca ("Službeni Glasnik Grada Benkovca" broj 5/09, 3/10, 4/10, 1/13, 2/14, 1/18, 2/21 i 2/23) i ova odluka.

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja poslovno industrijske zone Veljani je usvojen 2005. godine, a izvršene su I Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovno – industrijske zone Veljani 2006.godine, te II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovno – industrijske zone Veljani 2016.godine.

(2) Razlozi za izradu III Izmjena i dopuna DPU-a su slijedeći:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
2. Usklađivanje s VI Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik zadarske županije 1/2003, Službeni glasnik Grada Benkovca 02/2008, 4/12, 2/13, 5/13, 6/13, 2/16, 4/2017, 5/2017, 7/2019, 8/2019, 8/2020 i 10/2020)

3. Revidiranje postojećih trasa prometnica, te eventualno njihovo izmicanje. Izmjena se prvenstveno odnosi na nastavak ceste označene kao k.č. 1099/69 k.o. Donje Biljane preko dijela k.č. 1099/64 i 1099/78 obje k.o. Donje Biljane, te preko k.č. 1099/77 k.o. Donje Biljane.
4. Promjena lokacije planirane trafostanice na k.č. 1099/77 k.o. Donje Biljane.
5. Preispitivanje Odredbi za provođenje radi ispravke grešaka, nepreciznosti i dvojbivosti odredbi,
6. Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a iskažu dodatni zahtjevi i mogućnosti uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u predmetnom postupku.

IV OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Detaljni plan uređenja poslovno industrijske zone Veljani obuhvaća prostor površine 39,72ha.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Ciljevima i programskim polazištima određuje se oblik i način izrade Izmjena i dopuna DPU-a poslovno industrijske zone Veljani, propisanog ovom Odlukom.

VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) U izradi Izmjena i dopuna DPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Urbanističkog plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

(2) Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u Izradi DPU-a poslovno industrijske zone Veljani kako slijedi:

1. HEP, Distribucija d.o.o., DP Elektra Zadar, Ul. Kralja D. Zvonimira br.8, 23 000 Zadar
2. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupaska 4, 10000 Zagreb,
3. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Ludevita Posavskog 5, 21000 Split,
4. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9 , 10110 Zagreb
5. Hrvatske vode Zagreb, Vodno gospodarstveni odjel za vodno područje Dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split,

6. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23 000 Zadar
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, A. Hebranga 11c, 23 000 Zadar,
8. MUP, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Murvička 9, 23 000 Zadar,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru Ilije Smiljanića 13, Zadar
10. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin br. 11, 23 000 Zadar,
11. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava br. 9. 23 420 Benkovac,
12. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Benkovac
13. Benković d.o.o. Domobraska 2. Benkovac
14. EVN d.o.o. podružnica Zadar, Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar
15. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
16. Druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

VIII STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE

Članak 8.

- (1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna DPU-a.
- (3) Za potrebe izrade DPU-a bit će osigurana izrada odgovarajuće geodetske podloge u prikladnom mjerilu.

IX ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 9.

Rokovi za provedbu pojedinih faza tijekom izrade Izmjena i dopuna DPU-a:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a - 30 dana, od dana dostave zahtjeva iz prethodnog stavka
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a i objava javne rasprave - 10 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 10 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a - 10 dana
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a - 10 dana,
- Pribavljanje suglasnosti u zakonskom roku

X OSTALE ODREDBE

Članak 10.

Tijekom izrade i donošenja III Izmjena i dopuna DPU-a poslovno industrijske zone Veljani nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Benkovca.



PREDSJEDNIK

Boris Erceg