

Općinsko vijeće Općine Poličnik, na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 05. srpnja 2023. godine na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21 i 15/21), donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovim Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica (u daljnjem tekstu *Plan*).
- (2) Nositelj izrade Plana je Općina Poličnik, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.
- (3) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19) (u daljnjem tekstu stručni izrađivač).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu predmetnog Plana je stvaranje prostorno - planskih preuvjeta za korištenje prostora na planom predložen način, a sve u svrhu razvoja tog proizvodno-uslužnog prostora.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- (1) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.
- (2) Prostor obuhvata određen je PPU Općine Poličnik, grafičkim dijelom – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina i 4.1. Građevinsko područje naselja Murvica i Murvica Gornja.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je neuređeno i neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirane proizvodne namjene. Područje je u najvećem dijelu ogoljeno, sa razvijenim stablima po rubovima obuhvata.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade Plana je da se u području obuhvata iz članka 4. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura daljnji razvoj proizvodnih i poslovnih sadržaja u ovom dijelu Općine Poličnik.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF), ako i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

1. Ministarstvo obrane, Zrakoplovna baza Zemunik, Zemunik,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I.Smiljanića 3 , Zadar
3. HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
4. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusina 17, Zadar,
6. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvica 9, Zadar
8. MUP, PU Zadarska, Služba Policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
10. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
11. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrisnko-Frankopanska 10/2, Zadar,
12. Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar,
13. Odvodnja d.o.o. Poličnik, Franje Tuđmana 62, Poličnik,
14. Poličnik d.o.o., Poličnik, Franje Tuđmana 62, Poličnik,
15. Gradovi Zadar, Nin i Benkovac,
16. Općine Vrsi, Posedarje, Ražanac i Zemunik Donji.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupku izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Općini Poličnik svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. Izrada nacrtu Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. Izrada prijedloga Plana- rok od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana,
4. Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Poličnik i nadležnog Ministarstva
5. Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona
6. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida,
7. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
8. Izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
9. Izrada konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
10. Nakon utvrđivanja konačnog prijedloga plana isti će se uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja prema članku 107. Zakona. Rok za izdavanja mišljenja je najviše trideset dana od primitka zahtjeva.
11. Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda.
12. Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izradu plana financirati će se u cijelosti sredstvima vlasnika predmetnih nekretnina unutar obuhvata Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u " Službenom glasniku Općine Poličnik".

KLASA: 350-03/23-01/1
URBROJ: 2198-6-1-23-3
U Poličniku, 05. srpnja 2023.

Predsjednik
Darijo Buljat



