

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 29. Statuta Općine Vrši ("Službeni Glasnik Općine Vrši" br. 02/21, 07/21) Općinsko vijeće Općine Vrši na svojoj 18. sjednici održanoj dana 4. rujna 2023. godine, je donijelo

O D L U K U

o izradi izmjene i dopune

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA VRŠI SJEVER (L, R3)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune UPU obalnog pojasa naselja Vrši sjever (L, R3)

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vrši sjever (**L, R3**), u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vrši sjever (L, R3) (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i prostornog plana uređenja Općine Vrši („Službeni glasnik Općine Vrši“ br. 02/21 i 03/23).

Članak 2.

Razlozi za izradu Plana

- (1) Postojeći UPU određuje uvjete za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela obalnog pojasa naselja i lučkog područja u sjevernom dijelu naselja Vrši.
- (2) Izmjenama i dopunama Plana odredit će se novoplanirana luka posebne namjene – luka nautičkog turizma do 180 vezova, i to u najsjevernijem dijelu obuhvata Plana. Uz planiranu luku nautičkog turizma, nalazi se i luka otvorena za javni promet - luka Vrši, koja se sastoji od tri izdvojena lučka bazena. Luka je **postojeća** luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja do 220 vezova. U postupku izrade izmjene i dopune UPU-a postojeći i planirani prateći sadržaji u funkciji luke i rekreativnog korištenja obalnog pojasa naselja će se djelomično prerasporediti. Lučka područja i kapaciteti određeni su Prostornom planom uređenja Općine Vrši.
- (3) Plan je potrebno uskladiti i s odredbama Zakona o prostornom uređenju, i to prvenstveno u smislu određivanja detaljnih uvjeta za smještaj osnovnih i pratećih građevina u prostoru obale i lučkog područja.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune UPU-a

Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća grafički i tekstualni dio Plana u cijelosti, i odnosi se na morski i kopneni dio obalnog pojasa sjevernog dijela naselja Vrši. Kako bi se obuhvatila luka posebne namjene – nautički turizam i uskladila s Prostornom planom uređenja Općine Vrši, dio obuhvata UPU-a u sjevernom dijelu obuhvata će se djelomično proširiti.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) U obuhvatu Plana nalazi se postojeća luka otvorena za javni promet koja se sastoji od tri izdvojena lučka bazena i uređene morske plaže. Luka i morske plaže su u najvećem dijelu realizirane.

(2) U sjevernom dijelu obuhvata planirana je luka posebne namjene – luka nautičkog turizma, koja nije realizirana u bilo kojem obliku. Lučka područja određena su temeljem Prostornog plana uređenja Općine Vrši, odnosno Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/ 14, 14/15 i 05/23).

(3) Ostali sadržaji u obuhvatu Plana (pomoćne građevine, lučka i komunalna infrastruktura, parkirališne i ostale javne površine) će se u manjoj mjeri preoblikovati i prerasporediti ovim izmjenama UPU-a.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Vrši, te da se u području obuhvata Plana osigura realizacija planiranih sadržaja u okvirima stvarnih potreba i financijskih mogućnosti.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju Plana i topografsko-katastarskog plana.

(2) U izradi izmjene i dopune UPU-a će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Vrši i koja se nalaze na web stranicama javnopravnih

tijela (BIOPORTAL, GEOPORTAL i dr.). Koristit će se i idejno rješenje uređenje luke posebne namjene – luka nautičkog turizma.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- Ministarstvo kulture i medija; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Lučka kapetanija, Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP — ODS d.o.o., Elektra Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na izmjene i dopune Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju 15 dana (ako je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, javni uvid traje 30 dana)
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u izmjene i dopune Plana te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi

- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacрта konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (j) nakon utvrđivanja konačnog prijedloga plana isti će se uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja prema članku 107. Zakona. Rok za izdavanja mišljenja je najviše trideset dana od primitka zahtjeva.
- (k) nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja na Plan prema članku 107. Zakona, isti se upućuje Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine uz zahtjev za suglasnosti na Plan prema članku 108. Zakona.
- (l) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prema članku 106. Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Vrsi«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Vrsi.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacрта Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Ova Odluka objavljuje se u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog izmjene i dopune Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine.

Članak 12.

Završne odredbe

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Vrsi"

KLASA: 350-01/23-01/02

URBROJ: 2198-34-01-01-23-1

Vrsi, 4. rujna 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI

Predsjednica

Josipa Maraš Keliš