



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar

Tel.: 023/350 356

Faks.: 023/350 355

e-mail: olivio.mestrovic@zadarska-zupanija.hr

KLASA: 350-02/23-01/8

URBROJ: 2198-07/1-23-20

Zadar, 8. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, kao nositelj izrade, daje

O B A V I J E S T

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije

Ovim putem obavještava se javnost da je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije, koju je Županijska skupština Zadarske županije donijela na 15. sjednici održanoj 5. prosinca 2023. godine (Službeni glasnik Zadarske županije broj 19/23.), započela izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01., 06/04., 02/05., 17/06., 25/09., 03/10., 15/14., 14/15., 5/23. i 6/23.).

Odluka se nalazi u prilogu ove Obavijesti.

PROČELNIK

Olivio Meštrović, dipl. inž. geod.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 350-02/23-01/8

URBROJ: 2198-02-23-19

Zadar, 5. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 12. Statuta Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 15/09., 7/10., 11/10., 4/12. 2/13., 14/13. 14/13., 3/18., 5/20. i 5/21.) Županijska skupština Zadarske županije na 15. sjednici održanoj dana 5. prosinca 2023. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog Plana Zadarske županije (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01., 06/04., 02/05., 17/06., 25/09., 03/10., 15/14., 14/15., 5/23. i 6/23.) i Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

Razlozi za Izmjene i dopune Plana

Članak 3.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz iskazanih razvojnih potreba te potrebe usklađenja s novim propisima, a prvenstveno se odnose na:

- usklađenje sa zakonskom i podzakonskom regulativom, strategijama, studijama i projektima te usklađenje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- redefiniranje i rekompozicija zona ugostiteljsko-turističke namjene i uvjeta za njihovo planiranje te vrste i kapaciteta zona u skladu s prostornim mogućnostima i uvjetima Plana,
- revizija i korekcija zona sportsko-rekreacijske namjene i uvjeta za njihovo planiranje,

- revizija i korekcija zona proizvodne namjene,
- noveliranje izvedenog stanja infrastrukturnih sustava,
- revizija postojećih, izmjene i dopune planskih rješenja u dijelu koji se odnosi na pomorske građevine i zahvate,
- revizija i korekcija te izmjene i dopune planskih rješenja prometnog sustava, analiza mogućnosti planiranja novih trasa i građevina u skladu s potrebama, studijama, idejnim projektima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima,
- revizija uvjeta za djelatnost marikulture,
- revizija uvjeta za planiranje primarnih i komplementarnih sadržaja na poljoprivrednim površinama s ciljem razvoja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma,
- analiza mogućnosti planiranja novih trasa i građevina energetske infrastrukture u skladu sa sektorskim strategijama, studijama i elaboratima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima,
- revizija i preispitivanje područja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, uvjeta za gradnju i uređenje te planiranje novih zona sukladno važećim propisima,
- revizija uvjeta za eksploataciju mineralnih sirovina u skladu sa sektorskim strategijama, studijama i elaboratima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima,
- revizija i korekcija shematskog grafičkog prikaza obuhvata građevinskog područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te poljoprivrednog i šumskog zemljišta u skladu sa stvarnim stanjem, podacima javnopravnih tijela i podacima prostorno-planske dokumentacije niže razine,
- dopuna i korekcija odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana s ciljem ostvarenja ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je cjelokupno područje Zadarske županije u njenim administrativnim granicama.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Na području obuhvata važeći dokument prostornog uređenja regionalne razine je Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23 i 06/23.)

U razdoblju tijekom izrade te od donošenja prethodnih izmjena i dopuna Plana, mijenjala se zakonska i podzakonska regulativa te sektorska studijska dokumentacija koja utječe na dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno usklađenje s odredbama iste od koje ističemo:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23),
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21, 47/23),

- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23),

- 10-godišnji Plan razvoja prijenosne mreže 2021-2030 i dr.

Također tijekom izrade prethodnih izmjena i dopuna zaprimljeno je više prijedloga i dodatnih zahtjeva vezano za rekompoziciju, promjenu vrste i kapaciteta zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, planiranje novih područja za razvoj vjetroelektrana, planiranje energetske infrastrukture, pogotovo za potrebe priključenja postrojenja planiranih vjetroelektrana i solarnih elektrana.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/23, 06/23) izvršena je djelomična revizija i rekompozicija zona ugostiteljsko-turističke namjene, što uključuje redefiniranje lokacija, vrste, maksimalne površine i maksimalnog kapaciteta zona. Tijekom javne rasprave i nakon donošenja izmjena i dopuna Plana ukazana je potreba za dodatnom revizijom predmetnih zona.

Jedina mogućnost planiranja novih zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja jest planiranje novih zona u smislu ukidanja Planom određene/planirane (postojeće) zone (u cijelosti ili dijela) i premještanja na novu lokaciju ili rekompozicije u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu uz zadržavanje maksimalne površine zona zadanih Prostornim planom Zadarske županije, prema sljedećim uvjetima:

- prijedlog planiranja nove zone u smislu ukidanja Planom određene/planirane postojeće i premještanja na novu lokaciju ili rekompozicije u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu mora biti u skladu s ukupnim maksimalnim kapacitetom i maksimalnom površinom zadanim Prostornim planom Zadarske županije,

- JLS mora predložiti ili biti suglasna za planiranje nove zone u smislu ukidanja postojeće i premještanja na novu lokaciju ili rekompozicije u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu uz obrazloženje o razlozima nemogućnosti realizacije postojeće zone, opravdanosti planiranja nove zone te uz jasno određenje da svojim prijedlogom planiranja nove zone/ukidanja (dijela) postojeće, ne nastaju štete na evidentnim teretima i/ili eventualnim postupcima evidentiranja koji su u tijeku, a vezanim za zemljište koje se predlaže ovim izmjenama i dopunama Plana prenamijeniti sukladno njihovom prijedlogu,

- prijedlog planiranja nove zone u smislu ukidanja postojeće i premještanja na novu lokaciju ili rekompozicije u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu mora zadovoljavati zakonske preduvjete planiranja zona ugostiteljsko-turističke namjene,

- prijedlog planiranja nove zone u smislu ukidanja postojeće i premještanja na novu lokaciju mora sadržavati program s jasno prikazanom koncepcijom prostornog rješenja,

- JLS mora predložiti ili biti suglasna za promjenu vrste turističke zone uz obrazloženje o opravdanosti planiranja nove vrste.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana potrebno je revidirati i korigirati zone sportsko-rekreacijske namjene i uvjete za njihovo planiranje.

Također, potrebno je revidirati i korigirati pojedine zone proizvodne namjene te revidirati i prostorne parametre postojećih/planiranih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (ukidanje/planiranje nekih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, izmjene kapaciteta i vršnih kapaciteta područja, nova sidrišta, moguće redefiniranje ribarskih luka..).

Također, izmjenama i dopunama Plana potrebno je revidirati uvjete za djelatnost marikulture, te uvjete za planiranje primarnih i komplementarnih sadržaja na poljoprivrednim površinama s ciljem razvoja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma.

Temeljem zaprimljenih zahtjeva potrebno je preispitati uvjete, lokacije i područja za planiranje energetskih građevina koje koriste hidroenergiju, u skladu sa strateškim dokumentima te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Nadalje, Izmjenama i dopunama Plana potrebno je revidirati i uskladiti infrastrukturne sustave s propisima, studijama i projektima donesenim u proteklom periodu te novelirati Plan s izvedenim stanjem infrastrukturnih sustava.

Također, potrebno je izvršiti analizu mogućnosti planiranja novih trasa cestovnog i željezničkog prometa u skladu s potrebama, studijama, idejnim projektima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima.

Temeljem zaprimljenih zahtjeva potrebno je izvršiti analizu, ocjenu i potencijalnu reviziju uvjeta planiranja područja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te planiranja novih zona sukladno važećim propisima.

Isto tako, potrebno je izvršiti analizu mogućnosti planiranja novih trasa i građevina energetske infrastrukture u skladu sa sektorskim strategijama, studijama i elaboratima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima

Temeljem zaprimljenih zahtjeva potrebno je izvršiti analizu, ocjenu i potencijalnu reviziju uvjeta za eksploataciju mineralnih sirovina u skladu sa sektorskim strategijama, studijama i elaboratima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima.

Također, potrebno je izvršiti analizu, ocjenu i potencijalnu reviziju (dopune i korekcije) odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana u skladu s propisima, strategijama, planovima, programima i drugim dokumentima prostornog uređenja, te studijama i ostalim dokumentima koji imaju utjecaja na prostorno planiranje i održivi razvoj, donesenim u proteklom razdoblju, s ciljem jednostavnije provedbe Plana te ostvarenja ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23),
- Usklađenje sa drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja,
- Usklađenje s donesenim strateškim dokumentima državne i županijske razine,
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima,
- Usklađenje sa zahtjevima i drugih pravnih i fizičkih subjekata te prijedlozima jedinica lokalne samouprave u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima.

Posebni ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- planiranje novih zona ugostiteljsko-turističke namjene u smislu ukidanja postojeće i premještanja na novu lokaciju ili rekonstrukciju u smislu ukidanja dijela planirane zone u jednom njenom dijelu i proširenja na drugom dijelu u skladu s navedenim uvjetima,
- revizija i korekcija zona sportsko-rekreacijske namjene i uvjeta za njihovo planiranje,
- revizija i korekcija zona proizvodne namjene,
- noveliranje izvedenog stanja infrastrukturnih sustava,

- revizija postojećih, izmjene i dopune planskih rješenja u dijelu koji se odnosi na pomorske građevine i zahvate te pomorski promet, kao i promet u cijelosti,
- revizijom uvjeta za marikulturu omogućiti kvalitetniji razvoj ove djelatnosti te osigurati pretpostavke suživota marikulture i drugih gospodarskih grana održivog razvoja Županije
- revizija uvjeta za planiranje primarnih i komplementarnih sadržaja na poljoprivrednim površinama s ciljem razvoja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma,
- povezivanje županijskog i međužupanijskog prostora revizijom i korekcijom trasa prometnog sustava u skladu s potrebama, studijama, idejnim projektima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima,
- revizija i preispitivanje područja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te planiranja novih sukladno važećim propisima,
- analiza mogućnosti planiranja novih trasa i građevina energetske infrastrukture u skladu sa sektorskim strategijama, studijama i elaboratima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima,
- analiza, ocjena i potencijalna revizija uvjeta za eksploataciju mineralnih sirovina u skladu sa sektorskim strategijama, studijama i elaboratima, a prema prostornim i zakonskim mogućnostima
- revizija i korekcija shematskog grafičkog prikaza obuhvata građevinskog područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te poljoprivrednog i šumskog zemljišta u skladu sa stvarnim stanjem, podacima javnopravnih tijela i podacima prostorno-planske dokumentacije niže razine,
- dopuna i korekcija odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana u skladu s propisima, strategijama, planovima, programima i drugim dokumentima prostornog uređenja, te studijama i ostalim dokumentima koji imaju utjecaja na prostorno planiranje i održivi razvoj, donesenim u proteklom razdoblju, s ciljem jednostavnije provedbe Plana te ostvarenja ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se dostupna sektorska strategijska, planska i studijska dokumentacija od značaja za Plan.

Način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Na temelju strategija, programa, planova, elaborata, projekata i drugih dokumenata državne i županijske razine te na temelju zahtjeva javnopravnih tijela, prijedloga jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih i fizičkih subjekata, stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Zrakoplovna baza Zemunik, 23272 Zemunik,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Služba za pripremu izgradnje i izgradnju Odjel za izgradnju - Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- HOPS - PRP Rijeka, Marunčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- HEP - Obnovljivi izvori energije d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
- HŽ Infrastruktura o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
- Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 A, 23000 Zadar,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar ,

- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Komunalna poduzeća vodnog gospodarstva na području Zadarske županije
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar, Špire Brusine 16, 23000 Zadar
- Jedinice lokalne samouprave na području Zadarske županije.

Obveza strateške procjene i Glavne ocjene

Članak 10.

Za Izmjene i dopune Plana provest će se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (sukladno mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 351-03/23-01/1648, URBROJ: 517-05-1-1-23-2, od 26. rujna 2023. godine), u okviru kojeg će se (sukladno Rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: UP/I- 352-03/23-05/137, URBROJ: 517-10-2-3-23-2, od 3. listopada 2023. godine) provesti i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (i pribavljanja mišljenja o sadržaju strateške studije) - u roku od najviše 30 dana od dana primitka zahtjeva,
- izrada nacрта Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i izrade Strateške studije - u roku od 150 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom i javnim izlaganjem Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i Strateške studije - u trajanju od 30 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi i ishodenje mišljenja Ministarstva o provedenoj strateškoj procjeni - u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana Zadarske županije osigurati će se iz sredstava proračuna Županije.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenima u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se i poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana. Taj poziv se, nakon što župan donese Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, prema članku 8. stavku

5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17.) smatra i zahtjevom za davanje mišljenja o sadržaju Strateške studije.

Rok za dostavu zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

PREDSJEDNIK

dr. sc. Zoran Šikić, v.r.