

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 28. Statuta Općine Stankovci ("Službeni glasnik Općine Stankovci, br 1/18, 1/21), Općinsko vijeće Općine Stankovci na 18. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. godine donosi

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Stankovci

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi (u daljnjem tekstu: *Odluka*) II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stankovci (u daljnjem tekstu: *II. Izmjene i dopune PPUO Stankovci*).

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci je Jedinostveni upravni odjel Općine Stankovci, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI

Članak 2.

Za područje Općine Stankovci je donesen Prostorni plan uređenja Općine Stankovci ("Službeni glasnik Općine Stankovci", br. 1/03, 2/09).

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjene i dopune PPUO Stankovci utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

II. Izmjene i dopune PPUO Stankovci se izrađuju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

II. Izmjene i dopune PPUO Stankovci izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/23-01/108, URBROJ.: 2198-07-03/2-23-2 od 13. srpnja 2023. godine) da za II. Izmjene i dopune PPUO Stankovci nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), a eventualna mogućnost uporabe novih površina određuje se tek u slučaju ispunjavanja uvjeta iz članka 43. Zakona o prostornom uređenju (izgrađenost postojećih područja 50% i više).

2. RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI

Članak 3.

Razlozi za donošenje II. Izmjene i dopune PPUO Stankovci su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana,
- analiza potrebe obaveze izrade urbanističkog plana uređenja i granica obuhvata istih u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14. i 14/15) u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana,
- usklađenja s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana,
- korekcije građevinskih područja naselja prema novoj digitalnoj katastarskoj podlozi
- korekcije građevinskih područja naselja u skladu s čl. 43. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevima investitora,
- određivanje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene u skladu s čl. 43. Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture te nivelacija u skladu s smjericama i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- korekcija uvjeta planiranja i gradnje te trasa cestovnog prometa u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima Općine,
- izmjena i dopuna uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja u skladu s razvojnim projektima Općine Stankovci i zahtjevima investitora,
- definiranje uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja,
- korekcija i dopuna ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne ili neodređene.

3. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci odnosi se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Općine.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Stankovci ("Službeni glasnik Općine Stankovci", br. 1/03, 2/09) nije usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije, br. 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14. i 14/15) te ostalim propisima donesenim u proteklom razdoblju.

Zbog starih geodetskih podloga koje će se ovom izmjenom zamijeniti novim digitalnim, potrebno je korigirati granice građevinskih područja naselja prema novoj digitalnoj katastarskoj podlozi. Također se proteklih godina pokazala potreba stanovnika te će se u

skladu s čl.43. Zakona o prostornom uređenju izvršiti korekcije građevinskih područja naselja te izmjena i dopuna uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja u skladu s razvojnim projektima Općine Stankovci prema zahtjevima stanovnika.

Budući da su neka izdvojena građevinska područja izvan naselja u potpunosti izgrađena, ukazala se potreba za određivanjem novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene.

Utvrđila se potreba za usklađenjem postojeće i planirane infrastrukture te njene nivelacije te korekcija uvjeta planiranja i gradnje te trasa cestovnog prometa u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima.

Uočen je nedostatak uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja te potreba za korekcijom i dopunom ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne ili neodređene.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI

Članak 6.

II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci izvršit će se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Stankovci, uočenim problemima i ostalim nedostacima te ciljevima i programskim polazištima iz članka 3. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena i dopuna korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja Općine Stankovci u tekstualnom dijelu - Odredbe za provođenje i Obrazloženje, te u grafičkom dijelu - odgovarajući kartografski prikazi.

6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja Općine Stankovci ("Službeni glasnik Općine Stankovci", br. 1/03, 2/09).

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci koristit će se nova topografska karta u mjerilu 1:25000 i digitalni katastarski plan u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM koje će pribaviti nositelj izrade.

Ukoliko se prilikom izrade Plana ukaže potreba za određenom stručnom podlogom istu će priskrbiti nositelj izrade.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten za izradu prostornih planova u skladu s Pravilnikom o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15) u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Stankovci.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona

o prostornom uređenju (članci 90. - 92.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI

Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljančića 3, 23000 Zadar,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, 23 000 Zadar
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23 000 Zadar
8. HOPS d.o.o., Kupaska 4, Zagreb,
9. HOPS – PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
10. HEP-ODS d.o.o. – DP Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1. 22000 Šibenik,
11. HEP – Obnovljivi izvori energije d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
12. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
13. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
15. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb,
16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
17. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar,
18. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
19. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
20. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
22. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50. 22000 Šibenik,
23. Čistoća : EKO-FLOR PLUS d.o.o Mokrice 180/C 49243 Oroslavje
24. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
25. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
26. Grad Benkovac,
27. Grad Vodice,

28. Grad Skradin,
29. Općina Pakoštane,
30. Općina Pirovac,
31. Općina Lišane Ostrovičke,
32. mjesni odbor Banjevci
33. mjesni odbor Bila Vlaka
34. mjesni odbor Budak
35. mjesni odbor Crljenik
36. mjesni odbor Stankovci
37. mjesni odbor Morpolača
38. mjesni odbor Velim

Ukoliko se u tijeku izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI

Članak 10.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci utvrđuju se slijedeći planirani rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Nacrta Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu u roku od 120 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva u suradnji s nositeljem izrade,
- javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO-a u trajanju od 30 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO-a u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO-a – u roku od 30 dana,
- donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO-a ovisno o sjednici Općinskog vijeća.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO STANKOVCI

Članak 11.

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Stankovci.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenim člankom 9. ove Odluke.

Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Stankovci koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali će to posebno obrazložiti.

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Stankovci".

KLASA: 350-01/23-01/13
URBROJ: 2198-30-01-23-2
Stankovci, 27.7.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI

Predsjednik Općinskog vijeća

